

Stad: GENT

Aanleg van een wandel- en fietspad met omgevingsaanleg  
langsheen de St Bernadettestraat met aansluiting op Ombeekhof

Dossiernummer: 2007/0670/05

# **Samenwerkingsovereenkomst met de STAD**

## Overeenkomst

Tussen: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40, verder VMSW genoemd, vertegenwoordigd door Koen Spitaels, afdelingshoofd van de afdeling Projectrealisatie, die de infrastructuurwerken uitvoert voor rekening van het Vlaamse Gewest

En haar partner:

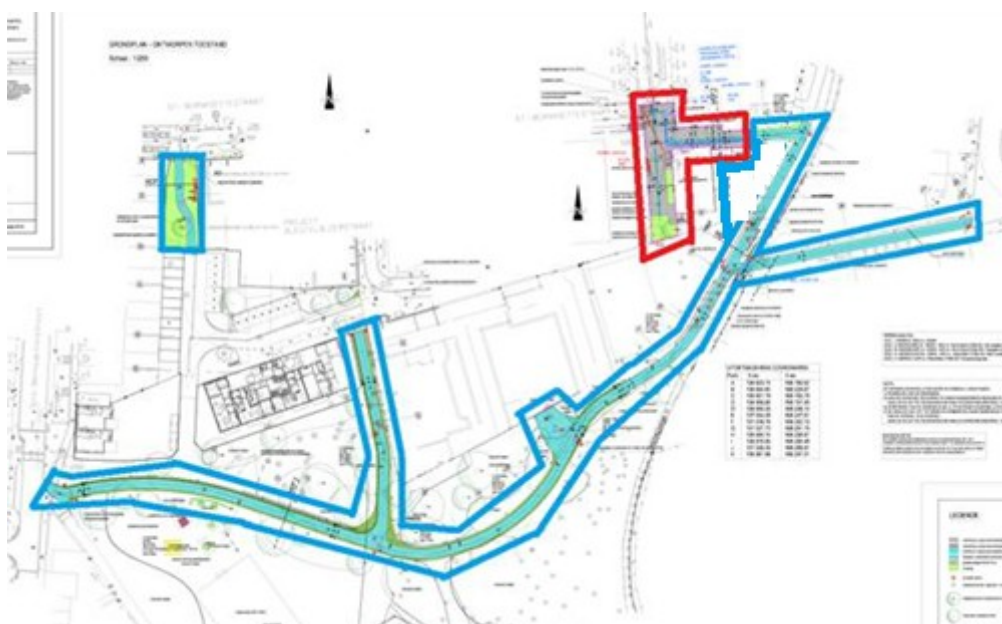
Het gemeentebestuur van Gent vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen,

voor wie optreedt de heer Daniel Termont, burgemeester en

De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

Hierna genoemd 'stad'

Aangezien de VMSW en de stad infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen volgende project: Aanleg van een wandel- en fietspad met omgevingsaanleg langsheen de Sint Bernadettestraat met aansluiting op Ombeekhof (blauwe zone op onderstaande figuur).



Aangezien de partijen van oordeel zijn dat deze werken en de hierna vermelde dienstenopdrachten betreffende deze werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

wordt overeengekomen wat volgt:

26 mei 2016 - Aanleg van een wandel- en fietspad met omgevingsaanleg langsheen de St Bernadette straat met aansluiting op Ombeekhof.

ARTIKEL 1 Aanduiding opdrachtgevend bestuur

De VMSW en de stad beslissen de hoger beschreven werken en diensten in het algemeen belang samen te voegen en de VMSW aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdrachten als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig art. 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2 Studie, leiding en toezicht van de werken

Als opdrachtgevend bestuur heeft de VMSW de gunning van de opdracht(en) voor de studie en leiding van de gezamenlijke werken organiseren conform de wetgeving overheidsopdrachten uitbesteed aan Studieburo Goegebeur - Valleistraat 75 - 9402 Meerbeke. In de opdrachtdocumenten werd de Stad als mogelijks toetredende overheid vermeld.

In voorkomend geval zullen de ontwerprichtlijnen van de stad opgenomen worden in de studieopdracht. De stad bezorgt deze richtlijnen aan de VMSW en aan de ontwerper bij aanvang van de studie opdracht.

De stad staat in voor de studie van het deel dat volledig ten hare laste is. Zij neemt tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor deze uitvoering, de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laat inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hare laste.

