
OPSCHRIFT

Vergadering van 20 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00223

Onderwerp:

Verlenging van de uitvoeringstermijn van de subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor het renovatieproject Sint-Bernadettewijk - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de uitvoeringstermijn van de 'subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor het renovatieproject Sint-Bernadettewijk', gesloten met de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent, nl. tot 31 december 2019.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst WoninGent energiestudie Wolfput Bernadettewijk.pdf
- Addendum bij de Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en WoninGent CVBA.doc

MOTIVERING

De gemeenteraad keurde op 15 december 2015 de subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor het nieuwbouwproject Wolfput en het renovatieproject Sint-Bernadettewijk goed. De uitvoeringstermijn loopt tot eind februari 2017. Op 22 februari 2016 keurde de gemeenteraad een addendum bij de overeenkomst goed.

De energiestudie voor het nieuwbouwproject Wolfput loopt volgens de vooropgestelde timing en wordt eind februari 2017 afgerond.

De vergelijkende energiestudie voor de Sint-Bernadettewijk werd opgestart. De studie omvatte - in een 1ste deel - de evaluatie van de energieprestatie van de gebouwen aan de hand van de E-peil berekening (energieprestatieregelgeving) in het kader van de huidige en toekomstige energieprestatiewetgeving en - in een tweede - een onderzoek hoe de energieprestatie te optimaliseren volgens diverse scenario's.

Voor de Sint-Bernadettewijk werd tijdens de uitvoering van het eerste deel van de opdracht een inschatting gemaakt welke maatregelen minstens nodig zijn om te voldoen aan het huidige regelgevend kader (E90) en het toekomstig regelgevend kader (E60). Het project is opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, waardoor de E-peil eis niet van toepassing is. Toch werd de E-peil berekening gebruikt als tool om de energieprestatie van de gebouwen te evalueren. Er werd ook nagegaan in welke mate de woningen voldoen aan de regels van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en of de financiële regels van de VMSW kunnen worden gerespecteerd (er is financiering mogelijk tot 80 % van de nieuwbouwkost in het algemeen en tot 100 % voor beschermde panden).

Uit het onderzoek blijkt dat de woningen niet gerenoveerd kunnen worden tot een E90- of E60-peil binnen het vooropgestelde budget (100 % van de nieuwbouwkost).

Woningent heeft met de VMSW en de Dienst Monumentenzorg en Architectuur de site bezocht. De VMSW geeft aan dat de wijk niet in aanmerking zal komen voor renovatie. Woningent vraagt daarom de site te kunnen afbreken. De Dienst Monumentenzorg en Architectuur zal hierover advies vragen aan Monumentenzorg Vlaanderen.

Er wordt verwacht dat er pas een beslissing zal vallen eind 2017. Woningent heeft de opdracht van de vergelijkende energiestudie aanbesteed aan VK Engineering om die reden geschorst. Dit gebeurde in een schrijven op 26/1/2017.

Gezien de energiestudie niet kan worden verdergezet tot er een beslissing is gevallen eind 2017, en gezien - in geval van een keuze voor nieuwbouw - er eerst een ontwerper moet worden aangesteld, is het nodig de uitvoeringstermijn van de subsidieovereenkomst voor deze studie te verlengen tot eind 2019.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging van de uitvoeringstermijn van de subsidieovereenkomst voor vergelijkende energiestudies voor het renovatieproject Sint-Bernadettewijk, gesloten met WoninGent, nl. tot 31 december 2019.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen
