
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00116

Onderwerp:

Bijakte betreffende de verlenging van de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, tot inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte nr. 1
- overeenkomst Arduinstraat 11
- brief verlenging huurovereenkomst d.d. 27.11.2008
- financieel advies verlenging Arduinstraat 11 (informatief)

MOTIVERING

Sinds 1 januari 2008 huurt de Stad een pand op de site van het UZ Gent in de Arduinstraat 11 van het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, voor de uitbating van de peutertuin 't Babelutje. De huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 is op 31/12/2016 afgelopen en dient te worden verlengd.

De Stad Gent wenst de overeenkomst te verlengen en heeft dit begin 2016 reeds te kennen gegeven aan het UZ Gent. Pas in december 2016 heeft het UZ gemeld dat zij de vergoeding van de huurovereenkomst wenste te verhogen naar +- 60.000,00 EUR/jaar (de huidige huur bedraagt +- 14.500,00 EUR/jaar). Na onderhandeling is het UZ Gent bereid de huurovereenkomst aan dezelfde voorwaarden een jaar te verlengen van 01/01/2017 tot 31/12/2017. Nadien wenst het UZ Gent het pand zelf te gebruiken. Dit heeft het UZ Gent gecommuniceerd via een schrijven d.d. 13/12/2016 (zie bijlage).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent tot inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, tot inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617000077.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
--------------	----------------	---------------	------	--------

3442121IH	6100000	NIET_RELEVANT	15.000,00	15.000,00
-----------	---------	---------------	-----------	-----------

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
