

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00116

Onderwerp:

Bijakte betreffende de verlenging van de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, tot inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte nr. 1
 - overeenkomst Arduinstraat 11
 - brief verlenging huurovereenkomst d.d. 27.11.2008
 - financieel advies verlenging Arduinstraat 11 (informatief)
-

MOTIVERING

Sinds 1 januari 2008 huurt de Stad een pand op de site van het UZ Gent in de Arduinstraat 11 van het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, voor de uitbating van de peutertuin 't Babelutje. De huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 is op 31/12/2016 afgelopen en dient te worden verlengd.

De Stad Gent wenst de overeenkomst te verlengen en heeft dit begin 2016 reeds te kennen gegeven aan het UZ Gent. Pas in december 2016 heeft het UZ gemeld dat zij de vergoeding van de huurovereenkomst wenste te verhogen naar +- 60.000,00 EUR/jaar (de huidige huur bedraagt +- 14.500,00 EUR/jaar). Na onderhandeling is het UZ Gent bereid de huurovereenkomst aan dezelfde voorwaarden een jaar te verlengen van 01/01/2017 tot 31/12/2017. Nadien wenst het UZ Gent het pand zelf te gebruiken. Dit heeft het UZ Gent gecommuniceerd via een schrijven d.d. 13/12/2016 (zie bijlage).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent tot inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 27/11/2007 met het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185, Gent, tot inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te Gent, Arduinstraat 11 voor de duur van 1 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617000077.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	2017	Totaal
--------------	--------	----------	------	--------

	positie	Code		
3442121IH	6100000	NIET_RELEVANT	15.000,00	15.000,00

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- bijakte nr. 1

BIJAKTE NR. 1
AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 27/11/2007

Tussen de ondergetekenden

1) Het Universitair Ziekenhuis Gent, openbare instelling categorie B, met zetel te 9000 Gent, De Pintelaan 185

Hier vertegenwoordigd door de heer Eric MORTIER, afgevaardigd bestuurder

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de verhuurder** ",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepenen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de huurder** " of " **de Stad** ",

De verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd " **de partijen** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Op 27 november 2007 werd tussen het Universitair Ziekenhuis Gent en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een woonhuis, gelegen te 9000 Gent, Arduinstraat 11, kadastraal bekend onder Gent achtste afdeling, sectie H, perceelnummer 534/E, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2008 en eindigend op 31 december 2016.

Met huidige overeenkomst wensen het Universitair Ziekenhuis Gent en de Stad Gent de huur voor een duur van één jaar te verlengen, onder de in huidige overeenkomst bepaalde voorwaarden.

OVEREENKOMST

Voorwaarden

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 27 november 2007 neemt normaliter een einde op 31 december 2016.

Het UZ Gent gaat akkoord om de huurovereenkomst met één jaar te verlengen, met dien verstande dat de Stad Gent het pand tegen 31 december 2017 verlaat in functie van een eigen bestemming die het UZ Gent aan de woning wenst te geven.

Onderhavige huurovereenkomst wordt derhalve verlengd met een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 om te eindigen op 31 december 2017.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 27 november 2007, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent, op, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Eric MORTIER
bestuurder

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 februari 2017:

- Met unanimitéit
-