

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017-GR_00373

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 voor een gedeelte van het openbaar domein gelegen te Gent, Kouter 1+ - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 met de bvba Maximus voor een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02, voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 april 2017 en eindigend op 31 maart 2020.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII, 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1
- Concessieovereenkomst (informatief)

- Financiële informatie (informatief)

MOTIVERING

Tussen de Stad Gent en de bvba Maximus werd op 25 februari 2008 een concessieovereenkomst gesloten betreffende een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Kouter +1, kadastraal bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 april 2008 en eindigend op 31 maart 2017.

Overeenkomstig artikel 2, alinea 2 van voormelde concessieovereenkomst richtte de concessionaris een vraag tot verlenging van de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008.

De concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 wordt derhalve verlengd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 april 2017 en van rechtswege eindigend op 31 maart 2020.

Hiertoe werd besloten een bijakte nr. 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 op te maken, die, door middel van dit besluit, ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 met de bvba Maximus betreffende een gedeelte van het openbaar domein gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3de afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02, voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 april 2017 en eindigend op 31 maart 2020.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing.

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2026 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 347250002 | 7020000 | | 4.924,74 | 6.566,32 | 6.566,32 | 1.641,58 | 19.698,96 |

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 1

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1 AAN DE
CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 25 FEBRUARI 2008**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ,
beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0461.732.767 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer 0461.732.767.

Hier vertegenwoordigd door:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS HOLDING", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A, voor wie optreedt:

- a) De heer Peter Maximus, zaakvoerder,
- b) Mevrouw Jagienka De Vriese, zaakvoerder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de concessionaris**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van het in concessie gegeven goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 tussen hen gesloten betreffende een deel van het perceel stadgrond, gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3^{de} afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 neemt normaliter een einde op 31 maart 2017.

Overeenkomstig artikel 2, alinea 2 van voormelde concessieovereenkomst richtte de concessionaris een vraag tot verlenging van de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008.

De concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008 wordt derhalve verlengd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 april 2017 en van rechtswege eindigend op 31 maart 2020.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de concessieovereenkomst d.d. 25 februari 2008, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de concessionaris op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op _____, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

Voor de concessionaris, bvba Maximus,
vertegenwoordigd door de bvba Maximus
Holding

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 21 februari 2017)

Mieke Hullebroeck

Martine De Regge
schepen

Jagienka De Vriese,
zaakvoerder van de
bvba Maximus
Holding

Peter Maximus,
zaakvoerder van de
bvba Maximus
Holding

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimititeit
-