
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 april 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00340

Onderwerp:

Sluiten van een verkavelingsakte met betrekking tot het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken - deelproject Schipperskaai "Nieuwe Dokken" - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de verkavelingsakte met betrekking tot volgend onroerend goed:

Een perceel grond gelegen te Gent aan de Koopvaardijlaan, gekadastreerd volgens recente kadastrale legger sectie G, nummer 760 H 04 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zeshonderd tachtig vierkante meter (2.680m²).

Deze verkavelingsakte kadert in de realisatie van het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken - deelproject Schipperskaai " Nieuwe Dokken"

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42,§1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening artikel 4.2.16

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp verkavelingsakte Bouwveld Centraal
- verkavelingsplan
- Verkavelingsvergunning: begeleidend schrijven (informatief)
- verkavelingsvergunning (informatief)

MOTIVERING

In het kader van het Stadsvernieuwingsproject Oude Dokken werd op 25 juni 2014 en bij addendum op 21 december 2016 de samenwerkingsovereenkomst " Samenwerkingsovereenkomst, Publieke - Private samenwerking voor het ontwikkelen van het project Oude Dokken - deel handelsdok Oost "Wonen aan de Schipperskaai " afgesloten tussen het sogent en de projectontwikkelaar cvba Schipperskaai Development, de winnaar van de ontwerpwedstrijd die voor dit project werd uitgeschreven.

Doel van deze overeenkomst is de herontwikkeling van het projectgebied Schipperskaai binnen het kader van het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken.

De woonontwikkeling aan de Schipperskaai kreeg de naam 'De Nieuwe Dokken' en is verdeeld over drie bouwvelden, gelegen tussen de splitsing van de Koopvaardijlaan en de Afrikalaan in het zuiden en de oude betoncentrale in het noorden.

De ontwikkelaar Schipperskaai Development bouwt er de komende jaren ongeveer 400 woningen en legt er twee groenzones aan. Daarnaast is ook ruimte voorzien voor buurtondersteunende functies, zoals eventueel een restaurant of café, kantoren en detailhandel.

Gekoppeld aan de ontwikkeling van deze site zal eveneens worden voorzien in een aantal publieke functies op dit terrein. Dit zal resulteren in de ontwikkeling van een stadsgebouw waar onder meer volgende buurtgebonden functies in zouden worden ondergebracht: basisschool, kinderopvang, naschoolse opvang en wijksporthal.

Gezien de kadastrale percelen dienen gesplitst te worden met het oog op de realisatie van meerdere woningen dient, om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, een verkavelingsvergunning te worden verkregen alsook een verkavelingsakte te worden opgemaakt.

Gezien de Stad eigenaar is van de gronden waarop het stadsgebouw zal worden opgericht werd bij collegebeslissing op 25 februari 2016 volmacht gegeven aan de ontwikkelaar tot het indienen van de verkavelingsvergunning.

Bij beslissing van 26 februari 2016 werd ook door sogent volmacht gegeven aan de de ontwikkelaar tot het indienen van de verkavelingsvergunning.

Bij collegebeslissing van 14 juli 2016 werd goedkeuring gegeven aan deze verkavelingsvergunning en op heden kan de authentieke verkavelingsakte worden verleden.

Concreet omvat de verkavelingsvergunning volgende onroerende goederen

Goed 1 – eigendom van de Stad Gent: Een perceel grond gelegen te Gent aan de Koopvaardijlaan, gekadastrerd volgens recente kadastrale legger sectie G, **nummer 760 H 04 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zeshonderd tachtig vierkante meter (2.680m²).

Goed 2 – eigendom van SOGENT:

a) Een perceel grond gelegen te Gent aan de Koopvaardijlaan, gekadastrerd volgens recente kadastrale legger sectie G, **nummer 760 G 04 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van negenduizend vijfhonderd vierkante meter (9.500m²)

b) Een perceel grond gelegen te Gent aan de Koopvaardijlaan, gekadastrerd volgens recente kadastrale legger sectie G, **nummer 760 K 04 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van drieduizend driehonderd vierennegentig vierkante meter (3.394m²).

Deze goederen staan afgebeeld op de verkavelingsplannen gevoegd bij de verkavelingsaanvraag opgemaakt door Antea Group te Antwerpen Roderveldlaan 1 op 29 februari 2016.

Gezien de Stad eigenaar is van de gronden voor het Stadsgebouw en hierdoor betrokken partij is bij de verkavelingsvergunning werd door de notaris een verkavelingsakte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde verkavelingsakte met betrekking tot volgende stadseigendom:

Een perceel grond gelegen te Gent aan de Koopvaardijlaan, gekadastrerd volgens recente kadastrale legger sectie G, nummer 760 H 04 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zeshonderd tachtig vierkante meter (2.680m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
