

OPSCHRIFT

Vergadering van 24 april 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00343

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van de onroerende goederen gelegen aan en nabij de Buurtweg nr 31, genaamd de Groenstraat. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +61, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/2P0000 met een oppervlakte volgens meting twee vierkante meter negenenveertig vierkante decimeter (2,49 m²) (LOT 1)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +63, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/52P0000 met een oppervlakte volgens meting twaalf vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter (12,83 m²). (LOT 2)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095D/P0000 met een oppervlakte volgens meting negenendertig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter (39,88 m²). (LOT 3)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095E/P0000 met een oppervlakte volgens meting vijftien vierkante meter vijftig vierkante decimeter (15,50 m²). (LOT 4)

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte groenstraat lot 1.pdf
- ontwerpakte groenstraat lot 2.pdf
- ontwerpakte groenstraat lot 3 en 4.pdf
- opmetingsplan_groenstraat.pdf (informatief)
- Gemeenteraadsbesluit afschaffing buurtweg.pdf (informatief)
- eindbeslissing deputatie.pdf (informatief)

MOTIVERING

Uit onderzoek is gebleken dat de eigendommen gelegen te Gent-Oostakker, nabij de Groenstraat 61,63,65 en 65a, getroffen zijn door de buurtweg nr 31, eigendom van de Stad Gent.

Concreet zijn de woningen ter hoogte van huisnummer 61 en 63 gebouwd alover de buurtweg en nabij de woningen ter hoogte van de huisnummers 65 en 65a wordt een strook ingenomen als voortuin.

Gezien dit gedeelte van de buurtweg reeds jaar en dag geen nut meer heeft voor de Stad Gent, heeft de Stad Gent beslist deze situatie te regulariseren mits afschaffing van dit gedeelte buurtweg om vervolgens over te dragen aan de aangelanden.

Gezien een van de goederen deel uitmaakt van een verkaveling waar bij de afgifte van de vergunning geen opmerking werd gemaakt over de buurtweg, wordt voorgesteld deze regularisatie kosteloos te doen.

Bij Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2016 werd gunstig advies verleend voor de wijziging van het tracé van de buurtweg nr 31 Groenstraat.

Bij Deputatiebesluit van 14 juli 2016 werd de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de Groenstraat bevestigd.

Tegen deze beslissing werd géén beroep aangetekend.

Door de definitieve wijziging van het tracé van de buurtweg nr 31 kunnen volgende goederen kosteloos worden overgedragen aan de aangelanden:

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +61, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/2P0000 met een oppervlakte volgens meting twee vierkante meter negenenveertig vierkante decimeter (2,49 m²) (LOT 1)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +63, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/52P0000 met een oppervlakte volgens meting twaalf vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter (12,83 m²) (LOT 2)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095D/P0000 met een oppervlakte volgens meting negenendertig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter (39,88 m²) (LOT 3)

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095E/P0000 met een oppervlakte volgens meting vijftien vierkante meter vijftig vierkante decimeter (15,50 m²) (LOT 4)

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde overeenkomsten tot kosteloze overdracht van:

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +61, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/2P0000 met een oppervlakte volgens meting twee vierkante meter negenenveertig vierkante decimeter (2,49 m²).

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +63, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1091/52P0000 met een oppervlakte volgens meting twaalf vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter (12,83 m²).

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095D/P0000 met een oppervlakte volgens meting negenendertig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter (39,88 m²).

Stad Gent - zeventiende afdeling, gelegen te Groenstraat +65, aan en nabij de Buurtweg nr 31, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 1095E/P0000 met een oppervlakte volgens meting vijftien vierkante meter vijftig vierkante decimeter (15,50 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 april 2017:

- Met unanimitéit
-