

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van 13 april 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00299**

**Onderwerp:**

**Sluiten van diverse verkoopovereenkomsten m.b.t. het onroerend goed gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai in het kader van het tuinuitbreidingsproject Limbastraat.. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van diverse percelen grond (tuinuitbreiding) gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai, in de uitvoering van het tuinuitbreidingsproject Limbastraat.

Concreet betreft het de verkoop van diverse goederen gelegen te Gent, 7de afdeling, sectie G perceelnummers 0341Z9, 0341A10, 0420A2, 0423F, 0428B en 0431C, loten 21, 36, 55 (zijde firma Bruggeman) en loten 57, 58a-b, 59a-b, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77a-b, 79, 80a-b, 82a-b (zijde firma Declercq).

Deze verkoop kadert in de realisatie van het RUP Wondelgemse Meersen 150 waarbij deze zone werd ingekleurd als zone voor tuinuitbreiding.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

**AANHEF**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopsovereenkomst lot 21
- kostenverklaring lot 21
- verkoopsovereenkomst lot 36
- kostenverklaring lot 36
- verkoopbelofte lot 55
- kostenverklaring lot 55
- verkoopsovereenkomst lot 57
- kostenverklaring lot 57
- verkoopbelofte lot 58-59.pdf
- kostenverklaring lot 58-59
- verkoopsovereenkomst lot 60
- kostenverklaring lot 60
- verkoopsovereenkomst lot 61
- kostenverklaring lot 61
- verkoopsovereenkomst lot 62
- kostenverklaring lot 62
- verkoopsovereenkomst lot 63
- kostenverklaring lot 63
- verkoopsovereenkomst lot 64
- kostenverklaring lot 64
- verkoopsovereenkomst lot 65
- kostenverklaring lot 65
- verkoopbelofte lot 66-67-68
- kostenverklaring lot 66-67-68
- verkoopsovereenkomst lot 69
- kostenverklaring lot 69
- verkoopsovereenkomst lot 70
- kostenverklaring lot 70
- verkoopsovereenkomst lot 71
- kostenverklaring lot 71
- verkoopbelofte lot 72
- kostenverklaring lot 72
- verkoopsovereenkomst lot 73
- kostenverklaring lot 73
- verkoopsovereenkomst lot 74
- kostenverklaring lot 74.pdf
- verkoopsovereenkomst lot 75
- kostenverklaring lot 75
- verkoopbelofte lot 77 a - b
- kostenverklaring lot 77 a - b
- verkoopsovereenkomst lot 79
- kostenverklaring lot 79
- verkoopsovereenkomst lot 80 a - b
- kostenverklaring lot 80 a - b

- aankoopbelofte lot 82a-b
- kostenverklaring lot 82a-b
- opmetingsplan tuinuitbreidingen
- financieel advies (informatief)

## MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 23 november 2015 werd de goedkeuring gegeven aan de aankoop van een perceel grond gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai en in eigendom van de firma Bruggeman. De authentieke akte tot aankoop werd op 19 januari 2016 verleden.

Simultaan met de aankoop van deze gronden voor tuinuitbreiding werd dan ook het tuinuitbreidingsdossier Limbastraat opgestart en werd aan 56 aangelande woningen een strook grond ter tuinuitbreiding aangeboden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2016, 27 juni 2016 en 26 september 2016 werd reeds de goedkeuring gegeven aan de overdracht van 44 tuinuitbreidingen maar kon met de rechtstreeks aanpalende eigenaars van de loten 15, 16, 20, 21, 23, 24, 34, 36, 39, 43, 44, 55 nog geen verkoopovereenkomst tot tuinuitbreiding worden afgesloten.

Op heden wensen de eigenaars van de aangrenzende loten 21, 36 en 55 alsnog deze strook tuinuitbreiding aan te kopen.

Bij gemeenteraadsbeslissing met datum van 26 september 2016 werd eveneens de goedkeuring gegeven aan de aankoop van twee percelen grond (delen van) gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai en in eigendom van de firma Declercq. De authentieke akte tot aankoop werd op 06 december 2016 verleden.

Ook hier was de doelstelling het realiseren van het RUP Wondelgemse Meersen 150 en het aanbieden van tuinuitbreiding aan de aangelande eigenaars.

Simultaan met de aankoop van deze gronden voor tuinuitbreiding werd dan ook het tuinuitbreidingsdossier Limbastraat opgestart en werd aan 33 aangelande woningen een strook grond ter tuinuitbreiding aangeboden.

Concreet gaat het over onderstaande mogelijke tuinuitbreidingen gelegen te Gent, Wiedauwkaai / Limbastraat, 7de afdeling, sectie G:

| Adres                         | lot    | perceel   | m <sup>2</sup> | prijs/m <sup>2</sup> | totaal 1   | 6%       | 35%      | totaal 2   | Kostprijs  |
|-------------------------------|--------|-----------|----------------|----------------------|------------|----------|----------|------------|------------|
| Verkoop tuinen Kant Bruggeman |        |           |                |                      |            |          |          |            |            |
| Limbastraat 41                | lot 21 | 0341/Z/9  | 21,40          | € 85,00              | € 1.819,00 | € 109,14 | € 454,75 | € 536,89   | € 2.355,89 |
| Limbastraat 73                | lot 36 | 0341/A/10 | 30,75          | € 85,00              | € 2.613,75 | € 156,83 | € 653,44 | € 810,27   | € 3.424,02 |
| Limbastraat 111               | lot 55 | 0341/A/10 | 42,15          | € 85,00              | € 3.582,75 | € 214,97 | € 895,69 | € 1.110,66 | € 4.693,41 |
| Verkoop tuinen kant Declercq  |        |           |                |                      |            |          |          |            |            |

|                   |                |          |       |         |               |             |               |               |               |
|-------------------|----------------|----------|-------|---------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Limbastraat<br>20 | lot<br>57      | 0423/F   | 28,27 | € 85,00 | €<br>2.402,95 | €<br>144,18 | €<br>841,03   | €<br>985,21   | €<br>3.388,16 |
| Limbastraat<br>22 | lot<br>58<br>a | 0420/A/2 | 2,52  | € 85,00 | €<br>214,20   | €<br>12,85  | €<br>74,97    | €<br>87,82    | €<br>302,02   |
|                   | lot<br>58<br>b | 0423/F   | 42,14 | € 85,00 | €<br>3.581,90 | €<br>214,91 | €<br>1.253,67 | €<br>1.468,58 | €<br>5.050,48 |
| Limbastraat<br>24 | lot<br>59<br>a | 0420/A/2 | 3,69  | € 85,00 | €<br>313,65   | €<br>18,82  | €<br>109,78   | €<br>128,60   | €<br>442,25   |
|                   | lot<br>59<br>b | 0423/F   | 42,56 | € 85,00 | €<br>3.617,60 | €<br>217,06 | €<br>1.266,16 | €<br>1.483,22 | €<br>5.100,82 |
| Limbastraat<br>26 | lot<br>60      | 0423/F   | 46,78 | € 85,00 | €<br>3.976,30 | €<br>238,58 | €<br>1.391,71 | €<br>1.630,29 | €<br>5.606,59 |
| Limbastraat<br>28 | lot<br>61      | 0423/F   | 48,34 | € 85,00 | €<br>4.108,90 | €<br>246,53 | €<br>1.438,12 | €<br>1.684,65 | €<br>5.793,55 |
| Limbastraat<br>30 | lot<br>62      | 0423/F   | 48,55 | € 85,00 | €<br>4.126,75 | €<br>247,61 | €<br>1.444,36 | €<br>1.691,97 | €<br>5.818,72 |
| Limbastraat<br>32 | lot<br>63      | 0423/F   | 46,25 | € 85,00 | €<br>3.931,25 | €<br>235,88 | €<br>1.375,94 | €<br>1.611,82 | €<br>5.543,07 |
| Limbastraat<br>34 | lot<br>64      | 0423/F   | 42,06 | € 85,00 | €<br>3.575,10 | €<br>214,51 | €<br>1.251,29 | €<br>1.465,80 | €<br>5.040,90 |
| Limbastraat<br>36 | lot<br>65      | 0423/F   | 45,14 | € 85,00 | €<br>3.836,90 | €<br>230,21 | €<br>1.342,92 | €<br>1.573,13 | €<br>5.410,03 |
| Limbastraat<br>38 | lot<br>66      | 0423/F   | 42,35 | € 85,00 | €<br>3.599,75 | €<br>215,99 | €<br>1.259,91 | €<br>1.475,90 | €<br>5.075,65 |
| Limbastraat<br>40 | lot<br>67      | 0423/F   | 35,57 | € 85,00 | €<br>3.023,45 | €<br>181,41 | €<br>1.058,21 | €<br>1.239,62 | €<br>4.263,07 |
| Limbastraat<br>42 | lot<br>68      | 0423/F   | 40,98 | € 85,00 | €<br>3.483,30 | €<br>209,00 | €<br>1.219,16 | €<br>1.428,16 | €<br>4.911,46 |
| Limbastraat<br>44 | lot<br>69      | 0423/F   | 40,00 | € 85,00 | €<br>3.400,00 | €<br>204,00 | €<br>1.190,00 | €<br>1.394,00 | €<br>4.794,00 |
| Limbastraat<br>46 | lot<br>70      | 0423/F   | 37,46 | € 85,00 | €<br>3.184,10 | €<br>191,05 | €<br>1.114,44 | €<br>1.305,49 | €<br>4.489,59 |
| Limbastraat<br>48 | lot<br>71      | 0423/F   | 38,95 | € 85,00 | €<br>3.310,75 | €<br>198,65 | €<br>1.158,76 | €<br>1.357,41 | €<br>4.668,16 |
| Limbastraat<br>50 | lot<br>72      | 0423/F   | 37,16 | € 85,00 | €<br>3.158,60 | €<br>189,52 | €<br>1.105,51 | €<br>1.295,03 | €<br>4.453,63 |
| Limbastraat<br>52 | lot<br>73      | 0423/F   | 37,29 | € 85,00 | €<br>3.169,65 | €<br>190,18 | €<br>1.109,38 | €<br>1.299,56 | €<br>4.469,21 |
| Limbastraat<br>54 | lot<br>74      | 0423/F   | 37,27 | € 85,00 | €<br>3.167,95 | €<br>190,08 | €<br>1.108,78 | €<br>1.298,86 | €<br>4.466,81 |
| Limbastraat<br>56 | lot<br>75      | 0423/F   | 36,99 | € 85,00 | €<br>3.144,15 | €<br>188,65 | €<br>1.100,45 | €<br>1.289,10 | €<br>4.433,25 |
| Limbastraat<br>58 | lot<br>76      | 0423/F   | 42,57 | € 85,00 | €<br>3.618,45 | €<br>217,11 | €<br>1.266,46 | €<br>1.483,56 | €<br>5.102,01 |
| Limbastraat<br>60 | lot<br>77<br>a | 0423/F   | 47,06 | € 85,00 | €<br>4.000,10 | €<br>240,01 | €<br>1.400,04 | €<br>1.640,05 | €<br>5.640,15 |
|                   | lot<br>77      | 0428/B   | 2,71  | € 85,00 | €<br>230,35   | €<br>13,82  | €<br>80,62    | €<br>94,44    | €<br>324,79   |

|                    |                |        |         |                         |                 |               |                |                |                 |
|--------------------|----------------|--------|---------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
|                    | b              |        |         |                         |                 |               |                |                |                 |
| Limbastraat<br>62  | Lot<br>78<br>a | 0423/F | 10,61   | € 85,00                 | €<br>901,85     | €<br>54,11    | €<br>315,65    | €<br>369,75    | €<br>1.271,60   |
|                    | Lot<br>78<br>b | 0428/B | 27,82   | € 85,00                 | €<br>2.364,70   | €<br>141,88   | €<br>827,65    | €<br>969,53    | €<br>3.334,23   |
| Limbastraat<br>64  | lot<br>79      | 0428/B | 38,75   | € 85,00                 | €<br>3.293,75   | €<br>197,63   | €<br>1.152,81  | €<br>1.350,44  | €<br>4.644,19   |
| Limbastraat<br>66  | lot<br>80<br>a | 0428/B | 30,44   | € 85,00                 | €<br>2.587,40   | €<br>155,24   | €<br>905,59    | €<br>1.060,83  | €<br>3.648,23   |
|                    | lot<br>80<br>b | 0374/B | 5,34    | € 85,00                 | €<br>453,90     | €<br>27,23    | €<br>158,87    | €<br>186,10    | €<br>640,00     |
| Limbastraat<br>68  | lot<br>81<br>a | 0428/B | 5,15    | € 85,00                 | €<br>437,75     | €<br>26,27    | €<br>153,21    | €<br>179,48    | €<br>617,23     |
|                    | lot<br>81<br>b | 0374/B | 32,57   | € 85,00                 | €<br>2.768,45   | €<br>166,11   | €<br>968,96    | €<br>1.135,06  | €<br>3.903,51   |
| Limbastraat<br>70  | lot<br>82<br>a | 0374/B | 35,46   | € 85,00                 | €<br>3.014,10   | €<br>180,85   | €<br>1.054,94  | €<br>1.235,79  | €<br>4.249,89   |
|                    | lot<br>82<br>b | 0431/C | 1,51    | € 85,00                 | €<br>128,35     | €<br>7,70     | €<br>44,92     | €<br>52,62     | €<br>180,97     |
| Limbastraat<br>72  | lot<br>83<br>a | 0374/B | 10,69   | doorgang parkeerterrein |                 |               |                |                |                 |
| Limbastraat<br>72  | lot<br>83<br>b | 0431/C | 18,48   |                         |                 |               |                |                |                 |
| Limbastraat<br>72  | lot<br>84      | 0431/C | 41,65   | € 85,00                 | €<br>3.540,25   | €<br>212,42   | €<br>1.239,09  | €<br>1.451,51  | €<br>4.991,76   |
| Limbastraat<br>72  | lot<br>85      | 0431/C | 56,81   | € 85,00                 | €<br>4.828,85   | €<br>289,73   | €<br>1.690,10  | €<br>1.979,83  | €<br>6.808,68   |
| Limbastraat<br>72  | lot<br>86      | 0431/C | 77,25   | € 85,00                 | €<br>6.566,25   | €<br>393,96   |                | €<br>393,96    | €<br>6.960,21   |
| Limbastraat<br>74  | lot<br>87      | 0431/C | 66,16   | € 85,00                 | €<br>5.623,60   | €<br>337,42   |                | €<br>337,42    | €<br>5.961,02   |
| Limbastraat<br>76  | lot<br>88      | 0431/C | 64,66   | € 85,00                 | €<br>5.496,10   | €<br>329,77   |                | €<br>329,77    | €<br>5.825,87   |
| Limbastraat<br>78  | lot<br>89      | 0431/C | 42,14   | € 85,00                 | €<br>3.581,90   | €<br>214,91   |                | €<br>214,91    | €<br>3.796,81   |
| Limbastraat<br>+78 | lot<br>90      | 0431/C | 30,42   | € 85,00                 | €<br>2.585,70   | €<br>155,14   |                | €<br>155,14    | €<br>2.740,84   |
|                    |                |        | 1562,87 |                         | €<br>130.364,50 | €<br>7.821,87 | €<br>45.627,58 | €<br>53.449,45 | €<br>183.813,95 |

Bij schattingsverslag met datum 27 februari 2014 opgemaakt door de heer David Martens, Martens Consulting bvba hiertoe beëdigd door de Rechtbank werd de waarde van de gronden bepaald op € 75 per vierkante meter.

Gezien de werken die dienen uitgevoerd te worden om deze gronden voor verkoop geschikt te maken (afgraven gronden en voorzien van een nieuwe leeflaag) werd deze grondprijs verhoogd tot € 85 per vierkante meter.

Deze grondprijs werd naar analogie met andere tuinuitbreidingsdossiers verhoogd met een administratieve kost van 6 % alsook met een forfaitaire kost van 35 % om de eigendomsbegrenzing (draadafsluiting met poort) te realiseren.

De forfaitaire kost van 35 % werd niet toegepast bij de tuinuitbreidingen met lotnummer 86,87,88,89,90 gezien zij rechtstreeks aansluiten op de reeds bestaande afsluiting van het achterliggende perceel.

Met de eigenaars van de loten 76,78,81a-b, 84,85, 86,87,88,89,90 kon op heden nog geen verkoopovereenkomst worden afgesloten. Dit om reden van geen interesse (lot 76,78 81), omm reden van verkoop woning (lot 84,85) of omwille van bijkomende opmetingen (lot 86,87,88,89,90).

Voor deze tuinuitbreidingen zal gezocht worden om zo nodig een tijdelijke gebruiksovereenkomst af te sluiten met aanpalende bewoners zodoende deze percelen niet te laten verloederen. Mocht geen gebruiksovereenkomst mogelijk zijn voor deze tuinuitbreidingen zal het nodige gedaan worden om deze tuinen af te sluiten om te vermijden dat deze oneigenlijk in gebruik genomen kunnen worden.

