
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00144

Onderwerp:

Sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met het oog op de bestemming en inrichting als P+R van 250 parkeerplaatsen van de nv Galveston gelegen te 9000 Gent, Hurstweg 8 kadastraal bekend als Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0342F en Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0316X - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst te sluiten met de nv Galveston voor het gebruik van 250 parkeerplaatsen van de nv Galveston gelegen te 9000 Gent, Hurstweg 8, kadastraal bekend als Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0342F en Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0316X met het oog op de bestemming en inrichting als P+R aan automobilisten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de toekenning van een investeringssubsidie aan de nv Galveston.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III, 'Contracten en verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst P+R Galveston
- Bijlagen aan de samenwerkingsovereenkomst P+R Galveston

MOTIVERING

De Stad wenst het autoverkeer in de binnenstad terug te dringen door het nemen van verschillende maatregelen zoals het invoeren van een nieuw circulatieplan en parkeerplan. Het verder ondersteunen van het gebruik van P+R vormt een belangrijke pijler in het parkeerbeleid. Zoals vooropgesteld in de visie 'Wie parkeert waar?' binnen het Parkeerplan, beoogt het parkeerbeleid om de (ultra)langparkeerder (>5uur) maximaal te stimuleren om aan de rand van de stad te parkeren op een P+R (of P+R Fiets) parking. Deze P+R-voorzieningen moeten aldus het autoverkeer buiten de binnenstad opvangen en aansluiting geven op het openbaar vervoer en/of de fiets. De P+R-visie bestaat uit een structuur van enkele grootschalige sterk uitgebouwde P+R-parkings aangevuld met kleinschaligere meer informele P+R parkings langsheen belangrijke OV-assen. In het kader van de uitbouw van het aanbod aan P+R-voorzieningen heeft de Stad een concreet en ambitieus actieprogramma voorgesteld voor de realisatie van een groot aantal bijkomende P+R-voorzieningen.

In deze context heeft de Stad Gent heeft in oktober 2015 een publieke oproep gelanceerd om in contact te komen met eigenaars van gronden, terreinen of parkeerplaatsen met het oog op de oprichting van bijkomende P+R-voorzieningen aan de rand van de stad. De eigenaars van dergelijke terreinen konden zich hiervoor bij de Stad Gent kandidaat stellen tot 30 oktober 2015.

De nv Galveston heeft positief op deze oproep gereageerd.

De vennootschap nv Galveston is eigenaar van de percelen grond gelegen te 9000 Gent, Hurstweg 8, kadastraal bekend als Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0342F en Gent, zevende afdeling, sectie G perceelnummer 0316X waarop een parking aangelegd is voor de faciliteiten op de site. Vaak is de capaciteit van de parking onderbenut. Het is in het kader van het gebruik van de restcapaciteit van de parking dat de Stad Gent en de nv Galveston een samenwerking willen aangaan.

Deze samenwerking beoogt de terbeschikkingstelling van de percelen grond aan de P+R-gebruiker. Deze terbeschikkingstelling voor de P+R-gebruiker zal betalend zijn. De tarieven zijn:

- 2 euro inclusief btw voor een dagticket
- 100 euro inclusief btw voor een jaarabonnement P+R zonder toegang tot de fietsenstalling
- 160 euro inclusief btw voor een jaarabonnement P+R met toegang tot de fietsenstalling

De administratie en verkoop van de abonnementen aan de gebruikers zal gebeuren door de Stad Gent. Dit houdt in dat de Stad zal nagaan of de verzoeker aan de voorwaarden voor een P+R-abonnement voldoet. Indien aan de voorwaarden voldaan is, zal de Stad aan de gebruiker het

abonnement verkopen. De opbrengsten die voortvloeien uit de verkoop van dagtickets en P+R-abonnementen zullen integraal toekomen aan de nv Galveston.

De Stad Gent zal promotie voeren voor deze P+R door onder andere vermelding op de website en het plaatsen van signalisatie om het verkeer vlot naar en op de P+R te begeleiden. De nv Galveston staat in voor de exploitatie en het onderhoud van de P+R.

Deze P+R-locatie zal ook een P+R-fiets zijn waar het natransport met de fiets gepromoot wordt. In dit kader zullen overdekte, afsluitbare fietsenstallingen en een deelfietsensysteem geïnstalleerd worden op de P+R.

