

OPSCHRIFT

Vergadering van 20 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00214

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen - Stadsaandeel in de studie en gunning (besteknummer AK-08-054 van de TMVW) en het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061/07/305-Z van TMVW) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het stadsaandeel in de studie (bestek AK-08-054 van TMVW) met betrekking tot de overheidsopdracht van diensten voor het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (bestek DOM-061/07/305-Z van TMVW) met betrekking tot het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen goed te keuren.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan TMVW om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Wijze van gunnen: open aanbesteding.

Uitvoeringstermijn: De uitvoeringstermijn bedraagt 150 werkdagen voor het vast gedeelte en 50 werkdagen voor het voorwaardelijk gedeelte.

Raming werken: 2.780.837,15 euro, exclusief btw, waarvan 1.235.485,65 euro (vast deel) + 245.363,90 euro (voorwaardelijk deel) + 310.978,41 euro (21% btw) = 1.791.827,96 euro, ten laste van de Stad.

Onder voorbehoud van goedkeuring van het stadsaandeel in de studie door de gemeenteraad, gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord met het gunnen van de studie aan de nv Grontmij Vlaanderen, Frans Smoldersstraat 18, 1932 Zaventem (thans: nv Sweco Belgium, met als maatschappelijke zetel Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel).

Raming stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie: 64.932,20 euro (studie) + 14.639,00 euro (participatietraject) + 1.330,00 euro (veiligheidscoördinatie ontwerp) + 3.400,00 euro (veiligheidscoördinatie verwezenlijking) = 84.301,20 euro + 17.703,25 euro (21 % btw) = 102.004,45 euro.

(kenmerk: TDWCOL2017/40 - DOM-061/07/305-Z)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 38.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financiële bijlage (informatief)
- bestek werken.pdf
- bestek werken bijlage
- meetstaat + raming werken
- Bestek studie 01b Deel 2 Administratieve Voorschriften versie 8 juli 2009
- Bestek studie 01c Deel 3a Technische Voorschriften versie 8 juli 2009
- Bestek studie Deel 3b Technische bijlagen versie 26 maart 2009
- Studie PV van opening (informatief)
- Studie goedkeuring gunning.pdf
- Studie Ondertekend gunningsverslag
- Studie Inschrijvingsbiljet (informatief)
- plan 304182_I_BES_01-3.1.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_BES_01-3.1.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_01-10.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_01-10.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_01-10.3-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_02-10.4-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_02-10.5-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_03-10.6-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_04-10.7-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPK_05-10.8-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPR_01-8.1.1-A.pdf (informatief)

- plan 304182_I_DPR_01-8.1.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPR_LON_01-8.2.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPR_LON_01-8.2.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPR_LON_01-8.2.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_DPR_LON_01-8.2.3-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_FAS_01-11-B.pdf (informatief)
- plan 304182_I_INH_01.pdf (informatief)
- plan 304182_I_LEG_01-2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01_sleuven-4.5.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01_sleuven-4.5.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01_sleuven-4.5.3-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01_sleuven-4.5.4-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01-4.2.1-B.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01-4.2.2-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_RIO_01-4.2.4-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_SIG_01-14.3.1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_SIG_01-14.3.2-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_SIT_01-1-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDP_01-5.1-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDP_01-5.2-B.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.1-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.2-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.3-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.5-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.4-B.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.6-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.7-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_TDT_01-6.8-A.pdf (informatief)
- plan 304182_I_WEG_01-4.1.2-C.pdf (informatief)
- plan 304182_I_WEG_01-4.1.3-C Peilenplan.pdf (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring gehecht aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 december 2015 zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerpplannen betreffende het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen in het kader van het proces 'Heraanleg wegen'.

Door de TMVW werd het bestek AK-08-054 (raamovereenkomst) opgemaakt voor het uitvoeren van ontwerpstudies voor wegen- en rioleringswerken (wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Tweeëntwintig inschrijvingen werden genoteerd.

Op basis van het gunningsverslag, dossier AK-08-054, werd door het Regionaal Directiecomité Gent van de TMVW op 9 maart 2010 voorgesteld, rekening houdend met de in het bestek gestelde criteria, de studieopdracht met veiligheidscoördinatie, vervat in perceel 37 - Stad Gent (west) te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, nl. de nv Grontmij Vlaanderen, Frans Smoldersstraat 18, 1932 Zaventem (thans: nv Sweco Belgium, met als maatschappelijke zetel Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel).

