

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1
AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 27/11/2007**

Tussen de ondergetekenden

1) Het **Universitair Ziekenhuis Gent**, openbare instelling categorie B, met zetel te 9000 Gent, De Pintelaan 185

Hier vertegenwoordigd door de heer Eric MORTIER, afgevaardigd bestuurder

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de verhuurder** ",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de huurder** " of " **de Stad** ",

De verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd " **de partijen** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Op 27 november 2007 werd tussen het Universitair Ziekenhuis Gent en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een woonhuis, gelegen te 9000 Gent, Arduinstraat 11, kadastraal bekend onder Gent achtste afdeling, sectie H, perceelnummer 534/E, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2008 en eindigend op 31 december 2016.

Met huidige overeenkomst wensen het Universitair Ziekenhuis Gent en de Stad Gent de huur voor een duur van één jaar te verlengen, onder de in huidige overeenkomst bepaalde voorwaarden.

OVEREENKOMST

Voorwaarden

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 27 november 2007 neemt normaliter een einde op 31 december 2016.

Het UZ Gent gaat akkoord om de huurovereenkomst met één jaar te verlengen, met dien verstande dat de Stad Gent het pand tegen 31 december 2017 verlaat in functie van een eigen bestemming die het UZ Gent aan de woning wenst te geven.

Onderhavige huurovereenkomst wordt derhalve verlengd met een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 om te eindigen op 31 december 2017.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 27 november 2007, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent, op, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Eric MORTIER
bestuurder

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen