
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00119

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Lübecksite: sloop van 46 wooneenheden - BOU/2016/056-ID 2995 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de sloop van 46 wooneenheden, Lübeckstraat 1-56 - BOU/2016/056-ID 2995 met als procedure de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en een totale raming van 271.858,98 EUR + 57.090,39 EUR (21 % btw) = 328.949,37 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 2, 1°, d.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Dienst Stedenbouw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Administratieve bepalingen
- Technische bepalingen
- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Asbestinventaris
- Veiligheids- en gezondheidsplan
- Offerteformulier
- Meetstaat voor offerte
- Attest plaatsbezoek
- Financieel advies (informatief)
- Lübeckstraat kadastrale gegevens 46 woningen (informatief)

MOTIVERING

Deze werken maken onderdeel uit van de ontwikkeling Afrikalaan en de site komt in aanmerking voor logistiek centrum voor de stad (Noordelijke pool). De aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning verloopt parallel en werd geïnitieerd door Woningent.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de sloop van 46 wooneenheden, Lübeckstraat 1-56 - BOU/2016/056-ID 2995, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn : 60 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs.

Sinds eind 2016 is er geen bewoning meer. De site vormt een permanent risico op kraken en slukstorten. Bovendien blijft de Kleuterschool De Toverstaf, Lübeckstraat 58, nog geruime tijd in gebruik en is veiligheid prioritair. Een vervroegde aanbesteding is daarom aangewezen.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Dienst Stedenbouw
Gunstig advies

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Lübecksite: sloop van 46 wooneenheden - BOU/2016/056-ID 2995.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn : 60 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	positie	Code	2017	
402000002	2200000	Niet relevant	328.949,37	328.949,37

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Raming : 271.858,98 EUR + 57.090,39 EUR (21 % btw) = 328.949,37 EUR.

KP 11324 – stadswoningen Lübeckstraat – verschillende nummers, 9000 GENT.

kadastrale gegevens : zie bijlage.

Verwachte ontvangsten:

geen