
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00134

Onderwerp:

**Subsidieovereenkomst voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn -
Goedkeuring**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 118.262 euro voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst Balenmagazijn.doc
- Financieel sjabloon Balenmagazijn (informatief)
- inrichtingsplan Balenmagazijn (informatief)

MOTIVERING

In de periode 01/07/2013 - 31/10/2015 werd het balenmagazijn op de voormalige UCO-site vernieuwbouwd tot een gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur ten bate van 3 prioritaire

doelgroepen: de Sociale Economiebedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein, de Sociale Economie sector en de buurt (Bloemekenswijk). Deze casco-vernieuwbouw werd in het kader van het EFRO-project 901 - 'Sociale Economie Cluster UCO Gent - Balenmagazijn' gerealiseerd en voor 100% gesubsidieerd met Europese, Vlaamse, federale en provinciale middelen voor een totaal bedrag van 4.381.563,10 euro:

- EFRO: 1.204.000 euro
- cofinanciering Hermesfonds Vlaanderen: 817.808,10 euro
- cofinanciering Stadsvernieuwingsfonds (SVF) Vlaanderen: 750.000 euro (van de in totaal 3.5 mio toegekend voor UCO-project)
- cofinanciering Provinciebestuur Oost-Vlaanderen: 259.000 euro
- cofinanciering Federaal Grootstedenbeleid (2013/2014): 1.350.755 euro

Gezien de inhoudelijke en financiële richtlijnen bood het toenmalige Grootstedenbeleid (uitdovend beleid in 2014) heel wat opportuniteiten voor het dossier Balenmagazijn en werd het ter subsidiëring ingediend voor de jaren 2013 en 2014 (overeenkomsten 'Duurzame Stad'). Hierdoor kwamen extra middelen vrij voor ondermeer de installatie van de grootkeuken op het gelijkvloers van het balenmagazijn.

Om evenwel in het kader van het EFRO-project oversubsidiëring te vermijden werd bij de opmaak van de Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst met sogent (BSO III - UCO-site Maisstraat) beslist om de cofinanciering van 750.000 euro van het Stadsvernieuwingsfonds slechts voor een deel in te brengen in het EFRO-dossier, met name voor 631.738 euro. Hierdoor rest van de voorziene 750.000 euro voor het balenmagazijn dus nog 118.262 euro.

Na oplevering van het casco-gebouw (met keuken) werd in opdracht van de vzw Balenmagazijn (erfpachter van het Balenmagazijn, die instaat voor het beheer en de exploitatie) een inrichtingsplan opgemaakt. Dit plan bevat een voorstel met betrekking tot een optimale indeling en verdere inrichting van het Balenmagazijn, rekening houdend met de functionaliteiten voor zijn drie prioritaire doelgroepen. Dit inrichtingsplan is als informatieve bijlage bij dit besluit gevoegd.

Het balenmagazijn werd opgeleverd als casco-gebouw; enkel op het gelijkvloers is de keuken geïnstalleerd en zijn de betreffende activiteiten opgestart.

Voordat de andere activiteiten, meer bepaald het Loopbaancentrum en de buurtgerichte en sociaal-culturele events op de tweede en derde verdieping van het gebouw, kunnen opstarten, dienen eerst een aantal noodzakelijke inrichtingswerken te worden uitgevoerd, zoals het plaatsen van tussenwanden en deuren, aanpassing van technische installaties, het voorzien in opbergruimtes etc... In de subsidieovereenkomst, die bij dit besluit is gevoegd, is de lijst van uit te voeren werken opgenomen.

Gezien er in het kader van het Stadsvernieuwingsfonds nog middelen ten belope van 118.262 euro beschikbaar zijn die bestemd zijn voor de uitbouw van het Balenmagazijn, wordt voorgesteld dit saldo als investeringssubsidie toe te kennen aan de vzw Balenmagazijn voor de verdere afwerking en inrichting van het gebouw, zodat het Balenmagazijn volledig operationeel kan worden in de loop van 2017. De toekenning van deze investeringssubsidie is budgetneutraal.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 118.262 euro voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Werk

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40005 Vernieuwbouwing Balenmagazijn UCO

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500026.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
400050001	6641000	SVF.UCP	118.262 euro	118.262 euro

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
400050001	1500000	SVF.UCP	118.262 euro	118.262 euro