De leidende ambtenaar wordt aangesteld door de VMSW en is belast met de leiding der werken. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekening op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de stad zal de leidende ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de stad. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

Het ereloon van de ontwerper, de kosten van opmetingen en grondmechanische onderzoeken e.d. maken deel uit van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling vermeld in artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

De VMSW staat in voor het toezicht op de werken die geheel of gedeeltelijk ten laste van het Vlaamse Gewest zijn. De stad kan op eigen kosten bijkomend toezicht op de werken laten uitvoeren.

ARTIKEL 3: Veiligheidscoördinatie

Als opdrachtgevend bestuur heeft de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, Stabitec (Nijverheidsstraat 49 te Gavere) aangesteld als gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking aanstellen. In de opdrachtdocumenten werd de gemeente als mogelijks toetredende aanbestedende overheid vermeld.

Indien vereist volgens voormeld koninklijk besluit, wordt de veiligheidscoördinatie voor de woningbouw en de infrastructuur samengevoegd in één overeenkomst met de gemeenschappelijke veiligheidscoördinator.

Alle partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle

etappes van de studie en de uitvoering van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator - verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatiedagboek en post-interventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten aan de stad bezorgt bij de voorlopige oplevering.

De kost van de veiligheidscoördinatie maakt deel van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling van artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

#### ARTIKEL 4: Bodemsaneringdeskundige en technisch verslag

Als opdrachtgevend bestuur heeft de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en de wetgeving en reglementering met betrekking tot het werken met uitgegraven bodem, een bodemsaneringdeskundige aangesteld namelijk Labo De Vlieger (Xavier De Cocklaan 32 - Sint Martens Latem) voor de opmaak van van het technisch verslag overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van een technisch verslag van 11 mei 2012 en latere wijzigingen. Het opdrachtgevende bestuur vraagt de conformverklaring van het technisch verslag aan een erkende bodembeheerorganisatie.

De kosten van het ereloon van de bodemsaneringdeskundige, het milieuhygiënisch bodemonderzoek, de aanvraag tot conformverklaring van het technisch verslag, extra gerelateerde prestaties door het studie bureau, maken deel uit van de algemene kosten, waarop de kostenverdeling van artikel 7 (van deze samenwerkingsovereenkomst) van toepassing is.

#### ARTIKEL 5: Goedkeuring voorontwerp en ontwerp

Het voorontwerp wordt besproken op een plenaire vergadering met de stad en andere betrokken partijen.

De VMSW of in voorkomend geval de ontwerper, zal een ontwerp (conform het afgesloten contract) met raming en bestek ter goedkeuring voorleggen aan de stad. De stad zal haar bemerkingen bezorgen aan de VMSW.

De stad zal bij goedkeuring van het ontwerp ook haar aandeel in de werken goedkeuren.

#### ARTIKEL 6: vergunningen en onteigeningen

Behoudens een andersluidende afspraak tussen de twee partijen vraagt de VMSW de stedenbouwkundige vergunning aan. Desgevallend worden de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor de woningen en de infrastructuur gebundeld.

De stad staat in voor de onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

#### ARTIKEL 7: Kostenverdeling van de werken en algemene kosten

Op de plenaire vergadering deelt de VMSW mee welke subsidiepercentages zij voorstelt op basis van de op dat moment geldende reglementering. Aan dit voorstel kunnen echter geen rechten ontleend worden.

De definitieve subsidie wordt pas goedgekeurd bij de budgettoewijzing.

Indien deze subsidiereglementering wijzigt waardoor de voorgestelde de subsidiepercentages niet meer in overeenstemming zijn met de reglementering, stelt de VMSW haar partners hiervan onverwijld in kennis. Via een bijakte aan deze overeenkomst zal er een nieuwe kostenverdeling opgemaakt worden.

#### ARTIKEL 8: Betaling door de partijen van hun aandeel in de kosten

De werken ten laste van elke partij worden in de opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van door de aannemer op te stellen afzonderlijke betalingsaanvragen en facturen. Inzonderheid in art. 95 - Hoofdstuk 1: algemene administratieve voorschriften - van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de 26 mei 2016 - Aanleg van een wandel- en fietspad met omgevingsaanleg langs de St Bernadette straat met aansluiting op Ombeekhof.

aannemer hierop gevestigd worden.

Elke partij draagt rechtstreeks de uitvoeringskosten voor haar deel in de werken. Elke partij draagt ook de keurings-, beproevings- en opleveringskosten voor het deel van de werken dat ten haren laste is.

De aannemer dient de betalingsaanvragen en vorderingsstaten in bij de leidende ambtenaar met kopie aan het opdrachtgevende bestuur. Tezelfdertijd dient hij een afzonderlijke kopie in bij de stad voor wat betreft haar aandeel in de kosten.

