
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00450

Onderwerp:

Beheersovereenkomst in het kader van de gebiedsontwikkeling The Loop - Overname regulier beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuur, constructies en installaties - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beheersovereenkomst met de Grondbank The Loop - naamloze vennootschap van publiek recht (GBTL) en Euro Crossroads Property Developers - naamloze vennootschap van publiek recht (ECPD) in het kader van de gebiedsontwikkeling The Loop - overname regulier beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuur, constructies en installaties, goed te keuren.

(kenmerk: TDWCOL2017/61 - The Loop)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Beheersovereenkomst
- Zoneringsplan

MOTIVERING

In afwachting van de definitieve overdracht aan de overheid van alle infrastructuren, constructies en installaties in het kader van de gebiedsontwikkeling The Loop dient een overeenkomst te worden opgemaakt die een aantal principes vastlegt met betrekking tot het regulier en structureel beheer evenals de rechten en verplichtingen van partijen, in het bijzonder de verdeling van de taken en verantwoordelijkheden, de algemene samenwerkingsmodaliteiten en de financieringsprincipes.

Door de ondertekening van de beheersovereenkomst in het kader van de gebiedsontwikkeling The Loop - Overname regulier beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties, keuren partijen de op dit ogenblik relevante zoneringsplannen goed. Dit zoneringsplan maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

De voor deze overeenkomst relevante zones zijn vandaag eigendom van Grondbank The Loop nv van publiek recht (GBTL) of Euro Crossroads Property Developers nv van publiek recht (ECPD). Partijen komen overeen dat deze overeenkomst geen overdracht van eigendom zal inhouden.

Binnen de op het zoneringsplan aangeduide zone neemt de Stad Gent het regulier onderhoud over van de eigenaar (GBTL en ECPD). De Stad Gent wordt de reguliere beheerder volgens de beschrijving van artikel 1. De eigenaar (GBTL en ECPD) blijft instaan voor het structureel onderhoud in de zin van artikel 1 (structureel beheerder).

De Stad Gent neemt het regulier onderhoud over vanaf de inwerkingtreding van deze overeenkomst OF vanaf de voorlopige oplevering van de infrastructuren, constructies en installaties indien deze na de inwerkingtreding zou plaatsgrijpen.

De eigenaars bezorgen aan de Stad Gent alle relevante documenten (plans, digitale bestanden, signalisatie,...), ook in geval van eventuele wijzigingen.

De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan door alle partijen. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op het ogenblik van de overdracht aan de Stad Gent van de eigendom van de aangelegde wegeninfrastructuur en zijn uitrustingen.

Zij wordt ook opgeheven indien de verplichting tot overdracht na volledige afwerking van de hoofdrijweg niet nageleefd wordt en indien de nog uit te voeren aanpassing aan de riolering niet uitgevoerd wordt uiterlijk 01/06/2018. Beide partijen kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtnaam van een opzegtermijn van 6 maanden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende beheersovereenkomst met de Grondbank The Loop - naamloze vennootschap van publiek recht en Euro Crossroads Property Developers - naamloze vennootschap van publiek recht in het kader van de

gebiedsontwikkeling The Loop - overname regulier beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden
