

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 22 mei 2017

**Besluit nummer:** 2017\_GR\_00489

**Onderwerp:**

**Nieuw huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de volgende reglementen op te heffen met ingang van 1 juni 2017:

- het 'Huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2002;
- de 'Verordening op het nummeren van woongelegenheden, gebouwen en percelen', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2002,

- het 'Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent', met inwerkingtreding op 1 juni 2017, goed te keuren.

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Nieuwe Gemeentewet, artikel 135, § 2, lid 2, 1°;
- Het Decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20170601\_DO\_Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent.docx (informatief)
- Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent.pdf
- Huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent (informatief)
- Verordening op het nummeren van woonegelegenheden, gebouwen en percelen (informatief)

---

## MOTIVERING

Het 'Huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent' en de 'Verordening op het nummeren van woonegelegenheden, gebouwen en percelen' werden op 25 november 2002 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Het huisnummeringsreglement stemt niet langer overeen met een aantal hedendaagse normen die gelden voor een goed openbaar bestuur. Het gebrek aan een duidelijke omschrijving of gebrekkige definities geeft soms aanleiding tot rechtsonzekerheid voor de burger.

Het reglement is ook niet meer aangepast aan de huidige realiteit. Nieuwe woonvormen zoals zorgwonen, hospita-wonen, co-housing, grootschalige studentenaccommodaties of bed&breakfast kamers worden niet vermeld of vallen niet onder een welbepaalde categorie. Daar waar kamers vroeger veeleer in gebruik waren door studenten die niet werden ingeschreven, blijkt dat momenteel kamers meer en meer bewoond worden door mensen die binnen het aanbod van zelfstandige woonvormen in de huidige huizenmarkt niets meer vinden binnen hun budget. Gebouwen met een andere functie dan wonen worden niet omschreven.

Bovenvermelde redenen leiden ertoe dat het huidige reglement soms moeilijk toepasbaar, en juridisch onsamenhangend is, wat kan resulteren in betwistingen.

Tot 2008 was er geen officiële definitie van de objecten waaraan een adres moest toegekend worden. Sinds de inwerkingtreding van het CRAB-Decreet (Centraal Referentie Adressen Bestand d.d. 8/5/2009) is een adres gedefinieerd als een adresseerbaar geografisch object.

In het nieuw 'Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent' wordt er veel duidelijker gedefinieerd aan welke adresseerbare objecten een huisnummer wordt toegekend en is ook veel duidelijker omschreven aan welke gebouwen en gebouweenheden geen huisnummer wordt toegekend. Er wordt omschreven wie een nieuw huisnummer of een wijziging van huisnummers kan aanvragen. Verder bepaalt het reglement dat de Stad bevoegd is om huisnummers toe te kennen aan andere objecten dan expliciet omschreven als dit wenselijk is in het kader van het lokale beleid en verenigbaar met de bovenlokale normen. Ook stelt het nieuwe reglement uitdrukkelijk dat de Stad huisnummers kan wijzigen of schrappen in het kader van het lokale beleid of openbare veiligheid.

Aangezien eigenaars vaak nalaten om duidelijk huisnummers aan te brengen of deze zelfs soms opzettelijk verwijderen is er duidelijk omschreven wat eigenaars dienen te doen en binnen welke periode. Ook wordt er duidelijker omschreven welke stappen de Stad kan ondernemen indien de eigenaar na herhaaldelijke verwittigingen geen gevolg geeft aan de vraag om de huisnummers op correcte wijze aan te brengen.

De procedure wordt duidelijker omschreven wat tot meer transparantie leidt.

Het nieuwe reglement

- is getoetst aan de bovenlokale normen.
- biedt veel meer rechtszekerheid.
- verkleint de kans op ongelijke behandeling.
- vermeldt duidelijk rechten en plichten.
- is een zorgvuldige afweging tussen de verplichtingen en het beleid van de Stad en de belangen van burgers en ondernemingen.

Gezien het voorgaande is het van belang dat het nieuw 'Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent' zo snel mogelijk in werking treedt. Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het nieuw reglement goed te keuren en in werking te laten treden op 01/06/2017, ter vervanging van de bestaande reglementen, nl. het 'Huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2002, en de 'Verordening op het nummeren van woongelegenheden, gebouwen en percelen', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2002, die opgeheven dienen te worden.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

**Artikel 1:**

Heft met ingang van 1 juni 2017 het 'Huishoudelijk reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25/11/2002, op.

