

OPSCHRIFT

Vergadering van 24 april 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00339

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gentbrugge, Vincent Evrardlaan. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgend onroerend goed:

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Vincent Evrardlaan 3-5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 14H4 met een oppervlakte volgens meting van acht are zesentachtig centiare (886 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte
- opmetingsplan
- financieel advies (informatief)
- bezetting ter bedde (informatief)

MOTIVERING

Door WoninGent werd een nieuwbouw (32 appartementen) gerealiseerd aan de Vincent Evrardlaan te Gentbrugge.

De grond achteraan de 2 appartementsblokken is eigendom van WoninGent, maar dient te worden overgedragen aan de Stad. In afwachting van de overdracht is met WoninGent een overeenkomst gesloten vanaf 1 september 2014 voor het gebruik van deze grond.

De Groendienst heeft in uitvoering van deze overeenkomst deze strook aangelegd als openbare groenzone, aansluitend op het Arbedpark, en er een fiets-/wandelpad gerealiseerd als verbinding tussen de Scheldedijk en de Vincent Evrardlaan.

Concreet betreft het volgend goed :

een perceel grond gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Vincent Evrardlaan 3-5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 14H4 met een oppervlakte volgens meting van acht are zesentachtig centiare (886 m²)

Om de geplande overdracht naar de Stad te kunnen realiseren is een verkavelingswijziging (2015 GB 109/02) gebeurd.

De overdracht kan kosteloos gezien dit een win-win situatie is : de trefil-Arbedsite wordt lokaal opgewaardeerd en WoninGent moet niet langer instaan voor het onderhoud ervan.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe door Woningent werd opgemaakt, goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Vincent Evrardlaan 3-5, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, tweeëntwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 14H4, met een gemeten oppervlakte van acht are zesentachtig centiare (886 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
342300000	2200000					

Door WoninGent wordt een perceel grond kosteloos overgedragen naar de stad.
De notariskosten zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 april 2017:

- Met unanimitéit
-