
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00440

Onderwerp:

Aanvaarding van het hoogste bod inzake de verkoop van het onroerend goed gelegen Zandvoordestraat 4 te Zwijnaarde. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het hoogste bod van 352.666,00 EUR te aanvaarden inzake de verkoop via bemiddeling van vastgoedkantoor de Fooz van het onroerend goed Zandvoordestraat 4 te Gent/Zwijnaarde.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';

Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 waarbij het ontwerp van aankoopbelofte met alle lasten en voorwaarden werd goedgekeurd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financiële bijlage Zandvoordestraat 4 (informatief)

MOTIVERING

Op 21 november 2016 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de verkoop via bemiddeling door vastgoedkantoor de Fooz van het onroerend goed Zandvoordestraat 4 te Gent/Zwijnaarde aan de hand van een verkoopreglement, en aan de aankoopbelofte met alle lasten en voorwaarden.

De biedingsperiode zonder instelprijs liep af op 31 maart 2017 waarop de gesloten biedingen in publieke zitting geopend werden en het hoogste bod weerhouden werd voor verdere afhandeling.

Na een zeer ruime marktbevraging werd een hoogste bod uitgebracht van 352.666,00 EUR.

Vastgoedkantoor de Fooz wijst inzake betreffend goed op de stedenbouwkundige beperkingen, de hoge renovatiekost, de kleine buitenruimte/koer en de geluidshinder van de nabij gelegen snelweg, als steeds terugkerende opmerkingen van potentiële kandidaten.

Betreffend kantoor adviseert ons dit hoogste bod te aanvaarden.

De schatter stelt dat er een negatieve prijsevolutie/trend is vast te stellen en bijgevolg betreffend bod van ongeveer 6% onder het schattingsbedrag als aanvaardbaar mag beschouwd worden.

Zoals bepaald in het verkoopreglement wordt door het niet behalen van de schattingsprijs (377.000,00 EUR) voor betreffend goed het hoogste bod voorgelegd aan de gemeenteraad.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016, zoals hierboven vermeld, werd voor het onroerend goed Zandvoordestraat 4 te Gent/Zwijnaarde, kadastraal bekend onder 24ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 452X, met een gemeten oppervlakte van 190,00 m², een aankoopbelofte ondertekend voor driehonderdtweënvijftigduizend zeshonderdzesenzestig euro (352.666,00 EUR);

Gezien de ruime marktbevraging en de adviezen van vastgoedkantoor en schatter wordt aan de gemeenteraad gevraagd dit hoogste bod te aanvaarden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Aanvaardt het hoogste bod van 352.666,00 EUR inzake de verkoop van het onroerend goed Zandvoordestraat 4 te Gent/Zwijnaarde, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde aankoopbelofte.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	Totaal
403070034	2211000	NIET RELEVANT	352.666,00 EUR	352.666,00 EUR

Toelichting bij verwachte ontvangsten:

Ontvangst koopsom Zandvoordestraat 4 te verrekenen op budgetplaats 403070034 met budgetpositie 2211000 van het dj. 2017.
