
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 februari 2017

Nummer: 2017_MV_00055

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Caroline Van Peteghem: Toekomst Cinema Rex

Raadslid(-leden):

Caroline Van Peteghem - Groen

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Cinema Rex, een beschermdmonument, staat nog steeds te verkommeren.

En dat is jammer, want in architecturaal opzicht is dit een belangrijk gebouw.

In 2015 liet de eigenaar uitschijnen zijn kantoren naar daar te willen verhuizen. Maar ondertussen staat het gebouw nog steeds leeg.

Vraag:

Zijn er recent nog contacten geweest met de eigenaar?

Heeft de schepen weet van enig toekomstplan?

ANTWOORD

14 februari 2017

Op 2 september is een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend. Deze omvat 2 onderdelen: enerzijds het slopen van de huidige bebouwing aanwezig op het perceel Smidsestraat 187 en het voorzien van een nieuwe woning op dat perceel. En anderzijds de gedeeltelijke

herbestemming van de voormalige Cinema Rex, nl. horeca op het gelijkvloers en een aantal nevenfuncties in een aantal ruimten op de verdiepingen.

Deze aanvraag is op 7 december 2012 ingetrokken door de bouwheer, nog voor het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar werd opgemaakt. Het dossier is dus ook niet voorgelegd aan het CBS. De intrekking was het gevolg van een negatief advies van de brandweer en op basis van een ongunstig advies van Onroerend Erfgoed.

Sinds die intrekking is er geen nieuw dossier ingediend. Ook zijn er sindsdien geen besprekingen meer met de dienst Stedenbouw gebeurd.

Het is op vandaag dus onduidelijk of de bouwheer een aangepast plan zal indienen (een plan dat tegemoet komt aan de negatieve adviezen), dan wel of een nieuw project zal worden voorgesteld.