**Artikel 2:**

Heft met ingang van 1 juni 2017 de 'Verordening op het nummeren van woongelegenheden, gebouwen en percelen', goedgekeurd in de gemeenteraad van 25/11/2002, op.

**Artikel 3:**

Keurt goed het 'Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent', zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, met inwerkingtreding op 1 juni 2017.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Publiekszaken - Dienst Burgerzaken

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC<sub>34013</sub> Verwerken en beheren informatie bevolking en burgerlijke stand

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent.pdf

# Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent

Goedgekeurd in de gemeenteraad van **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

## Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities.....	1
Artikel 3. Toepassingsgebied .....	2
Artikel 4. Regels.....	2
Artikel 5. Procedure.....	4
Artikel 6. Sancties.....	5
Artikel 7. Opheffingsbepalingen.....	5
Artikel 8. Overgangsbepalingen .....	5
Artikel 9. Inwerkingtreding.....	5

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent is als lokale overheid bevoegd voor de nummering van gebouwen, percelen en andere adresseerbare objecten op het grondgebied van de Stad.

Dit reglement stelt vast hoe huisnummers aangevraagd, toegekend, gewijzigd of geschrapt worden, rekening houdend met de bovenlokale normen zoals de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het centraal referentieadressenbestand (CRAB).

Het reglement bevat ook normen voor het aanbrengen van huisnummers.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Adresseerbaar object:** geografisch object dat overeenkomstig het CRAB-decreet met een adres kan worden geïdentificeerd.

**Gebouw of onderdeel van een gebouw:** duurzaam bouwsel, vast met het aardoppervlak verbonden, dat een voor mensen toegankelijke ruimte omsluit.

**Woongebouw:** gebouw of onderdeel van een gebouw dat één of meer woonentiteiten bevat.

**Zelfstandige woonentiteit:** lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande (al dan niet bewoond, (on)bewoonbaar of in (her)opbouw).

Worden voor de toepassing van dit reglement niet beschouwd als zelfstandige woonentiteiten:

- entiteiten die deel uitmaken van:
  - o toeristische accommodaties;
  - o collectieve verblijfsaccommodaties zoals kloosters, opvangcentra, gevangenissen en grootschalige studentenverblijfsaccommodaties, verpleeginrichtingen, woonzorgcentra (met uitzondering van service flats, die als zelfstandige woontiteit opgevat zijn).
- ondergeschikte wooneenheden in het kader van zorgwonen en kamer- of hospitawonen overeenkomstig respectievelijk de voorwaarden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Algemeen Stedelijk Bouwreglement.

**Gebouw met een andere functie:** gebouw of onderdeel van een gebouw dat bestemd is voor administratief, commercieel, socio-cultureel of industrieel gebruik, als gemeenschapsvoorziening of enige andere hoofdfunctie heeft dan wonen. Loutere bijhorigheden van woongebouwen of van gebouwen met een andere functie (bv. garages, loodsen, werkplaatsen, bergplaatsen, stallen, ...) en constructies met een tijdelijk karakter vallen niet onder deze definitie.

**Woon- of commercieel vaartuig:** vaartuig met een woon- of commerciële functie met een langdurige ligplaats, op basis van een concessieovereenkomst met Waterwegen en Zeekanaal nv of andere bevoegde instantie.

### **Artikel 3. Toepassingsgebied**

§ 1. Het reglement is van toepassing op:

- Woongebouwen,
- Gebouwen met een andere functie,
- Woon- of commerciële vaartuigen,
- Onbebouwde percelen,
- Andere adresseerbare objecten,

gelegen op het grondgebied van de Stad Gent of waarvan de hoofdtoegang zich op het grondgebied van de Stad Gent bevindt.

§ 2. Kunnen op basis van dit reglement een aanvraag indienen voor de toekenning, wijziging of schrapping van een of meerdere huisnummers:

- de eigenaar of zijn gevolmachtigde;
- de erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker;
- de projectontwikkelaar in het kader van een nieuw bouwwerk of zijn gevolmachtigde;

### **Artikel 4. Regels**

§ 1. **Toekennen van huisnummers**

- a. Woongebouwen

- 1) Een gebouw bestaande uit één zelfstandige woonentiteit krijgt een huisnummer;
- 2) Een gebouw met meerdere zelfstandige woonentiteiten krijgt een hoofdhuisnummer;
- 3) De volgende woonentiteiten gelegen in eenzelfde gebouw krijgen elk een eigen huisnummer, bestaande uit het hoofdhuisnummer met een exponent:
  - (a) Vergunde zelfstandige woonentiteiten;
  - (b) Niet-zelfstandige woonentiteiten: vergunde kamers in een kamerwoning met een geldig conformiteitsattest.

