
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00247

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Gentbrugge, Jan van Aelbroecklaan / Weverbosdreef. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen :

Twee percelen grond gelegen aan en nabij de Jan van Aelbroecklaan / Weverbosdreef te 9050 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 598E en 622K met een totale gemeten oppervlakte van zestien are tweeëntwintig centiare (1.622 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte.pdf
- opmetingsplan.pdf
- financieel advies.doc (informatief)

MOTIVERING

Door Confinnimo werd 'woon- en zorgcentrum Weverbos' gerealiseerd aan de Jan van Aelbroecklaan en de Weverbosdreef te Gentbrugge.

Volgens de stedenbouwkundige vergunning 2008/20281-gb moeten 2 stukken grond kosteloos worden afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein voor :

- de verwezenlijking van de rooilijn van de Jan van Aelbroecklaan
- de verwezenlijking van de Weverbosdreef.

Concreet betreft het volgende goederen :

twee percelen grond gelegen aan en nabij de Jan van Aelbroecklaan / Weverbosdreef te 9050 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 598E en 622K met een totale gemeten oppervlakte van zestien are tweeëntwintig centiare (1.622 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen, twee percelen grond gelegen aan en nabij de Jan van Aelbroecklaan / Weverbosdreef te 9050 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 598E en 622K met een totale gemeten oppervlakte van zestien are tweeëntwintig centiare (1.622 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Twee percelen grond worden kosteloos overgedragen naar de Stad.
Notariskosten zullen pas gekend zijn na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
