
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00451

Onderwerp:

Addendum bij de concessieovereenkomst van 27 september 2006 betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het addendum goed te keuren bij de concessieovereenkomst met sogent, gesloten op 27 september 2006, betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord.

Dit addendum bevat aanpassingen betreffende voorwerp en prijs van de overeenkomst; in het kader van de ontwikkeling van de Oude Dokken dienen de grootte van de percelen en de desbetreffende prijs van concessie aangepast te worden.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bij de concessieovereenkomst
- Overzichtsplan fase 1 addendum
- Overzichtsplan fase 2 addendum
- Initiële concessieovereenkomst (informatief)

MOTIVERING

Sogent is eigenaar van de terreinen Stapelplein (Dok-Zuid en Dok-Noord).

Op 25 september 2006 werd een concessieovereenkomst goedgekeurd tussen sogent en de Stad Gent, waarbij het Mobiliteitsbedrijf het beheer van deze terreinen op zich neemt. Deze werd vervolgens gesloten tussen beide partijen op 27 september 2006.

Tot 31 maart 2017 werden de parkeerplaatsen op deze terreinen verhuurd aan bedrijven die in de omgeving gehuisvest zijn. Vanaf 1 april 2017 werden deze huurovereenkomsten stopgezet. Deze parkeerplaatsen vallen sindsdien onder betalend straatparkeren.

In het kader van de ontwikkeling van de Oude Dokken dient de oppervlakte van de concessieovereenkomst (en bijhorende prijs) aangepast te worden. Hiertoe werd een addendum bij de concessieovereenkomst opgemaakt.

De aanpassing verloopt in 2 fases:

- fase 1 vanaf 1 april 2017;
- fase 2 vanaf 1 januari 2018 (toevoeging van perceel dat nu in concessie is tussen SoGent en andere partij).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 met sogent betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord, zoals bij dit besluit gevoegd en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

IVA Mobiliteitsbedrijf - Operationele uitvoering

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34806 Realiseren en beheer/exploitatie straatparkeren (auto)

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Andere: Dit betreft een vermindering van prijs van de concessieovereenkomst die van start is gegaan op 26 september 2006.

De nodige budgetten om de concessieovereenkomst te behouden werden reeds in het meerjarenplan voorzien.

Deze kunnen dus verminderd worden n.a.v. de aanpassing van de concessieovereenkomst.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	Totaal
348060000	6102000	Niet_relevant	5.510,28	8.561,95	8.561,95	22.634,18

Deze bedragen zijn exclusief btw.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing
