
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00236

Onderwerp:

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/07234 - Limbastraat zn, 9000 Gent - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/07234 voor een terrein aan de Limbastraat, 9000 Gent, de zaak van de wegen goed te keuren, zodat door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar de stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 10°;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25.

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

FARYS vraagt in opdracht van de Stad een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan de Limbastraat zn, 9000 Gent, kadastraal bekend 7de afdeling, sectie G, nr. 341D9, Y9, F10, 374B, 420a2, C2, 423F, 428B en 431C.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar bezorgd op 29 november 2016. Op 28 november 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het gemeentelijk RUP Wondelgemsemeersen: z9 - zone voor tuinen: ter hoogte van de aansluiting van de Wiedauwkaai wordt er verharding voorzien, niet in functie van de voortuin (vandaar afwijking).

De aanvraag voorziet in het vervangen van de riolering, de heraanleg van de Limbastraat en het inrichten van een buurtparking.

- De nieuwe rioleringen worden aangelegd met een gescheiden stelsel.
- De Limbastraat wordt heraangelegd in een woonerf in betonstraatstenen met parkeerplaatsen in kasseien. In de nieuwe straat worden ook een aantal hoogstammige bomen voorzien.
- Voor de buurtparking moeten een aantal gebouwen worden gesloopt. Deze parking wordt ontsloten zowel via de Limbastraat als via de Wiedauwkaai. De wegenis van de parking wordt aangelegd in waterdoorlatende betonstraatstenen met parkeerplaatsen in kasseien. Tussen de parkeervakken worden een aantal hoogstammige bomen voorzien.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 16 december 2016 tot 15 januari 2017. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Gezien dit een aanvraag in opdracht van de Stad is, wordt door het college geen advies gegeven, er is dan ook geen stedenbouwkundig verslag opgemaakt. De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar zal over deze aanvraag een beslissing nemen.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De voorziene werken kaderen in een vernieuwing en verbetering van het bestaande rioleringsnet. Ze sluiten aan bij opwaardering van de Limbastraat en het geheel van de Wondelgemse meersen.

Na het plaatsen van het gescheiden rioleringsnet (DWA en RW) worden de wegen heraangelegd in een woonerf. Hiervoor dienen geen wijzigingen aan de eigendomsgrenzen te gebeuren. De gemeenschappelijke buurtparking wordt op een kwalitatieve manier ingericht. De nieuwe buurtparking compenseert ruim de verloren gegane parkeergelegenheid in de Limbastraat.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan de Limbastraat, 9000 Gent, kadastraal bekend 7de afdeling, sectie G, nr. 341D9, Y9, F10, 374B, 420a2, C2, 423F, 428B en 431C.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
