

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00446

Onderwerp:

Minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de kosteloze terbeschikkingstelling van onbepaalde duur gesloten met vzw Natuurpunt Gent betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G (gebouw 90g), zijnde De Grutto.

Er wordt gevraagd deze goedkeuring te verlenen met retroactieve werking van 1 maand zodat de overeenkomst tot kosteloos gebruik zal beëindigd worden op 30 april 2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst vervroegde beëindiging (scan getekende versie).pdf

MOTIVERING

Op 1 oktober 1998 heeft de Stad een initiële overeenkomst van onbepaalde duur gesloten met vzw Natuurpunt Gent, (geregistreerd te Gent, 15 januari 1999, boek 62/21, blad 35, vak 11), tot kosteloos gebruik van het gebouw 90g (Gent, 28^{ste} afdeling, sectie B) in het stedelijk natuureservaat Bourgoyen – Ossemeersen waarbij de Stad als eigenaar voormeld stadseigendom in gebruik gegeven heeft aan vzw Natuurpunt Gent;

De vzw Natuurpunt Gent zal haar activiteiten niet langer zal uitoefenen in het voormeld in gebruik gegeven goed. Zij verplaatste deze naar de nieuwbouw 90d gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S reeds in november 2016 ingevolge een opstalovereenkomst dd. 21 mei 2013 gesloten met de Stad Gent . Aldus dient de initiële overeenkomst tot kosteloos gebruik beëindigd te worden;

De Stad Gent en vzw Natuurpunt Gent komen overeen de initiële overeenkomst tot kosteloos gebruik te beëindigen in onderling akkoord;

De Stad Gent heeft het voornemen geuit het in gebruik gegeven goed te slopen.

Aan de gemeenteraad wordt dus gevraagd goedkeuring te verlenen aan de minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik van het onroerend goed (gebouw 90g) gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceel 0090G).

Deze beëindiging gebeurt onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

- vzw Natuurpunt Gent verbindt zich ertoe het in gebruik gegeven goed volledig te ontruimen en het pand opnieuw ter beschikking te stellen aan de Stad uiterlijk op 30 april.
- Alle verfraaiingswerken, verbouwingen, verbeteringen e.d. die door Natuurpunt werden aangebracht aan het in gebruik gegeven goed zullen kosteloos aan de Stad toekomen op 30 april 2017.
- Er dient geen beëindigingsvergoeding te worden betaald door de partijen.
- Aangezien het gebouw bestemd is voor sloop zal geen uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de minnelijke beëindiging met 1 maand retroactief goed te keuren, aangezien vzw Natuurpunt Gent haar activiteiten reeds sinds 2016 uitoefent op de locatie gebouw 90d, gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16de afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S, zodat de initële overeenkomst tot kosteloos gebruik zal beëindigd worden op 30 april 2017.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik gesloten tussen de Stad Gent en vzw Natuurpunt Gent voor het stadseigendom, gelegen te Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0090G (gebouw 90g), zijnde De Grutto.

Artikel 2:

Keurt retroatief goed de minnelijke beëindiging van de overeenkomst tot kosteloos gebruik tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent met ingang van 30 april 2017

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst vervroegde beëindiging (scan getekende versie).pdf

MINNELIJKE BEËINDIGING OVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1 voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepenen; en
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

beiden met zetel ten stadhuize,

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad genomen in de zitting van

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd '**Stad Gent**'

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk **Natuurpunt Gent**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, en die ingeschreven is in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0414.689.549;

hier vertegenwoordigd door Maarten Trybou, in de hoedanigheid van voorzitter;

ondertekende anderzijds en hierna genoemd de "**Gebruiker**",

de Stad Gent en de Gebruiker worden hierna elk afzonderlijk een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen** genoemd,

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

- A. De Partijen hebben een initiële overeenkomst gesloten op 1 oktober 1998, geregistreerd te Gent, 15 januari 1999, boek 62/21, blad 35, vak 11, tot kosteloos gebruik van het gebouw 90g (Gent, 28^{ste} afdeling, sectie B) in het stedelijk natuurreservaat Bourgoyen – Ossemeersen zoals nader beschreven in voormelde overeenkomst (de **Initiële Overeenkomst**) waarbij de Stad als eigenaar voormeld stadseigendom in gebruik gegeven heeft aan de Gebruiker (**het in gebruik gegeven goed**);
- B. Aangezien de Gebruiker ingevolge een opstalovereenkomst dd. 21 mei 2013 gesloten met de Stad Gent haar activiteiten niet langer zal uitoefenen in het in gebruik gegeven goed, maar deze verplaatst naar het gebouw 90d gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S, dient de Initiële Overeenkomst beëindigd te worden;
- C. De Partijen komen overeen de Initiële Overeenkomst vervroegd te beëindigen in onderling akkoord;
- D. De Stad Gent heeft het voornemen geuit het in gebruik gegeven goed te slopen.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – VERVROEGDE BEËINDIGING IN ONDERLING AKKOORD

De Partijen verklaren overeengekomen te zijn om met ingang van 30 april 2017 een einde te maken aan de Initiële Overeenkomst van onbepaalde duur voor het kosteloos gebruik dat ze op 1 oktober 1998 gesloten hebben en die betrekking heeft op het in gebruik gegeven goed in het stedelijk natuureservaat Bourgoyen – Ossemeersen.

ARTIKEL 2 – ONTRUIMING VAN HET IN GEBRUIK GEGEVEN GOED

De Gebruiker verbindt zich ertoe het in gebruik gegeven goed volledig te ontruimen en het pand opnieuw ter beschikking te stellen van de Stad Gent en dit uiterlijk op 30 april 2017.

ARTIKEL 3 – WIJZIGINGEN EN VERBETERINGEN

De Partijen verklaren dat alle wijzigingen, verfraaiingswerken, verbouwingen en verbeteringen aan het in gebruik gegeven goed kosteloos eigendom worden van de Stad Gent, zoals bepaald in artikel 6 van de Initiële Overeenkomst.

ARTIKEL 4 - VERGOEDINGEN

De Partijen komen overeen dat er geen beëindigingsvergoeding moet worden betaald.

ARTIKEL 5 - UITGAANDE PLAATSBESCHRIJVING EN OPNAME METERSTANDEN

De Partijen komen overeen dat er geen plaatsbeschrijving bij uittrede zal worden opgemaakt.

Op 30 april 2017 zullen de meterstanden van de nutsvoorzieningen opgenomen worden in aanwezigheid van vertegenwoordigers van zowel de Stad Gent als de Gebruiker.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op 25 maart 2017. Elke Partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke HULLEBROECK

Marine DE REGGE
schepen

Voor de Gebruiker,

Maarten Trybou



Voorzitter

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimiteit
-