
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00446

Onderwerp:

Minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de kosteloze terbeschikkingstelling van onbepaalde duur gesloten met vzw Natuurpunt Gent betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G (gebouw 90g), zijnde De Grutto.

Er wordt gevraagd deze goedkeuring te verlenen met retroactieve werking van 1 maand zodat de overeenkomst tot kosteloos gebruik zal beëindigd worden op 30 april 2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst vervroegde beëindiging (scan getekende versie).pdf

MOTIVERING

Op 1 oktober 1998 heeft de Stad een initiële overeenkomst van onbepaalde duur gesloten met vzw Natuurpunt Gent, (geregistreerd te Gent, 15 januari 1999, boek 62/21, blad 35, vak 11), tot kosteloos gebruik van het gebouw 90g (Gent, 28^{ste} afdeling, sectie B) in het stedelijk natuurreservaat Bourgoyen – Ossemeersen waarbij de Stad als eigenaar voormeld stadseigendom in gebruik gegeven heeft aan vzw Natuurpunt Gent;

De vzw Natuurpunt Gent zal haar activiteiten niet langer zal uitoefenen in het voormeld in gebruik gegeven goed. Zij verplaatste deze naar de nieuwbouw 90d gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S reeds in november 2016 ingevolge een opstalovereenkomst dd. 21 mei 2013 gesloten met de Stad Gent . Aldus dient de initiële overeenkomst tot kosteloos gebruik beëindigd te worden;

De Stad Gent en vzw Natuurpunt Gent komen overeen de initiële overeenkomst tot kosteloos gebruik te beëindigen in onderling akkoord;

De Stad Gent heeft het voornemen geuit het in gebruik gegeven goed te slopen.

Aan de gemeenteraad wordt dus gevraagd goedkeuring te verlenen aan de minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik van het onroerend goed (gebouw 90g) gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceel 0090G).

Deze beëindiging gebeurt onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

- vzw Natuurpunt Gent verbindt zich ertoe het in gebruik gegeven goed volledig te ontruimen en het pand opnieuw ter beschikking te stellen aan de Stad uiterlijk op 30 april.
- Alle verfraaiingswerken, verbouwingen, verbeteringen e.d. die door Natuurpunt werden aangebracht aan het in gebruik gegeven goed zullen kosteloos aan de Stad toekomen op 30 april 2017.
- Er dient geen beëindigingsvergoeding te worden betaald door de partijen.
- Aangezien het gebouw bestemd is voor sloop zal geen uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de minnelijke beëindiging met 1 maand retroactief goed te keuren, aangezien vzw Natuurpunt Gent haar activiteiten reeds sinds 2016 uitoefent op de locatie gebouw 90d, gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16de afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S, zodat de initële overeenkomst tot kosteloos gebruik zal beëindigd worden op 30 april 2017.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik gesloten

tussen de Stad Gent en vzw Natuurpunt Gent voor het stadseigendom, gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G (gebouw 90g), zijnde De Grutto.

Artikel 2:

Keurt retroatief goed de minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent met ingang van 30 april 2017

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
