

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00114

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent, Opgeëistenlaan-Kolveniersgang. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgend onroerend goed:

- een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan/Kolveniersgang, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceel 16D2 en deel van perceelnummers 16B2, 16A2, 16E2, 16P en 16R met een totale oppervlakte volgens meting van zevenennegentig are vijftig centiare 9.750 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte
- opmetingsplan (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

De Gentse Maatschappij voor de Huisvesting, thans door fusie WoninGent, is eigenaar van een groot deel van de site d' Hemptinne, gelegen aan en nabij de Opgeëistenlaan/Kolveniersgang.

Midden jaren '90 realiseerde WoninGent er een nieuwbouw (2 appartementsgebouwen).

De zone rond het gebouw (openbaar domein) moet nog overgedragen worden aan de Stad (art. 65 Vlaamse Wooncode).

De Stad staat reeds geruime tijd in voor het onderhoud van het groen.

De overdracht gebeurt pas heden om diverse redenen ondermeer omwille van de vraag van een projectontwikkelaar die eigenaar was van een aanpalend pand om onder het binnengebied een ondergrondse parking te mogen realiseren. De projectontwikkelaar heeft uiteindelijk afgezien van zijn vraag.

Concreet betreft het volgend goed :

Stad Gent - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan/Kolveniersgang, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceel 16D2 en deel van perceelnummers 16B2, 16A2, 16E2, 16P en 16R met een totale oppervlakte volgens meting van zevenennegentig are vijftig centiare 9.750 m².

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de aankoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Opgeëistenlaan/Kolveniersgang, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceel 16D2 en deel van perceelnummers 16B2, 16A2, 16E2, 16P en 16R met een totale oppervlakte volgens meting van zevenennegentig are vijftig centiare 9.750 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
342300000	2200000					
349125100	2200000					

Een perceel grond wordt kosteloos overgedragen aan de Stad (Hemptinne - Opgeëistenlaan WoninGent).

Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 februari 2017:

- Met unanimititeit
-