
OPSCHRIFT

Vergadering van 24 april 2017

Nummer: 2017_IP_00041

Onderwerp:
Interpellatie van raadslid Gert Robert: Ecowijk Gantoise

Raadslid(-leden):
Gert Robert - N-VA

Bevoegd:
Sven Taeldeman

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

-

Vraag:

In 2013 werd aan de omwonenden van de site bestemd voor de Ecowijk Gantoise in Gentbrugge een eerste ontwerpplan voorgelegd. Dit plan – 180 à 200 woningen, beperkt aantal bouwlagen (maximaal 3 op beperkt deel van de site), etc. – kon op brede instemming rekenen van de omwonenden.

SOgent en private partner Ecowijk, elk eigenaar en ontwikkelaar van een deel van de gronden, stelden BUUR aan om een uitgewerkt "gedragen inrichtingsplan" (cf. antwoord schepen Balthazar op schriftelijke vraag collega-raadslid De Clercq) voor de hele site te ontwerpen.

Dit inrichtingsplan is er ondertussen en het zorgt voor grote bezorgdheid in de buurt. Niet minder dan 500 bewoners dienden een bezwaarschrift in. Hun belangrijkste bezwaren zijn: een sterke verhoging van het aantal woningen (300) in vergelijking met het oorspronkelijke plan, een sterke

verhoging van het aantal bouwlagen (tot 5) op daartoe niet geschikte locaties, de zeer lage parkeernorm (0,6), en te verwachten mobiliteitsproblemen (door onrealistische aannames).

Verder is er onduidelijkheid over de verhouding tussen SOGent enerzijds en de Koninklijke Atletiekassociatie Gent en Ecowijk anderzijds. SOGent heeft recent vanwege de stad gronden aan de Noorderlaan verworven (cf. gemeenteraadsbesluit februari jl.) met de bedoeling deze over te dragen aan de Koninklijke Atletiekassociatie, dit ter compensatie van het verlies van de sportterreinen die deel zullen gaan uitmaken van de Ecowijk Gantoise. Tegelijk blijven de Atletiekassociatie of Ecowijk nog steeds eigenaar van de bewuste gronden in Gentbrugge.

1. Vanwaar de omslag van het oorspronkelijke plan uit 2013 naar een grootschaliger aanpak (veel meer woningen, meer bouwlagen) in het huidige inrichtingsplan? Hoe heeft BUUR het aspect 'draagvlak' ingevuld bij het ontwerpen van het nieuwe inrichtingsplan?

2. Wat is de reactie van de schepen op het vrij massale protest tegen het huidige inrichtingsplan bij de buurtbewoners? In welke zin en mate zal het stadsbestuur – dat cocreatie en inspraak hoog in het vaandel voert – hier mee rekening houden?

3. Kan de schepen de (ook financiële) modaliteiten en timing van de grondruil tussen SOGent en de Atletiekassociatie/Ecowijk toelichten? Zullen de gronden aan de Noorderlaan (SOGent) nog steeds geruild worden tegen deze in Gentbrugge (Atletiekassociatie/Ecowijk)?