
OPSCHRIFT

Vergadering van 20 maart 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00238

Onderwerp:

Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017. - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014-2017 te wijzigen. De energiebesparende maatregelen binnen dit subsidiereglement zullen immers worden opgenomen door het Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2017-2019". De wijzigingen treden in werking vanaf 1 april 2017.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidiereglement Creatief Kwartier Rabot_aanpassing aan DMK (met track changes)
- Subsidiereglement Creatief Kwartier Rabot_aanpassing aan DMK_gecoördineerde versie
- Reglement renovatieprojecten Creatief Kwartier Rabot_oorspronkelijke versie (informatief)

MOTIVERING

Op lange termijn (2050) wil de stad Gent evolueren naar een klimaatneutrale stad. Als tussentijds doel werd ondertussen een doelstelling van -40 % CO₂ vooropgesteld en op korte termijn willen we dat in 2019 de CO₂-uitstoot 20% lager ligt tov het referentiejaar 2007. Bovendien willen we inzetten op lokale hernieuwbare energie: tegen 2019 moet dit 15% van de huishoudelijke energievraag dekken.

Dienst Milieu en Klimaat berekende dat het energieverbruik van de Gentse tertiaire sector verantwoordelijk is voor ruim 25 procent van de CO₂-uitstoot in de stad.

Om bij te dragen aan bovenstaande doelstellingen voorziet de Dienst Economie in de subsidiereglementen "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden" en "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017" energiebesparende maatregelen die handelaars/creatieve ondernemers kunnen aanwenden bij de renovatie/verfraaiing van hun handelspand/creatieve onderneming. Voor het uitvoeren van werken mbt energiebesparend maatregelen kunnen ze tot 40% van de kosten gesubsidieerd worden.

1. Dienst Milieu en Klimaat voorziet nu in een eigen "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2017-2019". Dit gaat over maatregelen zoals aanbrengen van dakisolatie, plaatsen isolerende ramen, vloerisolatie, wand- of vloerverwarming, warmtepomp, hybride condensatieketel edm. Dit is een nieuw reglement. Soortgelijk reglement bestond wel al voor woningen maar nog niet voor panden van ondernemingen. Dergelijk reglement zal dus vanaf 1 april 2017 ook beschikbaar zijn voor panden van ondernemingen. In overleg met Dienst Milieu en Klimaat werd afgesproken dat de energiebesparende maatregelen binnen de subsidiereglementen "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden" en "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017" zullen geschrapt worden en opgenomen worden door het "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2017-2019".

Bovendien zullen dus ook ondernemers die niet vallen onder het "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden" en "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017" voortaan aanspraak kunnen maken op subsidie mbt energiebesparende maatregelen via het "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2017-2019". De energiebesparende maatregelen zullen dus voortaan opgenomen, behandeld en berekend worden door de Dienst Milieu en Klimaat.

De Dienst Milieu en Klimaat is belast met het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Wijzig het "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017" zoals gevoegd in het document in bijlage dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing. De wijzigingen treden in werking vanaf 1 april 2017.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017", zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34346 Ontwikkelen van een kwaliteitsvol handelsweefsel inclusief buurtwinkels en authentieke zaken

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidiereglement Creatief Kwartier Rabot_aanpassing aan DMK (met track changes)



Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 - 2017

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 september 2013.

Bekendgemaakt op 1 oktober 2013.

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	3
Artikel 5. Subsidie.....	3
Artikel 6. Verplichtingen van de aanvrager	666
Artikel 7. Procedure.....	777
Artikel 8. Controle.....	998
Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)	10109
Artikel 10. Non-discriminatieclausule.....	10109
Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)	111010

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een subsidie toekennen voor het renoveren van panden, gelegen in de wijk Rabot-Blaisantvest, waar een ondernemer uit de sector creatieve economie gevestigd is of zich zal vestigen.

Dit reglement heeft als doelstelling zowel meer creatieve ondernemers aan te trekken naar de wijk en de reeds aanwezige creatieve ondernemers meer zichtbaar te maken als de kwaliteit van het economisch vastgoed te verbeteren. Het economisch weefsel van de wijk wordt aldus versterkt zowel naar economische activiteit als naar duurzame renovatie van verouderde gebouwen.

Dit reglement is een onderdeel van het project 'Creatief Kwartier Rabot'.

Doel van dit project is dat de wijk Rabot-Blaisantvest een plek wordt waar - meer - ondernemers uit de sector creatieve economie thuis zijn :

- ondernemers van buiten de wijk worden aangetrokken
- reeds aanwezige ondernemers uit de sector creatieve economie worden meer zichtbaar gemaakt
- de creatieve ondernemingszin in de wijk wordt gestimuleerd
- nieuwe samenwerkingsverbanden tussen ondernemers in en uit de wijk worden opgezet
- de wijk en de ondernemers uit de creatieve sector worden gepromoot

- positieve veranderingen op het vlak van imago van de wijk en de kwaliteit van het economisch vastgoed wordt beoogd

Het project 'Creatief Kwartier Rabot' is een onderdeel van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot'. Het wordt mee mogelijk gemaakt door de Stad Gent en gefinancierd door het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **Ondernemer uit de sector 'creatieve economie':**
Een ondernemingsnummer hebben én een hoofdactiviteit uitvoeren behorende tot één van de 6 clusters van de creatieve economie (creatieve diensten, cultuurgebonden activiteiten, nieuwe media, design en mode, audiovisuele kunsten, publicaties en prints) waarvan de Nacecode te vinden is op www.oogent.be.
- **Eigenaar:**
 - Eigenaars van vastgoed in de wijk Rabot-Blaisantvest.
 - Eigenaar 'ondernemer uit de sector creatieve economie' : de ondernemer uit de sector creatieve economie is zelf eigenaar van een pand
 - Eigenaar 'verhuurder' : eigenaar van een pand die verhuurt aan een ondernemer uit de sector creatieve economie
- **Wijk Rabot-Blaisantvest:**
Omvat de Rabotwijk en de Blaisantwijk en is omsloten door het Verbindingkanaal en Nieuwe Vaart, Neuseplein, Blaisantvest, Opgeëistenlaan en Begijnhoflaan. Het aldus omschreven projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 90ha. Het omvat de volgende straten : Bargiekaai, Begijnhoflaan, Bij Sint-Jozef, Citroenstraat, Gebroeders De Smetstraat, Drietorekensstraat, Elsstraat, Elyzeese Velden, Filips van Cleeflaan, Gasklokstraat, Gasmeterlaan, Griendeplein, Guldenvliesstraat, Nicolaas Zannekinstraat, Ijskelderstraat, Maria Theresiastraat, Jozef II-Straat, Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Muishondstraat, Noordstraat, Opgeëistenlaan, Pannestraat, Rietstraat, Schaliestraat, Schommelstraat, Triomfstraat, Biervlietstraat, Vlotstraat, Cornelis Sneyssonestraat, Waldamkaai, Wilgestraat, Wondelgemstraat, Ambassadeursweg, Bijsterveldweg, Karel Rymhof, Ogier van Boesbekestraat, Contributiestraat, Aloïs Joostraat, Wittekaproenenplein, IJzendijkestraat, Blaisantvest, Watervlietstraat, Gagelstraat, Kaprijkestraat, Oosteeklostraat, Spaarstraat.
- **Werkruimte in het pand:**
Dit kan inhouden: kantoorruimtes en/of maakruimtes (productieruimtes, ateliers) en/of verkoopsruimte (winkel).

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

Ieder pand waar een ondernemer uit de sector 'creatieve economie' gevestigd is of zich zal vestigen. De aanvraag kan zowel door de eigenaar als door de huurder ingediend worden.

§ 2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

Aanvragers die louter woonfunctie voorzien in het pand

§ 3. Voor werken mbt **energiebesparende maatregelen** is het “Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen in panden van ondernemingen voor periode 2017-2019”, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van [20 maart 2017] en de daarin bepaalde voorwaarden van toepassing.

De afhandeling, beoordeling en subsidieberekening (enkel op basis van ontvankelijk verklaarde facturen niet ouder dan 01/04/2017) zal voor dergelijke werken gebeuren door Dienst Milieu en Klimaat.

[gewijzigd gemeenteraad 20/03/2017; treedt in werking 01/04/2017]

Artikel 4. **Voorwaarden**

§1. De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- de panden zijn gelegen in de wijk Rabot-Blaisantvest
- de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer, door de eigenaar of de ondernemer uit de sector creatieve economie
- het betreft structurele werken aan de werkruimtes in het pand nl. kantoorruimte en/of maakruimtes en/of verkoopsruimte en/of aan de buitenzijde van het pand nl. de gevel. Werken aan de woonruimten bv. keuken, living, slaapkamer, badkamer zijn uitgesloten.
- Voor de werken moet, indien nodig, een stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, een sociaaleconomische vergunning, ...worden bekomen. De werken zijn in overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften en met diverse adviezen zoals dit van Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- Er kunnen voor de periode 2014-2017 voor eenzelfde pand maximaal 2 aanvragen ingediend worden, indien het duidelijk aantoonbaar andere werken betreffen. Het maximumbedrag bedraagt dan voor de beide dossiers samen 12.500 euro (mogelijks aangevuld met een maximum van 3.000 euro voor **bonusduurzaamheids** maatregelen).

§2. De subsidie is niet cumuleerbaar met :

Andere reglementen betreffende de renovatie van panden met ondernemingsdoeleinden. Dezelfde werken kunnen niet dubbel gesubsidieerd worden.

Artikel 5. **Subsidie**

5.1. Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de Stad Gent en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld kent de Stad Gent aan de bovenvermelde doelgroep een subsidie toe dewelke uitsluitend betrekking kan hebben op:

elke duurzame investering in een pand met ondernemingsdoeleinden, uitgevoerd ten voordele van de ondernemers uit de sector creatieve economie. Het betreft renovatiewerken die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de economische activiteit en waardoor het uitzicht (gevel) en/of de structuur van het pand intern wordt verbeterd.

De subsidie bedraagt 50% van de totaal met facturen en betalingsbewijzen bewezen uitgaven en kosten (inclusief BTW) met een maximum van 12.500 euro.

Per aangewende duurzaamheidsmaatregel-bonusmaatregel (hieronder aangeduid met **+**) kan de ondernemer 10% extra verkrijgen, met een maximum van 3.000 euro.

5.2. Voor energiebesparende maatregelen is het "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen in panden van ondernemingen voor periode 2017-2019", goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 20 maart 2017 en de daarin bepaalde subsidiebedragen van toepassing.

5.32. Werken die voor subsidiëring in aanmerking komen :

Werken aangeduid met **+** geven aan dat het gaat over duurzaamheids bonus maatregelen.

❖ Inwendige werken die in aanmerking komen :

- Verbouwingswerken betreffende herindeling van de ruimte
- Sloopwerken en ontmantelingswerken
- De afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.
- Elektrische-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
- ~~• centrale verwarming met gas: de installatie van een HR top ketel (= condenserende ketel) gekoppeld aan aangepaste radiatoren zodat de retourtemperatuur lager is dan 55° C. De centrale verwarming dient te zijn voorzien van een programmeerbare kamerthermostaat, thermostatische kranen en een buitenvoeler.~~
- ~~• decentrale verwarming met een gesloten gevelkachels met een hoog rendement (meer dan 85%) de aansluiting moet met dubbelwandige buis gebeuren.~~
- Alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
- Onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)

+ installatie ventilatiesysteem: op voorwaarde dat het een milieuvriendelijk ventilatiesysteem is:

o een vraaggestuurd ventilatiesysteem C waarbij de ventilatie wordt aangestuurd in functie van aanwezigheid, vocht en/of CO2

+ ventilatiesysteem D met warmteterugwinning met een thermisch rendement van minstens 75% en conform EN 308 Ventilatiesysteem: op voorwaarde dat een milieuvriendelijk ventilatiesysteem wordt geïnstalleerd:

o Vraaggestuurd ventilatiesysteem C met kwaliteitsfactor die door het VEA werd aangebracht

