tecCON technology for topography cad & construction | Idstienlaan 29 2070 burcht - zwijndrecht | tel. +32 3 722 17 44 fax +32 3 722 17 45 | www.teccon.be info@teccon.be

Opmetingsplan met tracé dubbele persleiding d1500mm vanaf pompstation Overzet naar PWZI Gent - Constant Dosscheweg, Noorderlaan, Drongensesteenweg

Kadastraal

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE GENT

9de Afd., Sie B, nr. 592/05s, 650c, 646b, 659/02k3, 659/02d3, 640c & 658x/2
6de Afd., Sie F, nr. 234v

Gelegen te

Noorderlaan, Constant Dosscheweg & Drongensesteenweg, 9000 Gent

Opdrachtgever

Aquafin nv

Dijkstraat 8
2630 Aartselaar

PROCES VERBAAL VAN OPMETING
Op datum van **8 maart 2012** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedebouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Wouter De Maegt

Referentienr. kadaster		Opgemeten	Opgemaakt
		PDK	SDN - SH
Dossiernummer	Datum	Schaal	Formaat
2014.10283.MAR.AQF 2016.15788.MAR.AQF	9-11-2016	1:1000	A0

tecCON technology for topography cad & construction | Idstienlaan 29 2070 burcht - zwijndrecht | tel. +32 3 722 17 44 fax +32 3 722 17 45 | www.teccon.be info@teccon.be

Vroegere perceelsnummers --> huidige perceelsnummers

KADASTRAAL NUMMER 650a --> 650c
KADASTRAAL NUMMER 651a --> 650c
KADASTRAAL NUMMER 652a --> 650c
KADASTRAAL NUMMER 646a --> 646b
KADASTRAAL NUMMER 658/2r --> 659/02k3 & 659/02d3
KADASTRAAL NUMMER 234 --> 234v
KADASTRAAL NUMMER 592 h/5 --> 592 s/5

KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 659/02d3: 19a 88ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 659/02k3: 12a 54ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05l: 00a 03ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05m: 00a 01ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 646b: 28a 44ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 650c: 91a 90ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05r: 02a 16ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05s: 3ha 36a 06ca
KADASTRALE OPPERVLAKTE PERCEEL 234v: 11a 64ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05l: 00a 03ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05m: 00a 01ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 646b: 28a 31ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 650c: 91a 90ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05r: 02a 14ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 592/05s: 3ha 39a 74ca
GEMETEN OPPERVLAKTE PERCEEL 234v: 11a 67ca

Coördinaten gemeentelijke leiding

PUNT	X	Y	Z
S03	102798.48	193411.76	7.303
S04	102787.66	193415.81	7.391
S05	102782.45	193423.20	7.218
S06	102753.76	193432.37	0.000
S07	102715.07	193446.33	7.399
S08	102672.90	193461.05	7.312
S09	102623.70	193478.23	7.455
S10	102611.31	193477.36	0.000
S10bis	102578.57	193488.83	7.784
S11	102538.23	193502.48	7.845
S14	102495.16	193517.71	0.000
S15	102487.90	193535.47	7.048
S16	102424.04	193557.02	6.994
S17	102370.67	193576.21	6.983
S18	102313.82	193595.79	7.866
S19	102259.41	193614.59	8.038
S20	102200.09	193635.16	7.996
S21	102143.12	193654.35	7.833
S22	102110.60	193667.13	7.471
S23	102107.14	193682.72	0.000
S24	102108.88	193720.96	7.363
S25	102110.80	193768.59	7.403
S26	102099.60	193675.18	0.000
S27	102101.06	193705.80	0.000
S28	102102.43	193734.27	0.000
S29	102104.39	193775.22	0.000
S30	102104.95	193864.22	0.000
S31	102105.46	193933.71	0.000
S32	102107.27	193989.14	0.000
S33	102103.55	194032.08	7.712
S34	102111.27	194043.01	7.400
S34bis	102110.49	194051.53	0.000
S35	102104.19	194101.12	7.075

Coördinaten persleiding

PUNT	X	Y	
M1	103014.55	193680.39	7.834
M2	102855.03	193416.58	8.010
M3.1	102783.28	193415.28	7.525
M4.1	102474.24	193537.17	6.965
M4.2	102473.63	193534.98	6.970
M5.1	102104.56	193675.80	7.314
M5.2	102102.17	193675.41	7.324
M7.1	102097.50	194115.17	7.296
M7.2	102095.10	194114.85	7.296

