

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 20 februari 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00097**

**Onderwerp:**

**Nieuwe statuten Stedelijke Woonraad 2017-2018 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de statuten van de Stedelijke Woonraad, zoals laatst goedgekeurd in zitting van 28 april 2014 op te heffen en de nieuwe statuten goed te keuren, met inwerkingtreding op 1 februari 2017. In de nieuwe statuten zal de raad worden uitgebreid met een vertegenwoordiger van Fexpro en met een vertegenwoordiger van het OCMW. Verder zullen de experts niet langer stemrecht krijgen.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42 § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 200.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Stedelijke Woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- GR oprichting Woonraad 20 okt 1997 (informatief)
- nieuwe statuten Stedelijke Woonraad 2017-2018 (pdf-versie)
- nieuwe statuten Stedelijke Woonraad 2017-2018 (Word-versie).doc (informatief)
- statuten WR 2017-2018\_gemerkt.doc

- oude statuten Woonraad 2013-2018 (informatief)
- Woonraad statuten werkmiddelen (informatief)

---

## MOTIVERING

De oprichting van de Gentse Stedelijke Woonraad werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 1997.

Gelet op een nieuwe visie omtrent de doelstelling, werking en samenstelling van de Stedelijke Woonraad keurde de gemeenteraad op 27 maart 2014 de aangepaste statuten goed die alle voorgaande vervingen.

Om de werking van de Stedelijke Woonraad verder te optimaliseren zijn voorgestelde wijzigingen, op deze eerder aangepaste statuten, noodzakelijk.

Heden dringen zich wijzigingen op, om de werking van de Stedelijke Woonraad te optimaliseren. Door deze voorgestelde wijzigingen, krijgen ook het OCMW en Fexpro een stem binnen de Stedelijke Woonraad.

Het totale aantal experts blijft identiek, terwijl alle experts nu wel effectief in de vergadering kunnen zetelen en niet langer als effectief of als plaatsvervangend lid. De experts zullen louter de leden informeren en zullen niet langer stemrecht hebben.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Stedelijke Woonraad  
Gunstig onder voorwaarden  
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

**Artikel 1:**

Heft op met ingang van 1 februari 2017 de statuten van de Stedelijke Woonraad, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014.

**Artikel 2:**

Keurt goed de nieuwe statuten van de Stedelijke Woonraad, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit, met inwerkingtreding op 1 februari 2017.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40466 Kwaliteitsverbetering wonen in Gent

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- nieuwe statuten Stedelijke Woonraad 2017-2018 (pdf-versie)

**STATUTEN STEDELIJKE WOONRAAD**

Gent 2017-2018

**Artikel 1: Naam – zetel**

De woonraad draagt de naam Stedelijke Woonraad.

De zetel ervan is gevestigd bij de dienst Wonen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

**Artikel 2: Doel**

§1 De Stedelijke Woonraad is een facultatieve adviesraad conform artikel 200 van het Gemeentedecreet, die het stadsbestuur adviseert en informeert met betrekking tot de verschillende aspecten van het woonbeleid.

De Stedelijke Woonraad geeft advies over:

- 1° de beleidsnota wonen en andere beleidsplannen en ideeën met betrekking tot wonen
- 2° nieuwe stadsreglementen, overeenkomsten met betrekking tot wonen
- 3° het woonluik binnen de stadsvernieuwingsprojecten
- 4° de resultaten van woonstudies
- 5° samenwerkingsmogelijkheden tussen de leden onderling, de Stad en het OCMW.

Daarnaast kan de Stedelijke Woonraad advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot het stedelijke woonbeleid, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad of een andere stedelijke dienst.

§2 Dit advies wordt, al dan niet via de bevoegde diensten, gegeven aan het stadsbestuur, zijnde aan het college van burgemeester en schepenen en/of de gemeenteraad en in het bijzonder aan de schepenen bevoegd voor Wonen.

De einddocumenten worden, indien nodig, voorgelegd aan de gemeenteraad.

