
OPSCHRIFT

Vergadering van 7 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00219

Onderwerp:

Invoer reglement opmaak leegstandsregister en Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen met ingang van 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het reglement inzake opmaak leegstandsregister en het belastingreglement op de leegstaande woningen en gebouwen te wijzigen. De wijzigingen zijn rechtstreeks het gevolg van de invoering van het decreet dd. 14 oktober 2016. Met dit decreet krijgen de gemeenten nu volledige autonomie inzake het leegstandsbeleid. In die zin zijn aanpassingen aan verschillende artikelnummers noodzakelijk. Door de talrijke wijzigingen wordt het oude reglement eerst opgeheven om daarna gewijzigd terug in te voeren.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging en de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2017_reglement sted.leegstandsregister en belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen

- 2017_regl.leegstandsregister en belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen.docx
- 2017_RE_leegstand_2_met arcering.docx (informatief)

MOTIVERING

Het Decreet Grond- en Pandenbeleid dat grotendeels in werking is getreden op 1 september 2009, heeft de gemeenten destijds verplicht per 1 januari 2010 een leegstandsregister bij te houden en een belastingreglement op de leegstand in te voeren. In het verlengde van deze doelstelling werd eveneens een belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen en de ongeschikt en onbewoonbaarverklarde woningen in een lokaal belastingreglement gegoten. Het reglement op leegstaande woningen en gebouwen werd laatst op 26 september 2016 door de Gemeenteraad gewijzigd voor de periode 2017 tot en met 2019.

Leegstand is één van de oorzaken van de verkrottingsspiraal die buurten doet vervallen, sociale achteruitstelling van de bewoners veroorzaakt en uiteindelijk leidt tot de desintegratie van het sociale en maatschappelijke weefsel. In die zin werd door de gemeenteraad sedert 1990 lokale fiscale reglementen uitgewerkt met het oog de verloedering van het stadsbeeld in te perken en de woonfunctie te herwaarderen.

Ingevolge het decreet van 14 oktober 2016 trekt het Vlaamse Gewest zich integraal terug en krijgen de gemeenten de volledige autonomie voor het leegstandbeleid. De Vlaamse overheid beperkt zich tot het bepalen van het strategisch kader op hoofdlijnen voor leegstand, waarbij het de lokale besturen machtigt daaromtrent heffingen in te voeren.

Zo wordt het bijhouden van het leegstandsregister voor het Vlaams Gewest volledig afgeschaft. De begripsomschrijving van wat als leegstand wordt beschouwd blijft evenwel behouden.

Vlaamse regelgeving rond de procedure over de kennisgeving van en het beroep tegen de opname in het leegstandsregister worden geschrapt. Deze bepalingen dienen door de lokale overheid nu zelf opgenomen te worden.

De suppletieve bepalingen in het grond en pandendecreet worden eveneens geschrapt. Dit waren immers bepalingen die enkel golden voor zover de gemeentelijke heffingsreglementen daarvan niet afweken.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Heft op het reglement met als titel "Reglement opmaak inventaris van leegstaande woningen en gebouwen en het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen " dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016 en dit met ingang van 1 april 2017.

Artikel 2:

Keurt goed het reglement met als titel "Reglement opmaak inventaris van leegstaande woningen en gebouwen en het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen " zoals in bijlage gevoegd en integraal deel uitmakend van dit besluit en dit met ingang van 1 april 2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Bedrijfsvoering - Dienst Belastingen**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34521 STOP Plannen, sturen, coördineren en verbeteren (DB)