Het stadsaandeel voor de studie met betrekking tot het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen, rekening houdend met de intussentijd gekende raming van het ontwerp, bedraagt: 64.932,20 euro (studie) + 14.639,00 euro (participatietraject) + 1.330,00 euro (veiligheidscoördinatie ontwerp) + 3.400,00 euro (veiligheidscoördinatie verwezenlijking) = 84.301,20 euro + 17.703,25 euro (21 % btw) = 102.004,45 euro.

Heden wordt door TMVW het door de aangestelde ontwerper opgemaakt bestek DOM-061/07/305-Z met betrekking tot het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen, voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Het project omvat het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op het Drongenplein en in de Oude Abdijstraat te Gent-Drongen.

Wijze van gunnen: open aanbesteding.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen voor het vast gedeelte en 50 werkdagen voor het voorwaardelijk gedeelte

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

De onderhavige opdracht betreft 1 perceel en omvat in het bijzonder:

- het opbreken van de bestaande wegenis;
- het rooien van bomen met behoud van beschermde bomenkrans;
- het aanleggen van gravitaire DWA- en RWA-riolen in open sleuf; DWA wordt aangelegd in grèsbuizen en RWA wordt aangelegd in betonnen kokers en betonbuizen;
- het bouwen van knijp- en overstortconstructies;
- het maken van huis- en straatkolkaansluitingen;
- het aanleggen van een rijweg in asfalt- en uitgewassen betonverharding en kantstroken/goten;
- het aanleggen van verhoogde verkeersplateaus;
- het aanleggen van pleinverharding in natuursteen;

- het aanleggen van voetpaden in natuursteen en betonstraatstenen;
- het aanleggen van bushaltes;
- het aanleggen van parkeerstroken in kasseien;
- het leveren en plaatsen van straatmeubilair in hout en cortenstaal;
- het aanleggen van een zitoever in natuursteen en houten vlonder thv de Leie;
- het leveren en plaatsen van een paviljoen in glas en cortenstaal.

De opdracht bestaat uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte (cf. artikel 37 van de wet van 15 juni 2006):

- Vast deel: de volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;
- Voorwaardelijk deel: fase 5 (zie rubriek "Fasering der werken" in bestek deel Technische bepalingen)

De uitvoering van het voorwaardelijk deel is afhankelijk van de uitkomst van eventuele procedures tegen de stedenbouwkundige vergunning. Indien het voorwaardelijk deel dient uitgevoerd te worden door de opdrachtnemer, zal de aanbestedende overheid dit aan de opdrachtnemer meedelen via een afzonderlijk bevel, ondertekend door de leidend ambtenaar. Het voorwaardelijk gedeelte kan pas aangevat worden na dit bevel aan de opdrachtgever. De opdrachtnemer is dan gehouden dit voorwaardelijk deel uit te voeren tegen de in zijn offerte opgegeven prijzen. De aanbestedende overheid behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het voorwaardelijk gedeelte van deze opdracht niet te laten uitvoeren. De opdrachtnemer maakt in dat geval geen aanspraak op enige vergoeding en/of prijssherziening.

Fasering der werken: zie rubriek "Fasering der werken" in het bestek deel Technische bepalingen.

Wegens de talrijke aanpassingen van het ontwerp, heeft het project aanzienlijke vertraging opgelopen. De werken zouden van start moeten gaan begin september 2017. Om deze reden en op vraag van het kabinet verleent het college van burgemeester en schepenen toestemming aan TMVW om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het bestek AK-08-054 opgemaakt door TMVW voor het aanstellen van een dienstverlener voor de studie voor het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen.

Artikel 2:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (bestek DOM-061/07/305-Z van TMVW) met betrekking tot het heraanleggen van het Drongenplein te Gent-Drongen.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Wijze van gunnen: open aanbesteding.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen voor het vast gedeelte en 50 werkdagen voor het voorwaardelijk gedeelte.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40505 Drongenplein cluster

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517001112.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
405055300	2240000		82.176,86	19.827,59	102.004,45
405055300	2240000		x	x	

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Raming stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie: 64.932,20 euro (studie) + 14.639,00 euro (participatietraject) + 1.330,00 euro (veiligheidscoördinatie ontwerp) + 3.400,00 euro (veiligheidscoördinatie verwezenlijking) = 84.301,20 euro + 17.703,25 euro (21 % btw) = 102.004,45 euro.

Raming werken: 2.780.837,15 euro, exclusief btw, waarvan 1.235.485,65 euro (vast deel) + 245.363,90 euro (voorwaardelijk deel) + 310.978,41 euro (21% btw) = 1.791.827,96 euro, ten laste van de Stad.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing
