
OPSCHRIFT

Vergadering van 20 februari 2017

Nummer: 2017_MV_00071

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Greet Riebbels: Raken de popup verhuringen voor startende bedrijven van de grond in Gent?

Raadslid(-leden):

Greet Riebbels - sp.a

Bevoegd:

Christophe Peeters

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Sinds juni vorig jaar (2016) bestaat er een decreet dat een bijzonder huurregime voor handelsverhuringen met een duurtijd van maximaal één jaar mogelijk maakt, de zogenaamde pop-uphuur.

Doel is om verhuurders rechtszeker te garanderen dat het huurcontract niet kan worden geherkwalificeerd als handelshuurovereenkomst. Tegelijk wordt de drempel voor starters om te ondernemen verlaagd en krijgen de steden en gemeenten een extra instrument in de strijd tegen leegstand.

Vraag:

- In welke mate hebben Gentse verhuurders al gebruik gemaakt van dit systeem?
- Beschikt het stadsbestuur over middelen om de evolutie in deze te monitoren?
- Zo nee, is dit gewenst?
- Voert het stadsbestuur een beleid ter zake, zoals promotie of punctuele leegstand van handelspanden op sommige plekken beheersen?

- Hoe evalueert de schepen de eerste 6 maanden van het pop updecreet voor het grondgebied Gent?

ANTWOORD

Naar de website: gent.raadsinformatie.be (is te beluisteren).
