

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00141

Onderwerp:

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/01210 - Kattenhoekstraat, Albert De Smetstraat, Hullebusstraat zn, 9042 Gent - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/01210 voor een terrein aan Kattenhoekstraat, Albert De Smetstraat, Hullebusstraat zn, 9042 Gent de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden waaronder de stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden, kunnen vastgesteld worden.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

Bijgevoegde bijlage(n):

- Stedenbouwkundig verslag - 2016-01210.pdf (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Marleen Porto-Carrero namens TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Kattenhoekstraat, Albert De Smetstraat, Hullebusstraat zn, 9042 Gent, kadastraal bekend 14^{de} afdeling, sectie B, openbaar domein.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 28 oktober 2016. Op 28 november 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De aanvraag voorziet riolerings- en wegenwerken in Sint-Kruis-Winkel vanaf de Kattenhoekstraat tot aan de grens met de gemeente Wachtebeke waar aansluitend bij de Albert De Smetstraat de werken in de Groenstraat doorlopen.

In de straten op grondgebied van Gent wordt de bestaande weg volledig opgebroken en een nieuwe weg met nieuwe riolering voorzien.

De Albert De Smetstraat krijgt een asfaltweg van 5 meter breed, inclusief goten en een fietssuggestiestrook van 1,25 meter langs beide zijden van de weg. De resterende ruimte binnen het openbaar domein wordt als onverharde berm aangelegd.

Hullebusstraat, een doodlopende zijstraat van de Albert De Smetstraat, krijgt een asfaltweg van 4,60 meter breed inclusief de goten. Hier worden geen voetgangers- of fietsersvoorzieningen aangelegd. De bermen worden eveneens onverhard aangelegd.

In beide straten wordt eveneens een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Voor het DWA stelsel worden ook twee pompstations voorzien.

Het regenwater (RW) wordt afgevoerd richting Sint-Kruis-Winkeldorp en loost op diverse plaatsen in de bestaande gracht aan de pare kant van de Albert De Smetstraat. Het afvoeren van het RW in de Hullebusstraat gebeurt via de bestaande gracht aan de onbebouwde kant die uitmondt in de langsgracht van de Albert De Smetstraat.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 15 december 2016 tot 14 januari 2017. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 23 januari 2017 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd. Op basis daarvan wordt tegelijk met dit ontwerp-besluit met betrekking tot de zaak van de wegen, een gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden om volgende reden(en):

De voorziene werken kaderen in een vernieuwing en verbetering van het bestaande rioleringsnet. Ze sluiten aan bij al eerder gestarte rioleringswerken in Sint-Kruis-Winkel (o.a. Kattenhoekstraat).

Na het plaatsen van het gescheiden rioleringsnet (DWA en RW) worden de wegen heraangelegd. Hiervoor dienen geen wijzigingen aan de eigendomsgrenzen te gebeuren.

Alle werken worden voorzien binnen het bestaande openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De heraanleg is een verbetering waarbij aandacht wordt besteed aan de zwakke weggebruiker door de aanleg van een fietssuggestie strook langs beide zijden van de Albert De Smetstraat. Het nieuwe profiel is afgestemd op het lokale verkeer.

De bermen worden ingezaaid met een mengsel voor natuurlijke bermen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Kattenhoekstraat, Albert De Smetstraat, Hullebusstraat zn, 9042 Gent, kadastraal bekend 14^{de} afdeling, sectie B, openbaar domein, goed .

-

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 februari 2017:

- Met unanimitieit
-