

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 februari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00134

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 118.262 euro voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst Balenmagazijn.doc
- Financieel sjabloon Balenmagazijn (informatief)
- inrichtingsplan Balenmagazijn (informatief)

MOTIVERING

In de periode 01/07/2013 - 31/10/2015 werd het balenmagazijn op de voormalige UCO-site vernieuwbouwd tot een gemeenschappelijke bedrijfsinfrastructuur ten bate van 3 prioritaire doelgroepen: de Sociale Economiebedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein, de Sociale Economie sector en de buurt (Bloemekenswijk). Deze casco-vernieuwbouwing werd in het kader van het EFRO-project 901 - 'Sociale Economie Cluster UCO Gent - Balenmagazijn' gerealiseerd en voor 100% gesubsidieerd met Europese, Vlaamse, federale en provinciale middelen voor een totaal bedrag van 4.381.563,10 euro:

- EFRO: 1.204.000 euro
- cofinanciering Hermesfonds Vlaanderen: 817.808,10 euro
- cofinanciering Stadsvernieuwingsfonds (SVF) Vlaanderen: 750.000 euro (van de in totaal 3.5 mio toegekend voor UCO-project)
- cofinanciering Provinciebestuur Oost-Vlaanderen: 259.000 euro
- cofinanciering Federaal Grootstedenbeleid (2013/2014): 1.350.755 euro

Gezien de inhoudelijke en financiële richtlijnen bood het toenmalige Grootstedenbeleid (uitdovend beleid in 2014) heel wat opportuniteiten voor het dossier Balenmagazijn en werd het ter subsidiëring ingediend voor de jaren 2013 en 2014 (overeenkomsten 'Duurzame Stad'). Hierdoor kwamen extra middelen vrij voor ondermeer de installatie van de grootkeuken op het gelijkvloers van het balenmagazijn.

Om evenwel in het kader van het EFRO-project oversubsidiëring te vermijden werd bij de opmaak van de Bijzondere Samenwerkingsovereenkomst met sogent (BSO III - UCO-site Maïsstraat) beslist om de cofinanciering van 750.000 euro van het Stadsvernieuwingsfonds slechts voor een deel in te brengen in het EFRO-dossier, met name voor 631.738 euro. Hierdoor rest van de voorziene 750.000 euro voor het balenmagazijn dus nog 118.262 euro.

Na oplevering van het casco-gebouw (met keuken) werd in opdracht van de vzw Balenmagazijn (erfpachter van het Balenmagazijn, die instaat voor het beheer en de exploitatie) een inrichtingsplan opgemaakt. Dit plan bevat een voorstel met betrekking tot een optimale indeling en verdere inrichting van het Balenmagazijn, rekening houdend met de functionaliteiten voor zijn drie prioritaire doelgroepen. Dit inrichtingsplan is als informatieve bijlage bij dit besluit gevoegd.

Het balenmagazijn werd opgeleverd als casco-gebouw; enkel op het gelijkvloers is de keuken geïnstalleerd en zijn de betreffende activiteiten opgestart.

Voordat de andere activiteiten, meer bepaald het Loopbaancentrum en de buurtgerichte en sociaal-culturele events op de tweede en derde verdieping van het gebouw, kunnen opstarten, dienen eerst een aantal noodzakelijke inrichtingswerken te worden uitgevoerd, zoals het plaatsen van tussenwanden en deuren, aanpassing van technische installaties, het voorzien in opbergruimtes etc... In de subsidieovereenkomst, die bij dit besluit is gevoegd, is de lijst van uit te voeren werken opgenomen.

Gezien er in het kader van het Stadsvernieuwingsfonds nog middelen ten belope van 118.262 euro beschikbaar zijn die bestemd zijn voor de uitbouw van het Balenmagazijn, wordt voorgesteld dit saldo als investeringssubsidie toe te kennen aan de vzw Balenmagazijn voor de verdere afwerking en inrichting van het gebouw, zodat het Balenmagazijn volledig operationeel kan worden in de loop van 2017. De toekenning van deze investeringssubsidie is budgetneutraal.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Balenmagazijn, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 118.262 euro voor de verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Werk

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40005 Vernieuwbouwing Balenmagazijn UCO

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500026.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
400050001	6641000	SVF.UCP	118.262 euro	118.262 euro

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
400050001	1500000	SVF.UCP	118.262 euro	118.262 euro

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst Balenmagazijn.doc

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Balenmagazijn

Voor de verdere afwerking en inrichting Balenmagazijn

Periode 01/03/2017 – 31/12/2017

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Seniorenbeleid, Werk en Armoedebestrijding, en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. februari 2017;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Balenmagazijn, Maisstraat 142h, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Yvan De Bie, voorzitter;

hierna genoemd de begunstigde,

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1.