De Stad Gent zal een jaarlijkse gebruiksvergoeding betalen van 6.000 euro exclusief btw. Deze vergoeding dient als vergoeding voor het gebruik van de P+R en het dekken van de kosten voor onderhouds- en herstellingwerken. Deze vergoeding zal vervallen indien de opbrengst van de verkoop van de P+R-abonnementen, die toekomt aan nv Galveston, de drempel van 10.000 euro inclusief btw zal overschrijden.

De Stad beoogt een effectieve opening van de P+R voor de inwerkingtreding van het Mobiliteitsplan op 3 april 2017. In dit kader dienen wel nog een aantal inrichtingswerken uitgevoerd te worden op de parking, zoals een uitbreiding van het controle- en betaalsysteem, asfalteringswerken, het plaatsen van schampkanten, het plaatsen van een nieuwe overdekte fietsenstalling en de hiermee gepaard gaande grond- en bouwwerken. De nv Galveston zal zelf instaan voor bovenstaande werken. Voor deze inrichtingswerken zal de Stad Gent aan de nv Galveston een investeringssubsidie toekennen voor 100% van de totale aannemingsom met een maximumsubsidie van 70.000 euro. De middelen zullen door de Stad (IVA Mobiliteitsbedrijf) worden vrijgegeven a rato van de voorgelegde facturen en na controle van deze facturen en de werkzaamheden binnen de 2 maanden na de voorlegging van de facturen. De toelage moet door de nv Galveston worden terugbetaald als ze niet wordt aangewend voor het doel waarvoor ze is toegekend.

Deze samenwerking wordt aangegaan voor onbepaalde duur waarbij een opzegging niet mogelijk is gedurende de eerste 5 jaar van de looptijd van de overeenkomst. Na de voornoemde periode van 5 jaar kan de overeenkomst opgezegd worden met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

Om de afspraken rond het gebruik en exploitatie van de P+R vast te leggen, werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt die door middel van onderhavig besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende samenwerkingsovereenkomst met de nv Galveston met het oog op de bestemming en inrichting als P+R van 250 parkeerplaatsen gelegen aan de Hurstweg 8, 9000 Gent, kadastraal bekend als Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0342F en Gent, zevende afdeling, sectie G, perceelnummer 0316X als P+R aan automobilisten, voor onbepaalde duur, ingaand op 1 maart 2017.

Artikel 2:

Keurt goed de toekenning van een investeringssubsidie aan de nv Galveston voor 100% van de aannemingsom voor de uitbreiding van het controle- en betaalsysteem, asfalteringswerken, het plaatsen van schampkanten, het plaatsen van een nieuwe overdekte fietsenstalling en de hiermee gepaard gaande grond- en bouwwerken met een maximumsubsidie van 70.000 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34809 Realiseren en beheer Park/ Ride en Park/Bike

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500043 en 4517500889-890.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgend budget is nodig en beschikbaar:

	Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
1	348090000	6641000	NIET_RELEVANT	70.000					70.000
2	348090000	6100000	NIET_RELEVANT	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	30.000
3	348090000	6102000	NIET_RELEVANT	4.133	4.133	4.133	4.133	4.133	20.665

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De bedragen in de financiële bijlage betreffen:

1. Het verlenen van een investeringssubsidie voor het inrichten van bijkomende fietsinfrastructuur en plaatsen van bijkomende controle- en betaalapparatuur t.b.v. een P+R-exploitatie op een bestaand parkeerterrein. Dit omhelst het uitbreiden van een bestaande asfaltverharding, het plaatsen van een afgesloten fietsenstalling met badgecontrole, het inrichten van de vermelde fietsenstalling voor het plaatsen van (elektrische) fietsen, het plaatsen van een bewakingscamera, het plaatsen van een betaalautomaat, het plaatsen van elementen ter bescherming van stalling en fietsrijweg, de nodige grond- en

- bouwwerken. Op investeringssubsidies wordt geen btw aangerekend.
2. Het betalen van een vergoeding voor het gebruik van een deel van een bestaand parkeerterrein als P+R-parking. Dit bedrag is exclusief btw, het bedrag van de btw wordt gerecupereerd.
 3. Het doorstorten van de ontvangsten vanwege de verkoop van P+R abonnementen. Dit bedrag is exclusief btw, het bedrag van de btw wordt gerecupereerd.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
348090000	7010000	Niet relevant	4.133	4.133	4.133	4.133	4.133	20.665

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De bedragen in de financiële bijlage betreffen de ontvangsten vanwege de verkoop van P+R-abonnementen. Dit bedrag is exclusief btw, het bedrag van de btw is verschuldigd.