(<http://www.energiesparen.be/epb/prof/gelijkwaardigheid>)

o Ventilatiesysteem C met zuinige ventilatoren en recuperatie van warmte met warmtepompboiler (de boiler moet geplaatst worden in een niet verwarmde ruimte)

o Ventilatiesysteem D met een thermisch rendement van minstens 75% volgens EN308 (balansventilatie met warmterecuperatie)

o dakwerken

+ Verwarmings- en koelinstallaties:

○ — warmtepomp (met een globale prestatiecoëfficiënt hoger gelijk aan COP 3 — Europese norm EN14511 voor type water/water, lucht/water en lucht/lucht; norm EN255 voor het type grond/water) in combinatie met lage T-verwarming en hoge T-koeling

○ — Combinatie van lage T-verwarming/koeling met gaswarmtepomp (geschikt voor commerciële gebouwen met hogere warmtelast (grootte-orde 38kW) — dit zijn pompen die tot 160% rendement halen in vergelijking tot 108% voor een condenserende gasketel).

○ — Type C: aangesloten toestel dat zijn verbrandingslucht rechtstreeks van buiten af afneemt en zijn verbrandingsproducten ook rechtstreeks naar buiten afvoert (het geheel: toestel, aanvoer- en afvoerleidingen, eindstuk (terminal), moet CE-België gekeurd zijn);

○ — Plaatsen van een zonneboiler, zowel in functie van sanitair warm water als in functie van verwarmingsondersteuning (indien aangetoond wordt dat deze niet overgedimensioneerd is gezien er dan overtollige warmte is)

+ — vloerisolatie: kan worden ingebracht op voorwaarde dat volgende isolatiewaarden worden behaald: $R > 1,4$ of min. 5cm bij $\lambda = 0,035$

+ — dakwerken en dakisolatie, zowel vernieuwbouw als renovatie.

Voor dakisolatie moeten tevens aan volgende voorwaarden voldaan zijn:

○ — de dakisolatie voor zowel hellende als platte daken vereist een minimum warmteweerstand R van minstens 4.7 m²K/W (ter info $U = 1/R$) of min 18 cm bij $\lambda = 0,040$

○ — verplichte combinatie voor een hellend dak: winddicht onderdak, zachte isolatie en damprem of scherm

+ plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min)) in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking.

+ Plaatsen van een hemelwaterput waarop minstens de helft van de dakoppervlakte, m.i.v. dakterrassen en uitgezonderd groendaken, van het volledige gebouw op de hemelwaterput wordt aangesloten. De hemelwaterput moet ook worden aangesloten op minimum alle wc's en een dienstkraan. Dit vervalt indien dit het plaatsen van een hemelwaterput verplicht is.

+ gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)

❖ Werken betreffende de gevel :

- reinigen
- schilderwerken
- pleisteren
- voegen
- veiligheidsglas op het gelijkvloers
- dakgootwerken, het gebruik van pvc-bekleding is niet toegestaan
- plaatsen van een stelling
- huur van een container
- zichtbare zijgevel opknappen

- ereloon van de architect voor de totale werken en kosten voor gebruik veiligheidscoördinator doch de tussenkomst voor de beide samen is beperkt tot een maximum van € 2.000 (excl. BTW) van de totaal toegekende financiële steun
- het vervangen van een gesloten gevelafsluiting door een gevelafsluiting die voor 60% of meer doorzichtig is en waarbij de maasopeningen gelijkmatig verspreid zijn over het gehele oppervlak van de afsluiting
- alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel.
- alle zichtbare werken om panden samen te voegen.
- hernieuwbouw (afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Monumentenzorg en Architectuur om reden dat dit de enige goede oplossing is voor behoud van het pand rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer.
- sfeerverlichting op de voorgevel op voorwaarde dat dit energiezuinig verlichting is en op die wijze wordt aangebracht dat lichthinder wordt vermeden
- ~~+ nieuwe voorgevel : op voorwaarde dat een gevelisolatie wordt aangebracht die aan volgende waarden voldoet: $R > 2,2$ of min. 10 cm bij $\lambda = 0,045$~~
- ~~+ het aanbrengen van gevelisolatie die aan volgende waarden voldoet: $R > 2,2$ of min. 10 cm bij $\lambda = 0,045$~~
- ~~+ het opvullen van spouwmuren met ecologisch verantwoord materiaal dat later in de afbraakfase kan worden gescheiden van de muur (bijv. minerale wol vlokken en korrels)~~
- ~~+ toegang tot de commerciële ruimte (bijv. inkomdeur...) met een U-waarde van maximaal $2 \text{ W/m}^2\text{K}$: op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking.~~
- ~~+ (geluids)isolerende ramen en het schrijnwerk: op voorwaarde dat de beglazing een U-waarde heeft van maximaal $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ en $2 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor het geheel inclusief profiel en randeffecten~~

