

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 12 april 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00298

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van de onroerende goederen (wegen) gelegen te Gent, Wondelgemse Meersen (Pakketbootstraat - Tapuitstraat) - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht van diverse percelen grond gelegen te Gent, Tapuitstraat en Pakketbootstraat in uitvoering van het RUP Wondelgemse Meersen om sogent in staat te stellen op deze locatie een bedrijventerrein te realiseren.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- opmetingsplan Tapuitstraat
  - opmetingsplan Tapuitstraat (waterloop)
  - opmetingsplan Pakketbootstraat
  - besluit bestendige deputatie afschaffing buurtweg
-

## MOTIVERING

De Stad Gent, sogent en de NMBS ontwikkelen de komende jaren samen het bedrijventerrein Wiedauwkaai (Wondelgemse Meersen).

Doelstelling is de inrichting van een gebied van 14,5 ha als een kwalitatief en duurzaam bedrijventerrein voor KMO's met een kavelgrootte tussen 1.000m<sup>2</sup> en 5.000m<sup>2</sup>.

Naast het nieuwe bedrijventerrein zal ook nog een groene fiets- en wandelas van 4,5 ha langs de Lieve worden gerealiseerd zodat het mogelijk wordt te werken in een groene, aangename omgeving.

Om het bedrijventerrein verder te kunnen realiseren is op dit ogenblik nog de overdracht van de openbare wegenis nodig.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

1. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweeënveertig vierkante meter tweeëntwintig vierkante decimeter (42,22 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 A P0000.
2. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van drieënveertig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (43,59 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 B P0000.
3. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter zes vierkante decimeter (13,06 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 C P0000.
4. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntachtig vierkante meter éénendertig vierkante decimeter (183,31 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 D P0000.
5. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van veertien vierkante meter tien vierkante decimeter (14,10 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 A P0000
6. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van acht vierkante decimeter (8,10 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 B P0000
7. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zesenzestig vierkante meter zestig vierkante decimeter (66,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 C P0000
8. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte

volgens meting van zesenzestig vierkante meter negentig vierkante decimeter (66,90 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 D P0000.

9. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierenveertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (144,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 E P0000.
10. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderdtweëndertig vierkante meter dertig vierkante decimeter (732,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 A P0000
11. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesendertig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (136,70 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 D P0000.
12. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzevenenveertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (247,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 B P0000
13. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdeenveertig vierkante meter dertig vierkante decimeter (241,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 C P0000.
14. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (34,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 E P0000
15. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zesenzestig vierkante meter dertig vierkante decimeter (66,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 C P0000
16. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderddrieënzestig vierkante meter (663 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 A P0000.
17. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderdeenzeventig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (771,70 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 D P0000
18. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend honderdzevenentachtig vierkante meter zestig vierkante decimeter (2.187,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 E P0000.
19. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met

een oppervlakte volgens meting van vierentachtig vierkante meter zestig vierkante decimeter (84,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 F P0000.

20. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzesenveertig vierkante meter zestig vierkante decimeter (246,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 B P0000.
21. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdzestig vierkante meter negentig vierkante decimeter (160,90 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 226 A P0000.
22. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van achttien vierkante meter (18 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 226 B P0000.

De goederen werden opgemeten op 4 december 2015 en op 30 mei 2016 door mevrouw Hilde Bauwens (KAD150006), beëdigd landmeter.

Gezien de over te dragen goederen gekend zijn als buurtwegen diende voor de overdracht te worden overgegaan tot de procedure afschaffing van buurtwegen en dit voor de buurtweg 29 alsook voor de buurtweg 35.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 juni 2015 werd overgegaan tot de voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen nummers 28, 29 en 35 en werd goedkeuring gegeven aan de organisatie van het openbaar onderzoek tot afschaffing van voormelde buurtwegen.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2015 werd door de gemeenteraad beslist een gunstig advies te geven op deze afschaffing van buurtwegen en dit gunstig advies over te maken aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost Vlaanderen teneinde hen toe te laten de uiteindelijke beslissing tot afschaffing te nemen.

Bij beslissing van 12 januari 2017 werd door de Bestendige Deputatie overgegaan tot de effectieve afschaffing zodat overdracht van de buurtwegen mogelijk is.

De nodige bodemattesten die de overdracht toelaten zijn voorhanden.

Een ontwerp van authentieke akte werd opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende ontwerp van

authentieke akte betreffende de kosteloze overdracht van onderstaande onroerende goederen tussen de Stad Gent en sogent

1. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweeënveertig vierkante meter tweeëntwintig vierkante decimeter (42,22 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 A P0000.
2. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van drieënveertig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (43,59 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 B P0000.
3. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter zes vierkante decimeter (13,06 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 C P0000.
4. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntachtig vierkante meter éénendertig vierkante decimeter (183,31 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 573 D P0000.
5. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van veertien vierkante meter tien vierkante decimeter (14,10 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 A P0000
6. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van acht vierkante decimeter (8,10 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 B P0000
7. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zesenzestig vierkante meter zestig vierkante decimeter (66,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 C P0000
8. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zesenzestig vierkante meter negentig vierkante decimeter (66,90 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 D P0000.
9. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Tapuitstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierenveertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (144,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 577 E P0000.

10. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderdtweëndertig vierkante meter dertig vierkante decimeter (732,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 A P0000
11. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesendertig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (136,70 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 D P0000.
12. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzevenenveertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (247,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 B P0000
13. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdeenveertig vierkante meter dertig vierkante decimeter (241,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 C P0000.
14. **Stad Gent – tiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie K zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (34,40 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer K 572 E P0000
15. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zesenzestig vierkante meter dertig vierkante decimeter (66,30 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 C P0000
16. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderddrieënzestig vierkante meter (663 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 A P0000.
17. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderdeenzeventig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (771,70 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 D P0000
18. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend honderdzevenentachtig vierkante meter zestig vierkante decimeter (2.187,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 E P0000.

19. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van vierentachtig vierkante meter zestig vierkante decimeter (84,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 F P0000.
20. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderzesenveertig vierkante meter zestig vierkante decimeter (246,60 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 224 B P0000.
21. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van honderdzestig vierkante meter negentig vierkante decimeter (160,90 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 226 A P0000.
22. **Stad Gent – dertiende afdeling:** Een perceel grond er gelegen aan en nabij de Paketbootstraat, thans ten kadaster gekend onder sectie T zonder perceelnummer, met een oppervlakte volgens meting van achttien vierkante meter (18 m<sup>2</sup>), thans geprekadastreerd onder nummer T 226 B P0000.

---

#### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---