§3 Wanneer het stadsbestuur afwijkt van het verstrekte advies, wordt dit naar de Stedelijke Woonraad toe gemotiveerd. Elke beslissing waarvoor voorafgaandelijk een advies of voorstel werd gevraagd of door de Stedelijke Woonraad op eigen initiatief werd gegeven, wordt aan de Stedelijke Woonraad overgemaakt.

**Artikel 3: Werking**

**§ 1 Samenstelling:**

1° De Stedelijke Woonraad bestaat uit volgende leden:

- een voorzitter (uit de leden gekozen)
- een ondervoorzitter (uit de leden gekozen)
  
- twee vertegenwoordigers van de Gentse Sociale Huisvestingmaatschappijen (waarvan één van de fusiemaatschappij) door hen aangeduid na onderling overleg;
- een vertegenwoordiger van het Sociaal Verhuurkantoor Gent;
- een vertegenwoordiger van de Confederatie van Immobiliënberoepen van België (CIB);
- een vertegenwoordiger van de Verenigde Eigenaars;
- een vertegenwoordiger van de Vlaamse Confederatie voor de Bouw;
- een vertegenwoordiger van het centrum voor algemeen welzijnswerk;
- een vertegenwoordiger van de Huurdersbond;
- een vertegenwoordiger van Samenlevingsopbouw Gent;
- een vertegenwoordiger van het Gents Netwerk van Sociale Huurders;
- een vertegenwoordiger van Fexpro;
- een vertegenwoordiger van het OCMW;
- een vertegenwoordiger van het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen;
  
- acht onafhankelijke experts;
  
- een medewerker van de Dienst Wonen.

Voorname leden, de voorzitter en de ondervoorzitter, behalve de experts (m.u.v. de voorzitter, en de medewerker van de Stad, hebben stemrecht.

2° ten hoogste 2/3 van de leden mogen van hetzelfde geslacht zijn.

3° Het college stelt hetzij op voordracht van de leden, hetzij op eigen initiatief de 8 experts aan.

4° De leden van de Stedelijke Woonraad dragen een voorzitter en ondervoorzitter - gekozen uit de leden - voor aan het College van burgemeester en schepenen.

5° De lijst van vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers, de onafhankelijke experts, de voorzitter en de ondervoorzitter, wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

6° De Stedelijke Woonraad en/of de Dienst Wonen kunnen/kan in functie van de agenda eenieder uitnodigen om de bijeenkomsten voor één of meerdere agendapunten bij te wonen.

## **§ 2. Bevoegdheid en werking:**

1° De Stedelijke Woonraad brengt advies uit met betrekking tot alle aangelegenheden aangaande het stedelijke woonbeleid, dit op verzoek van het Stadsbestuur of op eigen initiatief.

De beslissingen en adviezen worden genomen bij eenvoudige meerderheid. Ieder lid heeft 1 stem.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Het is toegelaten dat bij een advies, dat niet door alle leden is gedragen, een minderheid van minstens één derde van de stemgerechtigde aanwezigen zich bij elkaar aansluiten om een minderheidsadvies te formuleren.

Afwijkende standpunten worden in het verslag weergegeven.

2° De Stedelijke Woonraad dient minimaal zes maal per kalenderjaar samen te komen.

De Stedelijke Woonraad heeft het recht om daarnaast op verzoek van minstens een derde van de leden werkgroepen met tijdelijke duur en een welomschreven opdracht te benoemen. De opdracht en de samenstelling van deze ad hoc - werkgroepen wordt bepaald door de leden.

3° De ondervoorzitter zit de vergadering voor wanneer de voorzitter verhinderd is om aan de bijeenkomst deel te nemen. Wanneer de voorzitter voor langere tijd verhinderd is, draagt hij/zij zijn/haar taken en bevoegdheden over aan de ondervoorzitter.