Omschrijving van het investeringsproject

Omschrijving	Indicator(en)
<p>Verdere afwerking en inrichting van het balenmagazijn (2^{de} en 3^{de} verdieping):</p> <p><u>1. Architectuur en speciale technieken (externe prestaties)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • het opmaken van het (voor)ontwerp • het opmaken van aanbestedingsplannen, meetstaten en gedetailleerde raming • de coördinatie van de studies speciale technieken / de medewerking bij prijsvragen, prijsnazicht en toewijzingen voor architectuur en speciale technieken • het opmaken van detailplannen ten einde de aannemer in staat te stellen de architecturale opdracht te begrijpen en uit te voeren • de controle op de uitvoering van de werken voor architectuur en speciale technieken / het nazicht van de rekeningen voor architectuur en speciale technieken / het verlenen van bijstand bij de opleveringen voor architectuur en speciale technieken • tekenen van architecturale aanpassingen <p><u>2. Aanpassing technieken (aannemingswerken) op 2^{de} en 3^{de} verdieping</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • verwarming (plaatsen leidingen en extra verwarmingselementen) • elektriciteit (plaatsen bekabeling, stopcontacten, ...) • ventilatie (aanpassing kanalen) • plaatsen van wanden, deuren, omkasting leidingen, wegberuimtes • vloerbehandeling <p>⇒ waar mogelijk Sociale Economie betrekken bij de aanbesteding</p> <p>⇒ Binnen de klijlijnen van het beschikbare budget en rekening houdend met de geldende normen die door de Stad bij verbouwing van stadsinfrastructuur wordt gehanteerd, wordt zoveel mogelijk gewerkt met duurzame materialen.</p>	<p>Algemeen: facturen + betalingsbewijzen</p> <p>Ontwerp</p> <p>Aanbestedingsplannen</p> <p>Detailplannen</p> <p>Realisatie uiterlijk op 31/12/2017</p> <p>Gedeeltelijke uitvoering door SE-bedrijven</p>

Looptijd:	Van 01/03/2017 tot en met 31/12/2017
Toegekend subsidiebedrag	118.262 euro

Artikel 2.

Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad:

Strategische doelstelling	
(Project)Operationele doelstelling	PO00041- Sociale Economie Cluster UCO Gent
Activiteit of project	PR40005 - Balenmagazijn

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Artikel 3.

De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten: 100% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald.

Artikel 4.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle - rapportering

Artikel 5.

In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in hoofdstuk 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties. Elke ontvangen euro dient te worden gestaafd met boekhoudkundige stukken.
3. **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**
 - De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 zijn voldaan.
 - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan.

Artikel 6.

Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2017 door de algemene vergadering van de begunstigde is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/2018.

Artikel 7.

De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde rapporten gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 8.

De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Artikel 9.

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Artikel 10.

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Vzw Balenmagazijn
- Rechtsvorm	Vereniging zonder winstoogaerk
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Yvan De Bie, voorzitter
- Contactpersoon	Yvan De Bie
- Correspondentieadres	Maisstraat 142h, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0496 28 14 40
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE70 0017 8515 1725
- e-mail	Yvan.de.bie@hotmail.be

De Stad: bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Werk
- Diensthofd	Gudrun Van Der Gucht
- Contactpersoon	Michel Moermans
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	0476 76 26 84
- e-mail	Michel.moermans@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Artikel 11.

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 12.

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 13.

De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Artikel 14.

De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 15.

De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 16.

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding overeenkomst

Artikel 17.

Huidige overeenkomst gaat in op 01/03/2017 en eindigt op 31/12/2017.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ..02/2017.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad:

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Rudy Coddens
Schepen van Armoedebestrijding,
Seniorenbeleid en Werk

voor de uitvoerder:

Nathalie Van Leuven
secretaris

Yvan De Bie
voorzitter

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 februari 2017:

- Met unanimititeit
-