Coördinaten grenspunten

PUNT	X	Y	PUNT	X	Y	PUNT	X	Y	PUNT	X	Y	PUNT	X	Y
A	102027.20	193683.61	S	102119.70	194024.77	K'	102303.24	193669.81	C"	102805.00	193408.14	1	102094.63	194042.51
B	102034.30	193704.14	T	102125.04	193983.63	L'	102328.18	193624.43	D"	102812.83	193416.24	2	102102.27	193984.77
C	102017.86	193709.82	U	102128.19	193945.59	M'	102342.02	193588.26	E"	102729.46	193442.54	3	102100.88	193941.32
D	102017.68	193721.26	V	102127.43	193913.38	N'	102340.47	193578.79	F"	102615.08	193482.59	4	102098.43	193820.98
E	102012.84	193722.92	W	102122.89	193903.76	O'	102272.35	193603.71	G"	102608.60	193488.19	5	102094.70	193768.29
F	102019.68	193777.97	X	102117.67	193890.32	P'	102204.39	193626.55	H"	102603.74	193474.20	6	102091.88	193664.98
G	102019.85	193789.74	Y	102114.97	193876.60	Q'	102419.33	193564.82	I"	102512.36	193505.96	7	102339.74	193594.22
H	102026.31	193800.83	Z	102114.12	193862.08	R'	102425.55	193565.76	J"	102970.79	193740.57	8	102512.04	193519.48
I	102028.04	193857.34	A'	102114.27	193851.08	S'	102426.10	193559.03	K"	102985.70	193761.45	9	102607.97	193486.37
J	102029.56	194005.50	B'	102113.72	193838.06	T'	102488.81	193537.19	L"	103008.46	193745.32			
K	102030.28	194034.38	C'	102116.59	193828.23	U'	102511.49	193529.80	M"	103005.51	193741.16			
L	102094.44	194047.19	D'	102114.25	193778.69	V'	102512.35	193513.75	N"	103008.79	193738.83			
M	102094.20	194042.53	E'	102112.24	193728.83	W'	102508.91	193509.72	O"	103009.97	193740.48			
N	102100.88	194042.18	F'	102111.45	193683.60	X'	102409.92	193546.71	P"	103019.27	193733.85			
O	102101.16	194047.77	G'	102104.96	193660.71	Y'	102412.19	193553.15	Q"	103009.96	193720.78			
P	102112.55	194050.05	H'	102060.38	193675.27	Z'	102725.97	193433.57	R"	103000.67	193707.71			
Q	102113.36	194043.78	I'	102108.82	193674.31	A"	102753.27	193424.08	S"	102991.36	193714.31			
R	102116.21	194034.51	J'	102160.46	193656.66	B"	102800.57	193406.31	T"	102996.81	193722.02			

Legende

- gemeentelijke leiding
- persleiding
- perceelsgrenzen
- erfdienstbaarheidszone non-aedificandi
- ondergrondse inneming met erfdienstbaarheid zone non-aedificandi

Oppervlakte erfdienstbaarheid

Perceel 640c = 998.48m²

Oppervlaktes ondergrondse innemingen

Perceel 592s/2 = 7132m²
Perceel 650c = 3368m²
Perceel 646b = 2831m²

Boven de aanwezige rioolwaterzuiveringsinfrastructuur mag niet overgegaan worden tot:
-het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen,
-het wijziging van maaiveldniveau,
-het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht > 1 T/m²,
-het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
-het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, incluis mechanische graaftuigen,
-het planten van diepwortelende struiken en/of bomen.
Uitgravingen of ontgrondingen die de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolzuiveringsinfrastructuur zich bevindt, in het gedrang zou kunnen brengen, zijn niet toegelaten.
Boven de rioolzuiveringsinfrastructuur geldt een recht van toe -en doorgang zodat deze steeds bereikbara is voor het toezicht, onderhoud, en de eventuele herstelling of vervanging ervan.

0 4 8 12 16 20 40 60 80 100 meter