
OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00218

Onderwerp:

Invoer reglement inventaris ongeschikt en/of onbewoonbaarverklearde woningen en belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverklearde woningen met ingang van 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het reglement inzake opmaak inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaarverklearde woningen en het belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverklearde woningen te wijzigen. Gelet de talrijke wijzigingen wordt het oude reglement eerst opgeheven om daarna gewijzigd terug in te voeren. De wijzigingen zijn rechtstreeks het gevolg van de invoering van het decreet d.d. 23 december 2016. Bepalingen rond opmaak inventarissen meerbepaald mbt opname en schrapping uit de inventaris worden in overeenstemming gebracht met voormeld decreet (zie artikelen 3 t/m 4).

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42, § 3 en 43, § 2, 15°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode, hoofdstuk III.

Decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging en de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2017_RE_onbewoonb_ongeschikt_2_ONTWERP.docx
- 2017_RE_onbewoonb_ongeschikt_2_met arcering.docx (informatief)

MOTIVERING

In het verlengde van de doelstelling bij invoer van de reglementen verwaarlozing en leegstand werd een belastingreglement op de onbewoonbaar en ongeschikt verklaarde woningen eveneens in een lokaal belastingreglement gegoten. Dit reglement werd laatst op 29 september 2016 door de gemeenteraad gewijzigd voor de periode 2017 tot en met 2019.

Leegstand, verwaarlozing van woningen zijn oorzaken die de verloedering in buurten doen ingang vinden, sociale achteruitstelling van de bewoners veroorzaakt en uiteindelijk leidt tot de desintegratie van het sociale en maatschappelijke weefsel. In het verlengde van de doelstelling om deze tendens van verloedering in te perken wordt het belastingreglement op ongeschiktheid en onbewoonbaarheid aan te houden.

Er wordt voorzien dat de heffing op de ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen gewestelijk blijft tenzij het lokale bestuur een lokale heffing oplegt. Bij de lokale heffing op ongeschikte of onbewoonbare woningen moet rekening worden gehouden met de voorwaarden die worden voorzien in het gewestelijke kader. Er wordt nu voorzien in 2 inventarissen, aangelegd enerzijds op grond van de art.nrs 15 tot en met 16quater van de Vlaamse Wooncode en anderzijds op grond van art. 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet (zie art. 2) Het beheer van die inventarissen berust bij de Vlaamse administratie. In die zin worden de bepalingen rond opname en schrapping inventaris eveneens aangepast. (zie artikel 4)

Beslist het volgende:**VOORSTEL****Artikel 1:**

Heft op het reglement met titel "Reglement opmaak inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen en het belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen" dat laatst werd gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 september 2016 en dit met ingang van 1 april 2017.

Artikel 2:

Keurt goed het reglement met titel "Reglement opmaak inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen en het belastingreglement op ongeschikt en/of

onbewoonbaarverkleerde woningen" zoals in bijlage gevoegd en integraal deel uitmakend van dit besluit en dit met ingang van 1 april 2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Dienst Belastingen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34523 Opmaak en administratieve behandeling van belasting- en retributiereglementen en verwerking van alle kohierbelastingen
