

MINNELIJKE BEËINDIGING OVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1 voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen; en
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

beiden met zetel ten stadhuize,

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad genomen in de zitting van

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd '**Stad Gent**'

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk **Natuurpunt Gent**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, en die ingeschreven is in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0414.689.549;

hier vertegenwoordigd door Maarten Trybou, in de hoedanigheid van voorzitter;

ondertekende anderzijds en hierna genoemd de "**Gebruiker**",

de Stad Gent en de Gebruiker worden hierna elk afzonderlijk een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen** genoemd,

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

- A. De Partijen hebben een initiële overeenkomst gesloten op 1 oktober 1998, geregistreerd te Gent, 15 januari 1999, boek 62/21, blad 35, vak 11, tot kosteloos gebruik van het gebouw 90g (Gent, 28^{ste} afdeling, sectie B) in het stedelijk natuureservaat Bourgoyen – Ossemeersen zoals nader beschreven in voormelde overeenkomst (de **Initiële Overeenkomst**) waarbij de Stad als eigenaar voormeld stadseigendom in gebruik gegeven heeft aan de Gebruiker (**het in gebruik gegeven goed**);
- B. Aangezien de Gebruiker ingevolge een opstalovereenkomst dd. 21 mei 2013 gesloten met de Stad Gent haar activiteiten niet langer zal uitoefenen in het in gebruik gegeven goed, maar deze verplaatst naar het gebouw 90d gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, kadastraal bekend als Gent, 16^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 0963S, dient de Initiële Overeenkomst beëindigd te worden;
- C. De Partijen komen overeen de Initiële Overeenkomst vervroegd te beëindigen in onderling akkoord;
- D. De Stad Gent heeft het voornemen geuit het in gebruik gegeven goed te slopen.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – VERVROEGDE BEËINDIGING IN ONDERLING AKKOORD

De Partijen verklaren overeengekomen te zijn om met ingang van 30 april 2017 een einde te maken aan de Initiële Overeenkomst van onbepaalde duur voor het kosteloos gebruik dat ze op 1 oktober 1998 gesloten hebben en die betrekking heeft op het in gebruik gegeven goed in het stedelijk natuureservaat Bourgoyen – Ossemeersen.

ARTIKEL 2 – ONTRUIMING VAN HET IN GEBRUIK GEGEVEN GOED

De Gebruiker verbindt zich ertoe het in gebruik gegeven goed volledig te ontruimen en het pand opnieuw ter beschikking te stellen van de Stad Gent en dit uiterlijk op 30 april 2017.

ARTIKEL 3 – WIJZIGINGEN EN VERBETERINGEN

De Partijen verklaren dat alle wijzigingen, verfraaiingswerken, verbouwingen en verbeteringen aan het in gebruik gegeven goed kosteloos eigendom worden van de Stad Gent, zoals bepaald in artikel 6 van de Initiële Overeenkomst.

ARTIKEL 4 - VERGOEDINGEN

De Partijen komen overeen dat er geen beëindigingsvergoeding moet worden betaald.

ARTIKEL 5 - UITGAANDE PLAATSBESCHRIJVING EN OPNAME METERSTANDEN

De Partijen komen overeen dat er geen plaatsbeschrijving bij uittrede zal worden opgemaakt.

Op 30 april 2017 zullen de meterstanden van de nutsvoorzieningen opgenomen worden in aanwezigheid van vertegenwoordigers van zowel de Stad Gent als de Gebruiker.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op 25 maart 2017. Elke Partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

Mieke HULLEBROECK

Marine DE REGGE
schepen

Voor de Gebruiker,

Maarten Trybou



Voorzitter