

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van 8 februari 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00142**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gentbrugge en de vestiging van erfdienstbaarheden, Oude Brusselseweg . - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot kosteloze overdracht van het volgend onroerend goed voor de aanleg van het Victoria Regiapark:

Stad Gent - tweeëntwintigste afdeling, gelegen te Gentbrugge, aan en nabij de Oude Brusselseweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 288E15 met een oppervlakte volgens meting 15.269 m<sup>2</sup>

en het vestigen van volgende erfdienstbaarheden voor de aanleg van een brandweerweg:

Stad Gent - tweeëntwintigste afdeling, gelegen te Gentbrugge, aan en nabij de Oude Brusselseweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, perceel 288E15 vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 110,38 meter, een breedte van 4 meter en een oppervlakte van 441,59 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

**AANHEF**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- opmetingsplan overdracht (informatief)
- plan brandweerweg (informatief)

---

**MOTIVERING**

De verkavelaar dient als last van de verkavelingsvergunning de grond die door de Groendienst zal ingericht worden als het openbaar park, Victoria Regiapark over te dragen naar de Stad Gent.

De woonblokken dienen langs alle kanten bereikbaar te zijn voor de brandweer. Om dit mogelijk te maken dient er een brandweerweg ten voordele van de cvba Re-vive land Treillarme aangelegd te worden op de grond die wordt overgedragen naar de Stad Gent. Hiervoor wordt een overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheden afgesloten. Deze brandweerweg wordt door de Stad Gent en op kosten van de Stad aangelegd daar die ook als wandelpad in het park zal gebruikt worden.

Hiertoe werd een overeenkomst tot kosteloze grondafstand van volgend perceel opgemaakt:

**Stad Gent (Gentbrugge) - tweeëntwintigste afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 0288E15 met een oppervlakte volgens meting van 15.269 m<sup>2</sup>

in deze overeenkomst wordt ook het vestigen van erfdienstbaarheden op hetzelfde perceel geregeld zoals hierna beschreven:

**Stad Gent (Gentbrugge) - tweeëntwintigste afdeling**

een perceel grond gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Brusselseweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 0288E15, vestiging erfdienstbaarheden over een lengte van 110,38 meter, een breedte van 4 meter en een oppervlakte van 441,59 m<sup>2</sup>

---

**Beslist het volgende:****VOORSTEL****Artikel 1:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de Stad Gent, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende belofte tot kosteloze grondafstand, overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheden, van het onroerend goed gelegen te Gentbrugge, Oude Brusselseweg kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, tweeëntwintigste afdeling,

sectie B, deel van het perceelnummer 0288E15 met een gemeten oppervlakte van 15.269 m<sup>2</sup> en het vestigen van erfdienstbaarheden op hetzelfde perceel over een lengte van 110,38 meter, een breedte van 4 meter en een oppervlakte van 441,59 m<sup>2</sup>.

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---