
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00250

Onderwerp:

Bijzondere samenwerkingsovereenkomst voor het project Malmar Bijgaardehof - parkuitbreiding: studie-, verwervings- en uitvoeringsfase - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijzondere samenwerkingsovereenkomst met sogent voor het project Malmar Bijgaardehof - parkuitbreiding: studie-, verwervings- en uitvoeringsfase.

Het budget voor deze opdracht wordt geraamd op € 379.834. Dit betreft een aan sogent toe te kennen renteloze lening.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- De beheersovereenkomst 2014-2019 tussen de Stad Gent en sogent, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014 en door de raad van bestuur van sogent van 29 januari 2014, artikelen 11.2, 17 en 20.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bezettingsovereenkomst vzw Bijgaard
- financiële bijlage (informatief)
- BSO sogent Malmar

MOTIVERING

Sogent is eigenaar van de momenteel leegstaande Malmarfabriek, gelegen in het Bijgaardepark te Gent, kadastraal gekend onder 4de afdeling, sectie D, nummer 164W3, met een totale oppervlakte van ongeveer 6.775 m². De site werd ingebracht als kapitaal bij de oprichting van het toenmalige AG SOB. Deze fabriek ligt volgens het gewestplan deels in een zone bestemd voor wonen, deels in een zone voor park.

Sogent wenst deze site te ontwikkelen tot een collectieve woonontwikkeling van ongeveer 50 cohousingwoningen, gericht op zowel gezinnen als senioren alsook een uitbreiding van het park te realiseren van ongeveer 2.000 m², aangevuld met buurtondersteunende functies. De cohousingwoningen worden gerealiseerd door de toekomstige bewoners.

Voor de realisatie van het park wenst de Stad Gent deze opdracht aan sogent uit te besteden. Sogent zal de parkuitbreiding zelf realiseren en na realisatie, het park overdragen aan Stad Gent aan schattingswaarde. Hiervoor werd een bijzondere samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen Stad Gent en sogent en dit voor zowel de studie-, verwervings- en uitvoeringsfase.

Het budget voor deze opdracht wordt geraamd op € 379.834.

De herinrichting van het nieuwe parkdeel is een uitbreiding van het bestaande Bijgaardepark dat ontworpen, aangelegd en beheerd werd door de Groendienst. Het nieuwe deel is een uitbreiding van het bestaande park, en zal na realisatie eveneens beheerd worden door de Groendienst.

Vanaf de aanvang van de werken op het terrein zal de Groendienst deze werken mee opvolgen en een bindende adviserende ondersteuning zijn van de leidend ambtenaar van sogent wat betreft de technische zaken in verband met de groenaanleg en de expertise van de Groendienst. Bij dit advies wordt rekening gehouden met het vooropgestelde budget en de timing.

Momenteel is het meest zuidelijke deel van de fabriek, dat als uitbreiding van het park zal worden ingericht, in bruikleen gegeven aan de VZW Bijgaard. Hiervoor is een driepartijovereenkomst gesloten tussen de VZW, de Stad Gent en sogent.

Teneinde sogent opdracht te geven om op de Malmar-site een park in te richten, dat na realisatie zal overgedragen worden aan de Stad Gent, wordt voorliggende bijzondere samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende bijzondere

samenwerkingsovereenkomst met sogent voor het project Malmar Bijgaardehof - parkuitbreiding: studie-, verwervings- en uitvoeringsfase.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34563 STOP 2.2.2. - Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517000317.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
401730002	2802000	Niet_relevant	379.834,06	379.834,06

Dit betreft de aan sogent toe te kennen renteloze lening.

Verwachte ontvangsten:

Nihil
