
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00441

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 voor het pand, gelegen Sint-Simonstraat 41, en het perceel grond, gelegen Tweekapellenstraat 50+, te Gentbrugge - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 met de bvba Lusteel tot inhuurneming door de Stad Gent van een pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 52/G/5, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 69/Y/5, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, voor de periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst Sint-Simonstraat 41
- Huurovereenkomst Sint-Simonstraat 41 (informatief)
- Financiële gegevens Sint-Simonstraat 41 (informatief)

MOTIVERING

Op 26 mei 2008 werd tussen de nv Miwiger en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, en dit voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2017.

Bij akte d.d. 16 juli 2015, verleden voor notaris Pierre Verschaffel, werd de nv Miwiger ontbonden en opgesplitst in de bvba Gikas en de bvba Lusteel. Vanaf heden treedt de bvba Lusteel, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, op als eigenaar/verhuurder van bovenvermeld pand en bovenvermeld perceel grond.

Met de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 wensen de partijen de huur te verlengen voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

Het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 26 mei 2008 met de bvba Lusteel tot inhuurneming door de Stad Gent van het pand, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 52/G/5, en het perceel grond, gelegen te 9050 Gent-Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, kadastraal bekend onder Gent-Gentbrugge, 22ste afdeling, sectie B, nummer 69/Y/5, voor de huisvesting van het bibliotheekfiliaal Gentbrugge, voor de periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4617002155.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	2017	2018	2019	2020-2026	Totaal
--------------	--------	----------	------	------	------	-----------	--------

	positie	Code					
340830000	6100000	NIET_RELEVANT	9139,50	18.279,03	18.279,03	118.813,68	164.511,24

Er wordt een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 26/05/2008 gesloten waarbij de huurovereenkomst wordt verlengd voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

De huurvergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 18.279,03/jaar.

De huurvergoeding wordt maandelijks betaald en wordt jaarlijks op 1 juli geïndexeerd.

Verwachte ontvangsten:

Nvt
