
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00140

Onderwerp:

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/08210 - Houtdoklaan/Spadestraat zn, 9000 Gent - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/08210 voor de heraanleg van een gedeelte van Houtdoklaan/Spadestraat en de opbraak van een gedeelte van de Houtdoklaan, 9000 Gent de zaak van de wegen goed te keuren.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen namens Stad Gent vraagt bij de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Houtdoklaan/Spadestraat zn, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3160E2 en 3166X.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 5 oktober 2016. Op 23 november 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gemeentelijk RUP nr 135 'Oude Dokken'.

De aanvraag heeft betrekking op de heraanleg van een gedeelte van de Houtdoklaan (van Muidelaan tot Spadestraat) en een deel van de Spadestraat (van Zeilstraat tot Roerstraat).

Bijkomend wordt een deel van de Houtdoklaan opgebroken in functie van de toekomstige aanleg van het wijkpark (voor het wijkpark wordt een afzonderlijke aanvraag ingediend).

De zone waar de werken worden gepland, situeert zich in de Muidewijk en sluit aan bij het Houtdok.

Deze werken kaderen in het project 'Oude Dokken' conform het RUP.

In kader van de realisatie van het wijkpark zal de buslijn 6 via de Roerstraat-Spadestraat rijden. Hiervoor is een aanpassing van het huidig wegprofiel van de Spadestraat vereist. Deze wordt doorgetrokken vanaf de Zeilstraat over een lengte van ± 50 meter om aan te sluiten bij het te behouden deel van de Houtdoklaan. Een kleine groenzone wordt hiervoor opgebroken. Over de volledige zone van de werken zullen bij de herschikking van de parkeervoorzieningen vier parkeerplaatsen minder gerealiseerd worden (28 ipv 32).

Het nieuwe deel weg zal worden voorzien in betontegels voor de voetpaden, kasseien voor de parkeerstroken en asfalt voor de rijweg.

Gelijktijdig wordt langs de Houtdoklaan de haltes voor de bussen aangelegd ifv de integrale toegankelijkheid voor de reizigers.

Er worden geen nieuwe rioleringen aangelegd, de oude rioleringsaftakking onder het af te schaffen deel Houtdoklaan zal worden opgebroken bij de aanleg van het wijkpark.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek gezien de zone van de werken gelegen is binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'OUDE DOKKEN' en de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en de hierin ontworpen wegen conform is met de voorschriften ervan.

In toepassing van art 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (bijzondere procedure) wordt de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beslist door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

Gezien de Stad Gent aanvrager is, wordt het college niet om advies gevraagd en wordt dus ook geen verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar opgemaakt.

De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar heeft de stad wel verzocht de zaak van de wegen door de gemeenteraad te laten goedkeuren.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De herinrichting van het openbaar domein is conform het gemeentelijk RUP 'Oude Dokken'.

Het opbreken van een deel van de Houtdoklaan is in functie van een toekomstig wijkpark.

De nieuwe weg (doortrekken van de Spadestraat) is in functie van een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer.

De aanpassingen gaan gepaard met het voorzien van 2 bushaltes conform de normen van de integrale toegankelijkheid.

De aanpassingen worden voorzien binnen het openbaar domein of op eigendom van de stad (op te breken groenzone)

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij stedenbouwkundige vergunningen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Houtdoklaan/Spadestraat zn, 9000 Gent, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nr. 3160E2 en 3166X.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen
