
OPSCHRIFT

Vergadering van 12 april 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00294

Onderwerp:

Sluiten van een opstalovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Vogelenzangpark 9 en de toekenning van een investeringssubsidie aan de Universiteit Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de opstalovereenkomst te sluiten met, en de toekenning van een investeringssubsidie van 100.000,00 € aan de Universiteit Gent met betrekking tot het stadseigendom gelegen te Gent, Vogelenzangpark 9 voor de duur van 23 jaar.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12° en artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opstalovereenkomst Vogelenzangpark - dierendispensarium
- kadastraal plan dierendispensarium Vogelenzangpark
- Financieel sjabloon 2017 (informatief)

MOTIVERING

Sinds enkele jaren baat de Universiteit Gent in samenwerking met de Stichting Prins Laurent een dierendispensarium uit in Gent. Mensen met een laag inkomen kunnen daar vrijwel kosteloos terecht met hun huisdieren.

De Faculteit Dierengeneeskunde van de Universiteit Gent voorziet het dierendispensarium van personeel waardoor de exploitatiekosten beperkt blijven en anderzijds biedt het dispensarium een leerschool voor de studenten.

Momenteel bevindt het dispensarium zich in een gehuurd pand in de Dampoortstraat maar die locatie is eerder klein waardoor er vaak een verplaatsing nodig is naar Merelbeke voor operaties. Daarom is men al geruime tijd op zoek naar een nieuwe locatie waar er voldoende ruimte is om ook een operatiekwartier in onder te brengen. Na een lange zoektocht is een geschikte locatie gevonden in het oud seniorenclubhuis gelegen in het Vogelenzangpark. Enkele jaren geleden is besloten om het Open Huis op die wijk te sluiten en sindsdien is het pand niet meer in gebruik.

Het pand is echter verouderd en bovendien zwaar gevandaliseerd waardoor er aanzienlijk wat werken dienen uitgevoerd te worden voordat het kan gebruikt worden als dierendispensarium. De Universiteit Gent is bereid de werken, geraamd op een bedrag van om en bij de 250.000,00 €, uit te voeren. Daarvoor zal de Universiteit een investeringssubsidie van 100.000,00 € ontvangen van de Stad Gent, de rest van de kosten zal gedragen worden door de Universiteit zelf.

Voor het gebruik van het pand zal een opstalovereenkomst worden afgesloten voor de duur van 23 jaar. De opstalovereenkomst zal kosteloos worden toegestaan in ruil voor de investeringen die de Universiteit bij aanvang van het gebruik zal doen. Na afloop van de opstalovereenkomst zal het pand kosteloos terug worden overgedragen aan de Stad Gent.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende opstalovereenkomst met de Universiteit Gent betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Vogelenzangpark 9 voor de duur van 23 jaar, ingaand op de aktedatum.

Artikel 2:

Keurt goed de toekenning van de investeringssubsidie voor een bedrag van 100.000,00 € aan de Universiteit Gent voor de uitvoering van werken aan het stadseigendom gelegen te Gent, Vogelenzangpark 9.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5617500119.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
342170000	6641000		100.000,00	100.000,00

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Er is een investeringssubsidie van 100.000,00€ voorzien op budgetplaats 342170000/6641000

Vogelenzangpark - UGent

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
