
OPSCHRIFT

Vergadering van 12 april 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00257

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen Bollaert en Bieskens in Desteldonk - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van volgende onroerende goederen:

- Stad Gent - 13de afdeling, sectie A, nummers 685W2, 517B en 345A, gelegen te Gent-Desteldonk, Bollaert en Bieskens, met een totale oppervlakte van 1.570,79 m², jegens de VLM voor de som van € 4.956,88.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aankoopakte
- akkoord VLM en berekening (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

De VLM sloot een samenwerkingsverband met de Stad Gent, de gemeenten Evergem en Zelzate, de Provincie, het Vlaams Gewest en het Havenbedrijf Gent tot realisatie van het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone. VLM gaat in uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst over tot aankoop van diverse gronden, die ze - na inrichting - overdraagt aan de hierboven genoemde steden en gemeenten.

Hiermee wil de VLM een buffering van de woonkern realiseren, rekening houdende met de landbouweconomische situatie en de bestaande natuurwaarden.

Het omvat de koppelingsgebieden Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid.

Beide koppelingsgebieden zijn intussen uitgevoerd.

Binnen Desteldonk-Noord werden door de VLM een aantal fiets-en wandelpaden gerealiseerd waarvan de wegzate aan de Stad dient te worden overgedragen op basis van de tussen de Stad en VLM gesloten samenwerkingsovereenkomst en het hierin afgesproken subsidiepercentage (50 %).

Het betreft concreet de percelen gelegen in Desteldonk, Bollaert en Bieskens, met kadastrale omschrijving 13^{de} afdeling , sectie A, nummers 685W2, 517B en 345A met een totale oppervlakte van 1.570,79 m² mits de koopsom van € 4.956,88.

Deze koopsom bedraagt 50 % van de initiële verwervingskost, vermeerderd met een doorhalingskost van een hypothecaire inschrijving.

De initiële verwervingen met medegaande schattingen gebeurden door het Aankoopcomité.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van grond gelegen in Gent-Desteldonk, Bollaert en Bieskens, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 13^{de} afdeling, sectie A nummers 685W2, 517B en 345A, met een totale oppervlakte van 1.570,79 m², mits de koopsom van € 4.956,88.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4517000850 / 4517001085.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
402660001	2200000	Niet_Relevant	4.956,88	4.956,88
402660001	2200000	Niet_Relevant	500,00	500,00

toelichting:

Akte wordt verleden via aankoopcomité. Hieraan verwante kosten zijn vastgelegd op dezelfde budgetplaats.

Verwachte ontvangsten:

nvt
