

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 mei 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00443

Onderwerp:

Sluiten van een ruilvereenkomst met betrekking tot diverse onroerende goederen gelegen te Gent, eigendom van OCMW Gent, met diverse onroerende goederen gelegen te Gent, eigendom van de Stad Gent. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot ruil van diverse goederen gelegen te Gent, eigendom van OCMW Gent met diverse goederen gelegen te Gent, eigendom van de Stad Gent.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en boek III, titel VII 'Ruil'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ruilbelofte
- opmetingsplan welzijnsknoop
- opmetingsplan Hutsepotstraat

- opmetingsplan Sint-Kruis-Winkeldorp
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Tussen de stad en het ocmw lopen diverse vastgoedovereenkomsten. Er werd nagegaan in hoeverre een ruil aangewezen is om efficiënter te kunnen samenwerken en onnodige overheadkosten te vermijden die het beheer van de vele lopende contracten voor beide met zich mee brengt.

Derhalve worden onderstaande goederen geruild. De ruil kan gerealiseerd worden zonder opleg gezien de geschatte waarde budgettair neutraal is.

De kosten voor de opmetingsplannen (goed 4, 8 en 9) zijn ten laste van de stad.

Voor Sint-Kruis-Winkeldorp worden de 2 overeenkomsten (Kerkfabriek en speelpleinwerking) door OCMW Gent overgenomen.

De huursubsidie voor de speelpleinwerking wordt stopgezet. OCMW Gent zal beide gebruikers verder kosteloos huisvesten.

GOEDEREN EIGENDOM VAN OCMW GENT

GOED 1

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Begijnhofdries, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vijftiende afdeling, sectie F, perceelnummer 2730A met een oppervlakte volgens kadaster van negenentwintig are zevenendertig centiare (2.937 m²).

GOED 2

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 446B met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are zesennegentig centiare (3.196 m²).

Een perceel met opstal gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 449D met een oppervlakte volgens kadaster van vijf centiare (5 m²).

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 447B met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare drieënzeventig are dertig centiare (17.330 m²).

GOED 3

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 801A met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare achtenzeventig are veertig centiare (17.840 m²).

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het

geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 804A met een oppervlakte volgens kadaster van elf are twintig centiare (1.120 m²).

GOED 4

Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 135F met een oppervlakte volgens meting van zesenzeventig centiare zevenenzeventig decimilliare (76,77 m²).

GOED 5

Een perceel grond gelegen te 9042 Gent, Nokerstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, dertiende afdeling, sectie B, perceelnummer 499C met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenveertig are negenennegentig centiare (4.599 m²).

GOED 6

Een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Paviljoenweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, achttiende afdeling, sectie B, perceelnummer 313G met een oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are tweeënzestig centiare (2.662 m²).

GOED 7

Een perceel grond gelegen te 9032 Gent, Sint-Markoenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, dertigste afdeling, sectie C, perceelnummer 30H met een oppervlakte volgens kadaster van zeventig centiare (70 m²).

GOEDEREN EIGENDOM VAN STAD GENT

GOED 8

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, Hundelgemsesteenweg 125, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, sectie A, deel van perceelnummers 503N13 en 504L met een oppervlakte volgens meting van vijftien are tweeëntwintig centiare (1.522 m²).

GOED 9

Een perceel grond met gebouwen gelegen te 9042 Gent, Sint-Kruis-Winkeldorp 63, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, veertiende afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 279A en perceelnummer 276C met een oppervlakte volgens meting van twee are vijfenzeventig centiare negenennegentig decimilliare (275,99 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de ruilovereenkomst, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende ruil niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de ruilbelofte, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor de kosteloze onderhandse ruil in der minne van 7 onroerende goederen gelegen te Gent, eigendom van OCMW Gent, met een totale oppervlakte van 49.835,77 m²:

GOED 1

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Begijnhofdries, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vijftiende afdeling, sectie F, perceelnummer 2730A met een oppervlakte volgens kadaster van negenentwintig are zevenendertig centiare (2.937 m²).

GOED 2

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 446B met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are zesennegentig centiare (3.196 m²).

Een perceel met opstal gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 449D met een oppervlakte volgens kadaster van vijf centiare (5 m²).

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Braemkasteelstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 447B met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare drieënzeventig are dertig centiare (17.330 m²).

GOED 3

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 801A met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare achtenzeventig are veertig centiare (17.840 m²).

Een perceel grond gelegen te 9050 Gentbrugge, Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 804A met een oppervlakte volgens kadaster van elf are twintig centiare (1.120 m²).

GOED 4

Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Hutsepotstraat 29, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 135F met een oppervlakte volgens meting van zesenzeventig centiare zevenenzeventig decimilliare (76,77 m²).

GOED 5

Een perceel grond gelegen te 9042 Gent, Nokerstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest

zijnde onder Gent, dertiende afdeling, sectie B, perceelnummer 499C met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenveertig are negennegentig centiare (4.599 m²).

GOED 6

Een perceel grond gelegen te 9040 Gent, Paviljoenweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, achttiende afdeling, sectie B, perceelnummer 313G met een oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are tweeënzestig centiare (2.662 m²).

GOED 7

Een perceel grond gelegen te 9032 Gent, Sint-Markoenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, dertigste afdeling, sectie C, perceelnummer 30H met een oppervlakte volgens kadaster van zeventig centiare (70 m²).

met 2 onroerende goederen gelegen te Gent, eigendom van Stad Gent, met een totale oppervlakte van 1.797,99 m²:

GOED 8

Een perceel grond gelegen te 9050 Gent, Hundelgemsesteenweg 125, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, sectie A, deel van perceelnummers 503N13 en 504L met een oppervlakte volgens meting van vijftien are tweeëntwintig centiare (1.522 m²).

GOED 9

Een perceel grond met gebouwen gelegen te 9042 Gent, Sint-Kruis-Winkeldorp 63, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, veertiende afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 279A en perceelnummer 276C met een oppervlakte volgens meting van twee are vijfenzeventig centiare negennegentig decimilliare (275,99 m²).

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enig ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
--------------	----------------	---------------	------------	--------------	----------------	--------

347250000	2200000					2.147.731,00

Met OCMW Gent gebeurt een kosteloze ruil van diverse goederen.
De notariskosten zijn elk voor de helft.

Verwachte ontvangsten:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
347250000	2600100					1.937.571,83
347250000	2201000					38.959,22
347250000	2211000					171.199,95
						2.147.731,00

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimitéit
-