

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE NR. 1
AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 26 mei 2008

Tussen de ondergetekenden:

1) De bvba 'Lusteel', waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 634.879.945.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door:

De heer Stefan Van Severen, wonende te 9900 Eeklo, Kerkesteestraat 12, zaakvoerder,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

en

2) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**" of "**de huurder**",

de verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de gehuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De Stad Gent heeft met de huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 mei 2008, een pand, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en een perceel grond, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, gehuurd voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2008 en eindigend op 30 juni 2017. De bestemming van het pand en het perceel dienen uitsluitend voor de huisvesting ten behoeve van de stedelijke openbare bibliotheek.

De naamloze vennootschap “Miwiger” werd met de akte van 16 juli 2015, verleden door notaris Pierre Verschaffel, ontbonden en opgesplitst in de bvba “Gikas” en de bvba “Lusteel”. Het pand, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Sint-Simonstraat 41, en het perceel grond, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Tweekapellenstraat 50+, behoren tot de bvba “Lusteel”.

Met onderhavige overeenkomst wensen de partijen de huur te verlengen.

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 26 mei 2008 neemt normaliter een einde op 30 juni 2017.

De Stad heeft tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2017 en eindigend op 30 juni 2026.

ARTIKEL 2

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 26 mei 2008 blijven integraal van toepassing.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn (art. 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit).

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld haar zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder,

Voor de Stad Gent,

Lusteel bvba

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21
februari 2017)

Stefan VAN SEVEREN
zaakvoerder

Mieke HULLEBROECK

Martine DE REGGE
schepen