De nodige bodemattesten die de overdracht toelaat zijn voorhanden.

Met de eigenaars van de loten 21, 36, 55 (zijde firma Bruggeman) en loten 57, 58a-b, 59a-b, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77a-b, 79, 80a-b, 82a-b (zijde firma Declercq) werd een aankoopbelofte alsook een kostenverklaring gesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Beslist tot het verkopen aan de kopers, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbeloften en kostenverklaringen, van het onroerend goed gelegen te Gent, Wiedauwkaai, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, delen van perceelnummers 0341A10, 0420A/2, 0423F, 0428B en 0431C

| Adres                         | lot      | perceel   | m <sup>2</sup> | prijs/m <sup>2</sup> | totaal 1   | 6%       | 35%        | totaal 2   | Kostprijs  |
|-------------------------------|----------|-----------|----------------|----------------------|------------|----------|------------|------------|------------|
| Verkoop tuinen Kant Bruggeman |          |           |                |                      |            |          |            |            |            |
| Limbastraat 41                | lot 21   | 0341/Z/9  | 21,40          | € 85,00              | € 1.819,00 | € 109,14 | € 454,75   | € 536,89   | € 2.355,89 |
| Limbastraat 73                | lot 36   | 0341/A/10 | 30,75          | € 85,00              | € 2.613,75 | € 156,83 | € 653,44   | € 810,27   | € 3.424,02 |
| Limbastraat 111               | lot 55   | 0341/A/10 | 42,15          | € 85,00              | € 3.582,75 | € 214,97 | € 895,69   | € 1.110,66 | € 4.693,41 |
| Verkoop tuinen kant Declerck  |          |           |                |                      |            |          |            |            |            |
| Limbastraat 20                | lot 57   | 0423/F    | 28,27          | € 85,00              | € 2.402,95 | € 144,18 | € 841,03   | € 985,21   | € 3.388,16 |
| Limbastraat 22                | lot 58 a | 0420/A/2  | 2,52           | € 85,00              | € 214,20   | € 12,85  | € 74,97    | € 87,82    | € 302,02   |
|                               | lot 58 b | 0423/F    | 42,14          | € 85,00              | € 3.581,90 | € 214,91 | € 1.253,67 | € 1.468,58 | € 5.050,48 |
| Limbastraat 24                | lot 59 a | 0420/A/2  | 3,69           | € 85,00              | € 313,65   | € 18,82  | € 109,78   | € 128,60   | € 442,25   |
|                               | lot 59 b | 0423/F    | 42,56          | € 85,00              | € 3.617,60 | € 217,06 | € 1.266,16 | € 1.483,22 | € 5.100,82 |
| Limbastraat 26                | lot 60   | 0423/F    | 46,78          | € 85,00              | € 3.976,30 | € 238,58 | € 1.391,71 | € 1.630,29 | € 5.606,59 |
| Limbastraat 28                | lot 61   | 0423/F    | 48,34          | € 85,00              | € 4.108,90 | € 246,53 | € 1.438,12 | € 1.684,65 | € 5.793,55 |
| Limbastraat 30                | lot 62   | 0423/F    | 48,55          | € 85,00              | € 4.126,75 | € 247,61 | € 1.444,36 | € 1.691,97 | € 5.818,72 |
| Limbastraat 32                | lot 63   | 0423/F    | 46,25          | € 85,00              | € 3.931,25 | € 235,88 | € 1.375,94 | € 1.611,82 | € 5.543,07 |
| Limbastraat 34                | lot 64   | 0423/F    | 42,06          | € 85,00              | € 3.575,10 | € 214,51 | € 1.251,29 | € 1.465,80 | € 5.040,90 |
| Limbastraat 36                | lot 65   | 0423/F    | 45,14          | € 85,00              | € 3.836,90 | € 230,21 | € 1.342,92 | € 1.573,13 | € 5.410,03 |
| Limbastraat 38                | lot 66   | 0423/F    | 42,35          | € 85,00              | € 3.599,75 | € 215,99 | € 1.259,91 | € 1.475,90 | € 5.075,65 |
| Limbastraat 40                | lot 67   | 0423/F    | 35,57          | € 85,00              | € 3.023,45 | € 181,41 | € 1.058,21 | € 1.239,62 | € 4.263,07 |
| Limbastraat 42                | lot 68   | 0423/F    | 40,98          | € 85,00              | € 3.483,30 | € 209,00 | € 1.219,16 | € 1.428,16 | € 4.911,46 |
| Limbastraat 44                | lot 69   | 0423/F    | 40,00          | € 85,00              | € 3.400,00 | € 204,00 | € 1.190,00 | € 1.394,00 | € 4.794,00 |
| Limbastraat                   | lot      | 0423/F    | 37,46          | € 85,00              | €          | €        | €          | €          | €          |

|                |          |        |         |         |             |            |             |             |              |
|----------------|----------|--------|---------|---------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|
| 46             | 70       |        |         |         | 3.184,10    | 191,05     | 1.114,44    | 1.305,49    | 4.489,59     |
| Limbastraat 48 | lot 71   | 0423/F | 38,95   | € 85,00 | € 3.310,75  | € 198,65   | € 1.158,76  | € 1.357,41  | € 4.668,16   |
| Limbastraat 50 | lot 72   | 0423/F | 37,16   | € 85,00 | € 3.158,60  | € 189,52   | € 1.105,51  | € 1.295,03  | € 4.453,63   |
| Limbastraat 52 | lot 73   | 0423/F | 37,29   | € 85,00 | € 3.169,65  | € 190,18   | € 1.109,38  | € 1.299,56  | € 4.469,21   |
| Limbastraat 54 | lot 74   | 0423/F | 37,27   | € 85,00 | € 3.167,95  | € 190,08   | € 1.108,78  | € 1.298,86  | € 4.466,81   |
| Limbastraat 56 | lot 75   | 0423/F | 36,99   | € 85,00 | € 3.144,15  | € 188,65   | € 1.100,45  | € 1.289,10  | € 4.433,25   |
| Limbastraat 60 | lot 77 a | 0423/F | 47,06   | € 85,00 | € 4.000,10  | € 240,01   | € 1.400,04  | € 1.640,05  | € 5.640,15   |
|                | lot 77 b | 0428/B | 2,71    | € 85,00 | € 230,35    | € 13,82    | € 80,62     | € 94,44     | € 324,79     |
| Limbastraat 64 | lot 79   | 0428/B | 38,75   | € 85,00 | € 3.293,75  | € 197,63   | € 1.152,81  | € 1.350,44  | € 4.644,19   |
| Limbastraat 66 | lot 80 a | 0428/B | 30,44   | € 85,00 | € 2.587,40  | € 155,24   | € 905,59    | € 1.060,83  | € 3.648,23   |
|                | lot 80 b | 0374/B | 5,34    | € 85,00 | € 453,90    | € 27,23    | € 158,87    | € 186,10    | € 640,00     |
| Limbastraat 70 | lot 82 a | 0374/B | 35,46   | € 85,00 | € 3.014,10  | € 180,85   | € 1.054,94  | € 1.235,79  | € 4.249,89   |
|                | lot 82 b | 0431/C | 1,51    | € 85,00 | € 128,35    | € 7,70     | € 44,92     | € 52,62     | € 180,97     |
|                |          |        | 1035,89 |         | € 88.050,65 | € 5.283,09 | € 30.016,22 | € 35.272,31 | € 123.322,96 |

voor en mits de totale koopsom van achtentachtig duizend en vijftig euro vijfenzestig eurocent (€ 88.050,65) verhoogd met de kosten voor een bedrag van vijfendertig duizend tweehonderd tweeënzeventig euro éénendertig eurocent (€ 35.272,31).

#### Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

#### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2017        | Totaal      |
|--------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| 401870001    | 2201000        | nvt           | € 88.050,65 | € 88.050,65 |
| 347250000    | 7040000        | nvt           | € 35.272,31 | € 35.272,31 |

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

Betreft een verkoop tuinuitbreiding: in oorsprong waren deze gronden geschat op € 75 per vierkante meter maar gezien hier nog bijkomende werken werden uitgevoerd zoals het voorzien van een nieuwe leeflaag op deze grond werd de prijs verhoogd tot € 85 per vierkante meter.

De kosten zijn apart vermeld omdat deze los van de akte worden opgemaakt. Voor de verkoop van tuinen aan de zijde van firma Bruggeman zijn dit 6% administratieve en 35% forfaitaire kosten. Voor de verkoop van tuinen aan de zijde van firma Declerck zijn dit 6% administratieve en 25% forfaitaire kosten.

De exacte berekening is opgenomen in de kostenverklaring die is ingesloten bij de aanvraag financieel advies.