

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw De Vergunning

**Voor De Koer, een fijschalige, multidisciplinaire, artistieke en
sociale werking in het midden van de Brugse Poort te Gent**

voor werkingsjaren 2017-2019

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Sven Taeldeman, schepen van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Planning en Wonen, en de mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.
<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Vergunning vzw, Meibloemstraat 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Riet Steel, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

De uitvoerder doopt de voormalige site van zaal de Meibloem (het handelshuis met feestzaal en twee appartementen, op en met grond, staande en gelegen langsheen de Meibloemstraat 86, gekadastraerd volgens recente kadastrale legger, sectie K, nummers 604/02LP0000 en 604/02MP0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van tweeëntwintig are vijfentachtig centiare, en gekadastraerd volgens titel, sectie K, nummers 604B/bis en 608/B, 608/C en 608/Y, met een oppervlakte volgens titel van tweeëntwintig are tien centiare tweeëndertig vierkante decimeter) om tot de Koer en wil er een fijnschalige, multidisciplinaire, artistieke en sociale werking in het midden van de Brugse Poort te Gent uitbouwen. Doel is om een nieuwe bruisende plek realiseren die zuurstof geeft aan de buurt en breder de stad; een plek die tot de verbeelding spreekt, mensen met elkaar verbindt en uitnodigt tot actief burgerschap.

Dit wordt geconcretiseerd in drie werksporen:

Gemeenschapsspoor

- Een diverse gemeenschap uitbouwen rond een buurtcafé, community oven, keuken en stadstuin, .
- Projecten opzetten rond koken, bewaarmethoden, gezonde voeding en stadstuinieren.
- Voedsel als gedeeld referentiekader inzetten om aan een open gemeenschap te bouwen.
- Een bruisende plek realiseren die zich complementair verankert in het bestaande dense weefsel van de Brugse Poort.

Artistiek spoor

- kwaliteitsvolle productie- en presentatieplek voor beloftevolle kunstenaars, muzikanten en makers.
- Een voedingsbodem creëren voor jonge en vernieuwende kunstenaarspraktijken.
- Een brug slaan tussen kunstenaarspraktijken en de samenleving.
- Een diverse gemeenschap betrekken bij cultuuruitingen.

Ontwikkelspoor

- Cultureel patrimonium herwaarderen met blijvende culturele en sociale meerwaarde door een duurzame verbouwing te realiseren.
- Een diverse gemeenschap co-eigenaar maken door hen te betrekken bij het ontwerpen, inrichten en (ver)bouwen van de site. (conform Art. 15)
- Door het bouwen in gemeenschap kennis en vaardigheden delen en doorgeven.
- Expertise opbouwen en uitwisselen rond het verwezenlijken van een participatief ontwikkelingsproces van een

Omschrijving	Indicator(en)
<p>Deze subsidie zal gebruikt worden voor de investeringen in het gebouw, dat momenteel in slechte staat van onderhoud verkeert. De financiële middelen worden voorzien via het Vlaamse Grootstedenbeleid. Dit betekent dat de subsidie enkel kan aangewend worden voor investeringskosten. Als investeringskosten kunnen alleen kosten ingebracht worden die rechtstreeks verbonden zijn aan de fysieke verbouwing (aankoop materialen, aannemers, architect,...).</p> <p>TIMING fase1 2017 dringende instandhoudingswerken en pretraject opstart participatief ontwerptraject start bouw werfkeet en boksinkbkslight</p> <p>Fase 2 2018 ontwerp / masterplan structuur afbraak middenbouw > kleine koer dak + isolatie voorbouw</p>	<p>Gebouw is veilig en kan conform de brandweervoorschriften voorlopig gebruikt worden.</p> <p>Ontwerp/masterplan voor de site is opgemaakt</p> <p>Bouw werfkeet en boksinkboks is gerealiseerd.</p>

Fase 3 2019 ontwerp en uitvoering middenbouw Opmaken van masterplan voor achterbouw	Dak voorbouw is vernieuwd en geïsoleerd Middenbouw is gerealiseerd.
---	--

De uitvoerder verklaart opstalhouder te zijn van de lokalen en bijhorend terrein die onderwerp zijn van deze overeenkomst. Het opstalrecht loopt tot het jaar 2051.

De uitvoerder verbindt zich ertoe tijdens de instandhoudingswerken en werken met het oog op voorlopig gebruik te streven naar een duurzame aanpak op gebied van energie-efficiëntie, werkmethodes en gebruikte bouwmaterialen en in de mate van het mogelijke fysieke toegankelijkheid voor alle groepen mogelijk te maken. Voor de gedeeltes van het gebouw die vernieuwbouwd worden verbindt de uitvoerder zich ertoe de geldende stedenbouwkundige eisen en normen op gebied duurzaamheid en fysieke toegankelijkheid voor alle groepen na te leven.

Looptijd:	Van 01/01/2017 tot en met 31/11/2019
-----------	--------------------------------------

	Jaar 2017	Jaar 2018.....	Jaar 2019	TOTAAL
toegekend subsidie-bedrag per jaar	120.000 Euro	120.000 Euro	100.000 Euro	340.000 Euro

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek.
(Project)Operationele doelstelling	Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie
Activiteit of project	

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 3- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 3 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties. Elke ontvangen euro dient te worden gestaafd met boekhoudkundige stukken, met als uitzonderingen:

b. Reservevorming :

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan een deel van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
 - De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
 - Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
 - Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
 - Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.
- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
 - De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 zijn voldaan
 - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2017 en 2018 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 1 augustus 2018 en 2019. De eindafrekening wordt voorzien voor december 2019.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	De Vergunning
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Riet Steel, bestuurder
- Contactpersoon	Jef Seghers, zakelijk coördinator
- Correspondentieadres	Meibloemstraat 86, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0032 498 432 448
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE67 7370 3959 9887
- e-mail	info@dekoer.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
- Diensthofd	Els Lecompte
- Contactpersoon	Marc Verheirstraeten
- Adres	Ac Portus, K. Karelstraat 1, 9000 Gent
- Telefoon	0475 730476
- e-mail	Marc.verheirstraeten@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.

- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/01/2017 en eindigt op 31/11/2019

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20XX

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21/02/2017)

Mieke Hullebroeck
Stadssecretaris

Sven Taeldeman
Schepen van Stadsontwikkeling,
Ruimtelijke Planning en Wonen

voor de uitvoerder

Riet Steel
bestuurder