
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00113

Onderwerp:

Ontwerp van authentieke akte in het kader van de uitvoering van de overdracht van de projectgoederen gelegen langs de Koningin Fabiolalaan tussen de Stad Gent en het stadsontwikkelingsbedrijf Gent (sogent) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de ontwerpen van authentieke akte m.b.t. de afwerking van de inbrengreeks van 2012 betreffende de onderstaande onroerend goederen.

STAD GENT – negende afdeling

1. Een perceel grond er gelegen Koningin Fabiolalaan, ten kadaster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0193AP0000, (voorheen nummers 0193A2P0000 en 0203A3P0000) voor een oppervlakte van achtendertigduizend tweehonderd en drie vierkante meter (38.203 m2).

2. Een werkplaats er gelegen Koningin Maria Hendrikaplein +1, ten kadaster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0203/02P0000, voor een oppervlakte van zevenhonderd negenenvijftig vierkante meter (759 m2).

3. Een perceel grond er gelegen Koningin Fabiolalaan, ten ka daster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0649L59P0000, voor een oppervlakte van vijfduizend driehonderd achtentachtig vierkante meter (5.388 m2).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- k fablaan mail sogent ontwerpakte.doc

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 26 juni 2012 werd de goedkeuring gegegeven aan de overdracht van projectgoederen tussen de Stad Gent en het Autonoom Stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB (op heden Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (sogent)).

Voor een aantal van deze projectgoederen of vastgoedobjecten (huurdossiers) kon de overdracht nog niet gerealiseerd worden wegens milieudossiers die betrekking hadden op het geheel of een deel van de over te dragen gronden.

Om deze goederen te kunnen overdragen waren een aantal onderzoeken nodig om de overdracht conform de regels van de OVAM te kunnen realiseren.

Concreet gaat het over volgende onroerende goederen:

STAD GENT – negende afdeling

1. Een perceel grond er gelegen Koningin Fabiolalaan, ten kadaster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0193AP0000, (voorheen nummers 0193A2P0000 en 0203A3P0000) voor een oppervlakte van achtendertigduizend tweehonderd en drie vierkante meter (38.203 m²).

2. Een werkplaats er gelegen Koningin Maria Hendrikaplein +1, ten kadaster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0203/02P0000, voor een oppervlakte van zevenhonderd negenenvijftig vierkante meter (759 m²).

3. Een perceel grond er gelegen Koningin Fabiolalaan, ten kadaster bekend volgens recent kadastraal uittreksel onder Gent, negende afdeling, sectie I, nummer 0649L59P0000, voor een oppervlakte van vijfduizend driehonderd achtentachtig vierkante meter (5.388 m²).

Op heden werden de noodzakelijke milieutechnische onderzoeken afgerond en kan de overdracht voor deze goederen definitief geregeld worden.

De financiële gevolgen van deze gemeenteraadsbeslissing werden reeds goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2012 waarbij de overdracht van de projectgoederen en de vastgoedobjecten naar het sogent werd vastgelegd.

Om deze overdracht te kunnen regelen werd een ontwerpakte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad dient te worden voorgelegd.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder in dit geval - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het ontwerp van authentieke akte waarbij een resterende overdracht van het projectgoederen gelegen langsheen de Koningin Fabiolalaan tussen de Stad Gent en het stadsonwikkelingsbedrijf Gent (sogent) wordt geregeld, in de bijlagen toegevoegd en integraal deel uitmakend van onderhavig besluit.

Artikel 2:

De hypotheekbewaarder ervan te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
