

---

**OPSCHRIFT**

Vergadering van 9 maart 2017

**Nummer:** 2017\_MV\_00098

**Onderwerp:**

Mondelinge vraag van raadslid Isabelle De Clercq: Omgevingsvergunning

**Raadslid(-leden):**

Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**

Sven Taeldeman

**Betrokken:**

Tine Heyse

---

**OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

De omgevingsvergunning is thans decretaal geregeld en kan worden toegepast.

Is de stad Gent klaar om dit toe te passen?

Wat zijn de gevolgen van deze wijziging voor de burger binnen onze stad?

---

**ANTWOORD**

**9 maart 2017**

Op 9 februari werd door het college beslist om de instap in de omgevingsvergunning uit te stellen tot 1 juni. Nagenoeg alle andere Vlaamse steden en gemeenten beslisten hetzelfde. De uitgebreide motivatie daarvoor is opgenomen in het collegebesluit, kort samengevat zijn de nodige softwaretoepassingen nog niet klaar aangezien het Vlaams softwareplatform pas 23

februari beschikbaar was waardoor de softwareleveranciers de aanpassingen voor de lokale besturen pas vanaf dan konden doen.

Eventuele Vlaamse of provinciale projecten op ons grondgebied, moeten sinds 23 februari wel al volgens de nieuwe procedureregels worden aangevraagd. Om na te gaan welke procedure van toepassing is in de overgangperiode, maakte de Vlaamse overheid een handig stroomschema op (zie hierbij) en op:

[https://www.omgevingsloket.be/documents/14614/73684/Schema\\_beslissingsboom/ec68769f-4902-48a0-98b0-48b6a9cf1225](https://www.omgevingsloket.be/documents/14614/73684/Schema_beslissingsboom/ec68769f-4902-48a0-98b0-48b6a9cf1225)

In functie van de invoering van de omgevingsvergunning werd er intensief overlegd tussen Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en Dienst Milieu en Klimaat en werd afgesproken hoe de wijzigingen die dit nieuwe decreet met zich meebrengt, zullen opgevangen worden in de werking van, en samenwerking tussen, beide diensten. Van zodra de softwaretoepassing voor de lokale verwerking van de omgevingsvergunning klaar is, zullen die afspraken en de nieuwe decretale bepalingen worden vertaald in handleidingen zodat iedere betrokkene hiermee aan de slag kan. Ook de andere stadsdiensten die gevat zijn in dit proces, zullen tijdig geïnformeerd worden over de wijzigingen die dit voor hen betekend. De stadsdiensten zijn dus goed voorbereid en organisatorisch klaar om met de omgevingsvergunning te starten op 1 juni.

De belangrijkste wijzigingen relevant voor de burger, zijn de volgende:

- Milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning (bouwvergunning) komen samen in één vergunning, de omgevingsvergunning. Er komt één soort procedure, die van het omgevingsvergunningsdecreet, in plaats van de verschillende procedures vandaag (VCRO en DABM/Vlarem)
- De milieuvergunning (of beter 'omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting') wordt een permanente vergunning in plaats van een tijdelijke (max.20jaar). Aanvragen ingediend na 23 februari 2017 zijn al van onbepaalde duur;
- Een aanvraag waarvoor de medewerking van een professional vereist is, zal verplicht digitaal moeten gebeuren. Dit is sinds 23 februari al verplicht voor alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen waarvoor de medewerking van een architect verplicht is;

Daarnaast zijn er ook een aantal procedurele aanpassingen in de bevoegdheidsverdeling, beslissingstermijnen, adviesinstanties, bepalingen betreffende openbaarmaking e.d.m.

De verplichte samenvoeging zal vooral een verschil betekenen voor aanvragen van bedrijven en grotere bouwprojecten. Een Vlaamse inschatting geeft aan dat ca.30% van de milieuvergunningsaanvragen in de toekomst samengevoegde aanvragen zullen zijn. In Gent betekent dit ca. 36 aanvragen per jaar. Het gros van de huidige stedenbouwkundige vergunningsaanvragen (in totaal ongeveer 2800 per jaar) zal ook in de toekomst enkel een stedenbouwkundige handeling omvatten en dus geen samengevoegde aanvraag zijn. De impact voor de gewone burger is dus minimaal.

---