### **§ 3 Mandaat**

1° Het mandaat van de leden vangt aan ten laatste 6 maand na de installatie van het nieuwe lokale bestuur en loopt af ten laatste 6 maand na de installatie van het daaropvolgende bestuur.

2° Aan het mandaat van de leden wordt een einde gesteld door:

- a. het ontslag van het lid uit de woonraad of uit de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- b. drie opeenvolgende, niet ter kennis gebrachte afwezigheden;
- c. het intrekken van zijn/haar opdracht door de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- d. zes maanden na het einde van de legislatuur van het college van burgemeester en schepenen dat de leden heeft aangesteld.

3° Bij ontslag van een lid mag de desbetreffende organisatie/dienst een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden. De aanstelling gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 4: Het secretariaat**

### **§ 1 Samenstelling:**

Het secretariaat bestaat uit volgende leden:

- Minstens een medewerker van de Dienst Wonen

### **§ 2 Werking:**

1° Het secretariaat bereidt de praktische organisatie van de bijeenkomsten van de Stedelijke Woonraad voor, is verantwoordelijk voor de administratieve aangelegenheden en staat in voor het opmaken, het bewaren en verspreiden van de verslagen.

2° De agenda, vergezeld van de toelichtende documenten, wordt vastgelegd, door de voorzitter, ten laatste tien kalenderdagen voor de bijeenkomst van de Stedelijke Woonraad. Punten worden geagendeerd door mededeling aan het secretariaat op initiatief van de stemgerechtigde leden van de Stedelijke Woonraad, de Dienst Wonen, of op initiatief van het Stadsbestuur.

3° De interne werking van de Stedelijke Woonraad wordt bij huishoudelijk reglement bepaald.

## **Artikel 5: Middelen**

§1 De Stad voorziet jaarlijks in de toekenning van werkingsmiddelen om de Stedelijke Woonraad in staat te stellen hun opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

De werkingsmiddelen kunnen worden besteed aan één of meerdere van de volgende posten:

- vergaderkosten (broodjes, drank, huur zalen, uitnodigingen, parkeer-en verplaatsingskosten...);
- organiseren van acties in functie van de uitbouw van de expertiserol van de Stedelijke Woonraad (voorbeeld: vormingen);
- organiseren van acties in functie van de uitbouw van de klankbordfunctie van de Stedelijke Woonraad;
- organiseren van acties in functie van de representativiteit van de Stedelijke Woonraad.

In het huishoudelijk reglement van de Stedelijke Woonraad wordt bepaald hoe over de besteding van de werkingsmiddelen zal worden beslist.

§2 De kosten van het secretariaat van de Stedelijke Woonraad worden gedragen door het stadsbestuur.

§3 De Stedelijke Woonraad kan geen acties uitvoeren die in concurrentie treden met de reguliere werking van de stedelijke diensten.

§4 De Stedelijke Woonraad rapporteert jaarlijks aan de Stad over hun werking en de besteding van hun werkingsmiddelen, op basis van een door de Stad aangereikte format.

## **Artikel 7: Opheffing**

Deze statuten heffen alle voorgaande statuten op en treden in werking op 1 februari 2017.

## **Artikel 8: Goedkeuring**

Deze statuten zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeenteraad.

De Stedelijke Woonraad stelt zelf een huishoudelijk reglement op over:

- de totstandkoming van de samenstelling
- de eigenlijke werking
- de advisering
- de beslissing over de besteding van de werkingsmiddelen

en zal dit huishoudelijk reglement ter kennisgeving voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 februari 2017:

- 40 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Sven Taeldeman; Rudy Coddens; Sas van Rouveroij; Geert Versnick; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Paul Goossens; Wis Versyp; Gabi De Boever; Guy Reynebeau; Filip Van Laecke; Fatma Pehlivan; Ilknur Cengiz; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Camille Daman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Bram Van Braeckevelt; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
  - 0 stem(men) tegen:
  - 8 onthouding(en): Isabelle De Clercq; Siegfried Bracke; Guido Meersschaut; Karlijn Deene; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf
-