5.43. Werken die niet voor de steunmaatregel in aanmerking komen:

- nieuwbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat)
- plaatsen en vervangen van garagepoorten
- aanbrengen en aankoop van nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies

- [gewijzigd gemeenteraad 20/03/2017; treedt in werking 01/04/2017]

Artikel 6. **Verplichtingen van de aanvrager**

Bij de toekenning van de subsidie verbindt de aanvrager zich ertoe om aan onderstaande verplichtingen te voldoen:

De aanvrager 'ondernemer uit de sector 'creatieve economie' verbindt zich ertoe gedurende een termijn van 5 jaar, te beginnen vanaf datum van toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen in het pand de activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie' uit te oefenen, behoudens overmacht (indien onmogelijk, dient dit door de aanvrager bewezen te worden).

De aanvrager eigenaar 'verhuurder' verbindt zich ertoe:

- a. het pand ten minste gedurende een termijn van 5 jaar, te beginnen vanaf datum van toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen, in te vullen met een activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie'. Mocht er een onderbreking (bijvoorbeeld door faillissement, opzegging handelshuurcontract, stopzetting, ...) zijn, dan dient de eigenaar binnen een maximale periode van onderbreking van 6 opeenvolgende maanden het pand opnieuw in te vullen met een activiteit van een 'ondernemer uit de sector creatieve economie'.
- b. een verklaring op te maken tussen beide partijen nl. eigenaar-verhuurder en huurder die aangeeft dat de kosten van de renovatie geen aanzienlijke weerslag zullen hebben op de huurprijs.
- c. indien relevant, te overleggen met de huurder omtrent de gewenste verbouwing

Alle aanvragers verbinden zich ertoe:

- a. naar economische, sociale en ecologische duurzaamheid in de bedrijfsvoering te streven
- b. bij alle communicatie het 'Creatief Kwartier Rabot' te vermelden en tevens aan te geven dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt door de Stad Gent en het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Overheid.

De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden.

Artikel 7. Procedure

§1. Aanvraag

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe opgemaakte aanvraagformulier te verkrijgen bij Dienst Economie, AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent of te downloaden op de site www.oogent.be.

De aanvraag dient te gebeuren voor aanvang van de werken. De werken mogen pas starten wanneer de aanvraag werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het aanvraagformulier omvat

- Omschrijving aanvrager : korte voorstelling, contactgegevens aanvrager
- Een omschrijving en het ondernemingsnummer van de zaak die gevestigd is of zich zal vestigen in het pand (indien reeds gekend)
- Een duidelijke opgave van de geplande werken
- Een gedetailleerde prijsraming , opgemaakt door een aannemer voor werken uitgevoerd door derden of een gedetailleerde prijsraming van materialen voor zelf uit te voeren werken
- Recente kleurfoto's van het pand (buitenzijde en alle relevante ruimtes binnenzijde)
- Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt : een kopie van de onderhandse koopovereenkomst of de notariële koopakte of de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt
- Een schriftelijk akkoord over de werken tussen vermelde partijen, indien er verschillende eigenaars zijn of de eigenaar en de gebruiker verschillend zijn

- Een verklaring tussen de eigenaar-verhuurder en huurder die aangeeft dat de kosten van de renovatie geen aanzienlijke weerslag zullen hebben op de huurprijs (indien van toepassing).
- Rekeningnummer

De aanvraag dient aan dienst Economie, AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent te worden bezorgd of via een aangetekend schrijven of via persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of via e-mail naar economie@stad.gent.

