

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van 24 april 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00344**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, Heernislaan - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot kosteloze overdracht van het volgende onroerende goederen:

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 44, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14W3 met een oppervlakte volgens meting 18,05 m<sup>2</sup>

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 45, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14F3 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m<sup>2</sup>

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 48, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14C3 met een oppervlakte volgens meting van 15,48 m<sup>2</sup>

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 49, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14B3 met een oppervlakte volgens meting van 16,21 m<sup>2</sup>

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 46, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14E3 met een oppervlakte volgens meting van 16,14 m<sup>2</sup>

Stad Gent - elfde afdeling, gelegen te Gent, Heernislaan 50, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14A3 met een oppervlakte volgens meting van 15,96 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

#### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

#### De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

#### Bijgevoegde bijlage(n):

- blanckaert inneming 5 overeenkomst
- gevaert inneming 6 overeenkomst
- marey inneming 11 overeenkomst
- melis inneming 9 overeenkomst
- michiels inneming 10 overeenkomst
- spriet vanoverschelde inneming 7 overeenkomst
- opmetingsplan (informatief)
- Heernislaan financieel advies (informatief)

---

### MOTIVERING

In het beluik van de Heernislaan is de wegenis aan vervanging toe en dient er nieuwe riolering te worden aangelegd. De Stad Gent kan deze werken pas uitvoeren indien ze eigenaar is van de wegenis. In het beluik zijn de aangelanden nog steeds eigenaar van de wegbedding en dienen aldus een deel van hun perceel dat in de wegbedding ligt over te dragen naar de Stad Gent.

Hiertoe werden beloftes tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

De beloftes voor de grondafstand van volgende percelen werden reeds ondertekend.

#### **Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 44, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14W3 met een oppervlakte volgens meting van 18,05 m<sup>2</sup> zijnde lot 5 op het opmetingsplan

#### **Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 45, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14F3 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m<sup>2</sup>, zijnde lot 6 op het opmetingsplan

#### **Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 48, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14C3 met een oppervlakte volgens meting van 15,48 m<sup>2</sup>, zijnde lot 9 op het opmetingsplan

**Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 49, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14B3 met een oppervlakte volgens meting van 16,21 m<sup>2</sup>, zijnde lot 10 op het opmetingsplan

**Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 46, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14E3 met een oppervlakte volgens meting van 16,14 m<sup>2</sup>, zijnde lot 7 op het opmetingsplan

**Stad Gent - Gent elfde afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Heernislaan 50, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van het perceelnummer 14A3 met een oppervlakte volgens meting van 15,96 m<sup>2</sup> zijnde lot 11 op het opmetingsplan.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Heernislaan 44, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14W3, met een gemeten oppervlakte van 18,05 m<sup>2</sup>.

**Artikel 2:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Heernislaan 45, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14F3, met een gemeten oppervlakte van 15,68 m<sup>2</sup>.

**Artikel 3:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Heernislaan 48, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14C3, met een gemeten oppervlakte van 15,48m<sup>2</sup>.

**Artikel 4:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te

Gent, Heernislaan 49, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14B3, met een gemeten oppervlakte van 16,21 m<sup>2</sup>.

**Artikel 5:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Heernislaan 46, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14E3, met een gemeten oppervlakte van 16,14 m<sup>2</sup>.

**Artikel 6:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Gent, Heernislaan 50, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, elfde afdeling, sectie L, deel van perceelnummer 14A3, met een gemeten oppervlakte van 15,96 m<sup>2</sup>.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:  
nvt

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 april 2017:

- Met unanimititeit
-