
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00154

Onderwerp:

Project "Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters" - Addendum 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' bij de samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum goed te keuren bij de samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein', te sluiten met de NMBS, De Lijn, TMVW en Eurostation.

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 - plan territoriale verdeling
- Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst 2004 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein'
- Samenwerkingsovereenkomst 2004 (informatief)
- Besluit GR 19 dec 2005 - aangepaste raming (informatief)
- Financieel sjabloon - 2017 Koningin Mathildeplein (informatief)

MOTIVERING

In de zitting van 24 mei 2004 heeft de gemeenteraad de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters tussen de Stad Gent, de NMBS, De Lijn, het Vlaamse Gewest en Eurostation nv goedgekeurd (hierna "SWO"). De SWO werd door alle betrokken partijen ondertekend op 6 juli 2004.

In artikel 6.3 van de SWO wordt Eurostation belast met de opmaak van de voorontwerpstudie van het totaalproject. Er wordt voorzien in een ereloon van 1 % van de geraamde bouwkost voor de aanleg van wegen en pleinen.

De SWO is bijzonder summier en de taken van Eurostation op vlak van opmaak voorontwerp zijn niet nauwkeurig omschreven.

Eurostation heeft reeds een globaal voorontwerp voor het station en de stationsomgeving opgemaakt en is hiervoor vergoed. In de zitting van 19 december 2005 heeft de gemeenteraad het voorontwerp goedgekeurd.

Artikel 6.4.3 SWO bepaalt dat de studies, werfopvolging en – coördinatie betreffende gezamenlijke werken gefinancierd door één of meer partijen op niet-NMBS grond geen deel uitmaken van de SWO en geregeld worden in onderling overleg tussen de betrokken partijen. Het overgrote deel van het Koningin Mathildeplein is geen NMBS eigendom.

In artikel 10.7.3 van de SWO wordt volgende verdeelsleutel vastgelegd voor de studies en werken voor de aanleg van het Sint-Denijsplein (nu Koningin Mathildeplein genaamd) en aanpassingen aan de Sint-Denijslaan: 60 % (Stad Gent), 20 % (NMBS) en 20 % (De Lijn).

Het voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein is achterhaald en moet aangepast worden. Bovendien wenst Stad Gent dat een participatietraject doorlopen wordt bij de uitwerking van het voorontwerp.

Het voorliggende Addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' heeft tot doel om Eurostation te belasten met de opmaak van een aangepast voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein. De taakomschrijving uit de SWO wordt verduidelijkt en de opdracht van Eurostation wordt uitgebreid met het participatietraject.

Voor opmaak voorontwerp wordt een forfaitair ereloon voorzien van 87.750 euro excl. btw. hierop wordt de verdeelsleutel uit de SWO toegepast: Stad Gent (60 %); NMBS (20 %) en De Lijn (20 %). Stad Gent betaalt dus 52.650 euro excl. btw, zijnde 63.706,5 euro incl. btw. Voor het participatietraject worden een aantal posten tegen vermoedelijke hoeveelheden voorzien. Deze vergoeding wordt integraal door Stad Gent gedragen, met uitzondering van de post 'bespreking van het voorontwerp met de klankbordgroep' waarvoor de hierboven vermelde verdeelsleutel gehanteerd wordt. Stad Gent stelt de veiligheidscoördinator ontwerp (fase voorontwerp) aan en neemt de kosten hiervoor integraal ten laste.

Daarnaast worden in het Addendum afspraken gemaakt tussen Stad Gent, NMBS en De Lijn betreffende de fasering, verdeling en financiering van studie en werken met betrekking tot de aanleg van het Koningin Mathildeplein. Stad Gent, NMBS en De Lijn komen overeen om de verdere studie en aanleg van het Koningin Mathildeplein niet gezamenlijk uit te voeren conform de verdeelsleutel voorzien in de SWO. Zij komen overeen dat elke partij zal instaan voor de studie (vanaf fase bouwaanvraag) en uitvoering van de werken op haar deel en de kosten daarvan integraal ten laste zal nemen. Meer bepaald zal de Stad Gent instaan voor het gedeelte plein vanaf trambedding (exclusief) tot aan het S-gebouw, NMBS voor het gedeelte plein vanaf de trambedding (exclusief) tot tegen de zuidelijke gevel van het station en De Lijn voor de trambedding op het plein.

TMVW is partij bij dit Addendum aangezien het voorontwerp ook betrekking heeft op de riolering en de Stad Gent haar zuiveringsactiviteit per gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2004 heeft ingebracht in de TMVW. TMVW gaat geen financiële engagements aan in dit Addendum.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein', te sluiten met NMBS, De Lijn, TMVW en Eurostation.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Publieke Ruimte - Dienst Coördinatie**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40121 Mathildeplein

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517000539.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
401210001	2240000	/	75.000 EUR	75.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

Nihil.