De aanvrager ontvangt voor zover mogelijk een ontvangstmelding via e-mail. Indien dit niet mogelijk is, ontvangt hij de ontvangstmelding per post.

§2. Beoordeling

Het aanvraagformulier wordt naar ontvankelijkheid beoordeeld door de Dienst Economie. Het is ontvankelijk als het volledig ingevuld is en alle gevraagde documenten zijn bijgevoegd.

De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement waaronder doel, doelgroep, voorwaarden en procedure.

De maximale toelage wordt berekend op basis van de voorgelegde ramingen.

Het dossier kan enkel goedgekeurd worden na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, indien relevant.

De aanvragen worden in chronologische volgorde beoordeeld a rato van indiening en tot uitputting van de voorziene kredieten.

Voor werken mbt energiebesparende maatregelen is het "Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen in panden van ondernemingen voor periode 2017-2019", goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 20 maart 2017 en de daarin bepaalde voorwaarden van toepassing.

De afhandeling, beoordeling en subsidieberekening (enkel op basis van ontvankelijk verklaarde facturen niet ouder dan 01/04/2017) zal voor dergelijke werken gebeuren door Dienst Milieu en Klimaat (zie verder Art. 8).

§3. Beslissing

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op basis van advies van dienst Economie over de toekenning van de subsidie.

De beslissing vindt plaats binnen een termijn van drie maanden na het indienen van de aanvraag. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

De aanvrager wordt door het stadsbestuur schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

§4. Uitbetaling

De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en binnen één maand na controle van de in te dienen verantwoordingsstukken. Dit bedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten.

De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

[gewijzigd gemeenteraad 20/03/2017; treedt in werking 01/04/2017]

Artikel 8. Controle

§1. Uiterlijk binnen 1,5 jaar na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:

- 1) de financiële verantwoordingsstukken (facturen, schuldvorderingen, ...) dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken
 - a. de facturen moeten betrekking hebben op werken uitgevoerd door een aannemer of op de aankoop van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst.
 - b. Het dient duidelijk te zijn welke factuur met welk werk overeenkomt.
 - ~~b.c.~~ **OPGELET : facturen die betrekking hebben op uitgevoerde energiebesparende maatregelen zullen worden behandeld en beoordeeld door Dienst Milieu en Klimaat – Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen, volgens de voorwaarden van het “Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen in panden van ondernemingen voor periode 2017-2019”. De subsidie voor dit onderdeel wordt enkel berekend op basis van ontvankelijk verklaarde facturen. Dergelijke facturen mogen niet ouder zijn dan 1 april 2017.**
- 2) een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend
 - a. een beschrijving van de uitgevoerde werken
 - b. foto's van alle uitgevoerde werken aan binnen- en buitenzijde
 - c. een verklaring betreffende de weerslag op de huurprijzen
- 3) een volledig en schematisch overzicht van alle uitgaven met betrekking tot het renovatieproject
- 4) voor zover de aanvrager een rechtspersoon is, is de aanvrager vrijgesteld van de verplichting zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand voor te leggen

§2. Bij redenen van overmacht (het weer, problemen met aannemers en onderaannemers, andere onvoorziene omstandigheden) kan het College van Burgemeester en Schepenen een uitstel van 6

maanden verlenen. Dit dient aangevraagd te worden via een aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen met de nodige bewijsstukken.

§3. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

§4. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

[gewijzigd gemeenteraad 20/03/2017; treedt in werking 01/04/2017]

Artikel 9. **Sancties (en strafbepalingen)**

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§3. Als de aanvrager niet voldoet aan contractuele of financiële verplichtingen tegenover de Stad Gent, kan het subsidiebedrag worden verrekend.

§4. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§5. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

Artikel 10. **Non-discriminatieclausule**

§ 1. De aanvrager/contractant verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 11. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2013 en eindigt op 31 december 2017.

(einde reglement)



