
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00217

Onderwerp:

Invoer reglement opmaak inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen miv 2017 tot en met 2019 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het reglement opmaak inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en het belastingreglement op de verwaarloosde woningen en gebouwen te wijzigen. De wijzigingen zijn rechtstreeks het gevolg van de invoering van het decreet d.d. 23 december 2016. Op basis van dit decreet krijgen de lokale overheden meer autonomie inzake het beleid rond verwaarlozing en leegstand. In die zin zijn aanpassingen aan verschillende artikelnummers noodzakelijk. Door de talrijke wijzigingen wordt het oude reglement eerst opgeheven om daarna gewijzigd terug in te voeren.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42, § 3 en 43, § 2, 15°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging en de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2017_RE_verwaarloosde_woningen_geb_2ONTWERP.docx
- 2017_RE_verwaarloosde_woningen_geb_2.pdf
- 2017_RE_verwaarloosde_woningen_Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of gebouw.docx
- 2017_RE_verwaarloosde_woningen_geb_2met arcering.docx (informatief)

MOTIVERING

Het Decreet Grond- en Pandenbeleid dat grotendeels in werking is getreden op 1 september 2009, heeft de gemeenten destijds verplicht per 1 januari 2010 een leegstandsregister bij te houden en een belastingreglement op de leegstand in te voeren. In het verlengde van deze beleidsdoelstelling werd eveneens het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen ingevoerd tot en met 2019. Dit reglement werd laatst op 29 juni 2016 door de Gemeenteraad gewijzigd voor de periode 2015 tot en met 2019.

De fiscale heffingen inzake leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen zijn van primordiaal belang in de strijd tegen verloedering van het straatbeeld en de daarmee gepaard gaande sociale achteruitstelling van de bewoners. Deze elementen kunnen uiteindelijk leiden tot de desintegratie van het sociale en maatschappelijke weefsel.

Ingevolge het decreet van 23 december 2016 geeft het Vlaamse Gewest een grote autonomie aan de lokale overheden op vlak van de bestrijding van leegstand en verwaarlozing. In die zin dienen verschillende bepalingen in het vigerend lokaal reglement te wijzigen vooral op vlak van opname inventarisatie, schrapping en betwisting.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Heft op het reglement met als titel "het Reglement opmaak inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen" dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad op 26 september 2016 en dit met ingang van 1 april 2017.

Artikel 2:

Keurt goed het reglement met als titel "het Reglement opmaak inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen" zoals in bijlage gevoegd en integraal deel uitmakend van dit besluit en dit met ingang van 1 april 2017.

Artikel 3:

Keurt goed het technisch verslag als verplichte bijlage bij het reglement opmaak inventaris van

verwaarloosde woningen en gebouwen en het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen zoals in bijlage gevoegd en integraal deel uitmakend van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Dienst Belastingen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34521 STOP Plannen, sturen, coördineren en verbeteren (DB)
