
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 april 2017

Nummer: 2017_MV_00175

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Johan Deckmyn: Mondelinge vraag bij hoogdringendheid over een brand in een gekraakte woning

Raadslid(-leden):

Johan Deckmyn - Vlaams Belang

Bevoegd:

Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In Wondelgem werd dit weekend een gekraakte woning volledig vernield door een uitslaande brand. De politie heeft zes krakers meegenomen naar het commissariaat.

Een woning werd vernield, een aantal krakers werden opgepakt en sommige krakers namen de vlucht. Er waren geen gewonden, maar opnieuw kunnen we vaststellen dat de krakersproblematiek in Gent ... problematisch blijft.

Vraag:

Op welke manier wil de stad deze problematiek een halt toeroepen?

ANTWOORD

11 april 2017

Zoals u weet is momenteel het kraken niet strafbaar gesteld. Het kraken is een inbreuk op het eigendomsrecht van de eigenaar. Via een procedure bij de Vrederechter kan de eigenaar van het pand proberen om de uitzetting te eisen. Het pand maakte niet het voorwerp uit van een onbewoonbaarverklaring op basis van artikel 135 NGW (Nieuwe Gemeentewet). Het was dus aan de eigenaar om een procedure in te zetten.

Een omslachtige procedure. Kraken kan wel gepaard gaan met strafrechtelijke inbreuken, zoals huisvredebreuk, braak van afsluiting, diefstal van water en elektriciteit.

Het is de bedoeling van de Federale regering om het kraken op zich strafbaar te stellen. Door aanpassing van artikel 439 van het Strafwetboek over de huisvredebreuk zouden de eigenaars, de Lokale overheid en de Politie meer juridische armslag krijgen. Alle vormen van kraken zou strafbaar worden.

De burgerlijke procedure zou heel wat ingekort worden. Men bekijkt de mogelijkheid voor de lokale besturen om een bevel tot uitzetting te vorderen voor de Vrederechter.

Preventie is beter dan de momenteel lang procedure tot uitzetting. Aan de Cel Politie kan technopreventief advies gevraagd worden. Het tijdig afsluiten van de leegstaande woning is een van de eerste maatregelen dat men moet treffen. Alle inspanningen die je op voorhand doet, geven altijd een beter resultaat dan de moeite die je achteraf moet doen om de krakers uit de woning te krijgen.

Tot slot meldt de Dienst Overlastmeldingen dat het pand niet gekend is. Er zijn nooit meldingen m.b.t. overlast geweest. Het pand is ook nooit bij de Overlastregisseurs aangemeld als kraakpand.

Naar aanleiding van de brand op 9 april 2017 heeft de Brandweer een controle uitgevoerd m.b.t. de bewoonbaarheid van het pand. Uit het verslag van de Brandweer blijkt er geen acuut gevaar te zijn voor de openbare veiligheid. De nutsvoorzieningen werden door de Brandweer afgesloten. Wel is het pand onbewoonbaar en dienen de aanwezige krakers het pand te verlaten. De krakers werden hiervan in kennis gesteld. Het dossier wordt verder opgevolgd door de Brandweer en Dienst Administratie in overleg met het kabinet van de burgemeester.