De leidend ambtenaar bezorgt, in voorkomend geval een verbeterde, vorderingsstaat ter goedkeuring naar de partijen.

De VMSW staat in voor de verdere afhandeling van de vorderingsstaat voor wat haar aandeel in de werken betreft. Dit houdt de opmaak van een proces-verbaal in met het verzoek tot facturatie van het bedrag dat in de vorderingsstaat werd goedgekeurd.

Voor wat aandeel van de stad in de werken betreft, zal de stad de voorgelegde vorderingsstaat controleren en in voorkomend geval verbeteren. De stad bezorgt haar advies op de vorderingsstaat aan de leidend ambtenaar. De leidend ambtenaar staat in voor de opmaak van het proces-verbaal voor facturatie voor het bedrag dat in de vorderingsstaat werd goedgekeurd, dit voor wat betreft het aandeel van de stad. De stad deelt het facturatie adres mee aan de leidend ambtenaar. Op vraag van de stad stuurt de aannemer de betalingsaanvraag en vorderingsstaat digitaal naar de stad.

#### ARTIKEL 9: Laattijdige betalingen en verwijlinteresten

In geval van laattijdige betaling door de 1 van de partijen binnen deze samenwerkingsovereenkomst staat deze zelf in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteresten en andere schadevergoedingen, en zal deze de andere partij binnen deze samenwerkingsovereenkomst volledig vrijwaren.

#### ARTIKEL 10: Gunningprocedure

Als opdrachtgevend bestuur schrijft de VMSW de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder in geval van aanbesteding en aan de voordeligste offerte in geval van offerteaanvraag, voor de totaliteit der werken.

De VMSW zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen aan de aannemer nadat de bevoegde organen van de andere betalende partij (de stad) heeft ingestemd met het gunningvoorstel en met het gedeelte der werken ten hare lasten, en de nodige financiële middelen hebben voorzien. Zij zal de VMSW kennis geven van haar beslissing uiterlijk twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet worden de financiële gevolgen van de vertraging ten laste gelegd van de stad, die verantwoordelijk is voor die vertraging.

#### ARTIKEL 11 - Borgtocht

De VMSW verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevende bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot het aandeel van elke partij in de slecht, niet of laattijdig uitgevoerde werken.

#### ARTIKEL 12 - Verplaatsing van nutsleidingen

Indien het voor de realisatie van het project nodig blijkt om bepaalde bestaande nutsleidingen, gelegen in het openbaar domein te verplaatsen, dient de stad als eigenaar en beheerder van het openbaar domein hiertoe het bevel te geven aan de betrokken

vergunninghouders binnen de veertien dagen nadat de VMSW aan de stad kennis gegeven heeft van de noodzaak om bedoelde nutsleidingen te verplaatsen.

#### ARTIKEL 13 - Geschillen

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege het opdrachtgevende bestuur, verbindt de stad zich ertoe om, met betrekking tot de werken en diensten ten hare laste, het opdrachtgevende bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevende bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

#### ARTIKEL 14 - Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de twee partijen.

#### ARTIKEL 15 - Voorlopige en definitieve oplevering - Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, beslist de leidende ambtenaar over het al of niet toestaan van de voorlopige en definitieve oplevering voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden opgesteld door de leidende ambtenaar, die een afschrift bezorgt aan beide betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering nodigt de leidende ambtenaar alle partijen tijdig uit. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidende ambtenaar beslist al dan niet tot oplevering.

#### ARTIKEL 16 - Waarborgperiode

Tijdens de waarborgperiode zal de stad elk schadegeval aan de uitgevoerde werken ten gevolge van verborgen gebreken vastgesteld na de uitvoering, rapporteren aan de leidende ambtenaar, die het schadegeval zal onderzoeken. Als hij oordeelt dat de aannemer verantwoordelijk is voor de schade, zal hij hem opdracht geven tot aangepaste maatregelen en nodige herstellingen.

ARTIKEL 17 - Overdracht naar het stedelijk openbaar domein

De stad verbindt er zich de gronden waarin of waarop gesubsidieerde werken uitgevoerd worden op te nemen in het stedelijk openbaar domein binnen de 12 maanden na ontvangst van de vraag daartoe van de eigenaar van de gronden, samen met de daartoe vereiste plannen en documenten.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel op

**Voor de VMSW,**

Koen Spitaels  
afdelingshoofd  
afdeling Projectrealisatie

**Voor de stad,**  
Paul Teerlinck

de heer Daniel Termont

Stadssecretaris

Burgemeester