Wanneer er onduidelijkheid is over het vergund, rechtmatig tot stand gekomen en/of zelfstandig karakter van een woonentiteit, kan de Stad de toekenning van een huisnummer laten hangen van bijkomende elementen zoals het stedenbouwkundig dossier en feitelijke vaststellingen in het kader van een verzoek tot inschrijving in het bevolkingsregister.

b. Gebouwen met een andere functie

- 1) Een gebouw met een andere functie krijgt een huisnummer wanneer het beschikt over een eigen deur of andere uitgang naar de openbare weg;
- 2) Een onderdeel van een gebouw dat fysisch volledig afgesloten is van de rest van het gebouw en over een niet-gedeelde uitgang naar buiten beschikt, kan een eigen huisnummer krijgen, bestaande uit het hoofdhuisnummer met een exponent;
- 3) Gebouwen of fysisch volledig afgescheiden onderdelen daarvan, gelegen op hetzelfde kadastraal perceel of op eenzelfde (bedrijf)site, campus of gelijkaardig terrein als een reeds genummerd (hoofd)gebouw, kunnen onder de voorwaarden van artikel 4§1, b, 1) of 2) een eigen huisnummer krijgen, desgevallend bestaande uit het bestaande (hoofd)huisnummer met een exponent;
- 4) De al dan niet aanpalende bijhorigheden van woongebouwen of van gebouwen met een andere functie (bv. garages, loodsen, werkplaatsen, bergplaatsen, stallen, ...) kunnen geen eigen huisnummer krijgen, tenzij onder de modaliteiten van artikel 4§1,b,1), 2) of 3) wanneer het gebouw of onderdeel daarvan (ook) een andere, autonome functie heeft. De Stad oordeelt of de toekenning van een huisnummer noodzakelijk is.

c. Woon- of commerciële vaartuigen

- 1) Woonboten met een geldige concessie krijgen een huisnummer;
- 2) Commerciële vaartuigen met een geldige concessie die langer dan zes maanden op dezelfde plaats aangemeerd blijven kunnen een huisnummer aanvragen.

Voor elk vaartuig kan er maximum één huisnummer verkregen worden.

d. Onbebouwde percelen

De Stad kan huisnummers voorbehouden voor eventueel op te richten gebouwen.

Het toekennen van huisnummers is mogelijk als de verkavelingsvergunning en de straatbenaming goedgekeurd zijn door de gemeenteraad.

e. Andere adresseerbare objecten

De Stad kan huisnummers toekennen aan andere adresseerbare objecten wanneer dit wenselijk is in het kader van het lokale beleid en verenigbaar is met de bovenlokale normen.

## § 2. Wijzigen of schrappen van huisnummers

- a. De Stad kan huisnummers wijzigen of schrappen om situaties in overeenstemming te brengen met dit reglement of wanneer dit in het kader van het lokale beleid of de openbare veiligheid noodzakelijk is.
- b. De individuele gevolgen hiervan kunnen niet ten laste worden gelegd van de Stad.

### § 3. Bepalen van huisnummers

- a. De Stad neemt bij de nummering de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters in acht en gaat indien mogelijk uit van de volgende principes:
  - 1) Met de nummering wordt begonnen aan het straateinde waar de huidige nummering begint, met de rug naar de hoofdweg, het stadhuis of naar het oud gemeentehuis van de deelgemeente.
  - 2) Er wordt in chronologische volgorde verder genummerd met oog op verdere uitbreiding van de huizenrijen. Met oog op het behouden van de chronologische volgorde van de huisnummers, worden indien nodig letters als exponent toegevoegd.
  - 3) Gebouwen waarvan de gevellijn zich op tamelijk grote afstand van de openbare weg bevindt, worden genummerd aan de hoofdingang van het domein waartoe ze behoren.
  - 4) Een gebouw of woning gelegen aan meer dan één straat, wordt genummerd in de straat waarin de hoofdingang zich bevindt.
- b. Voor grensstraten of straten die onder dezelfde naam over het grondgebied van een of meerdere andere gemeenten lopen, pleegt de Stad vooraf overleg met de betreffende gemeente(n) om de eenheid van het systeem van huisnummering te verzekeren.

### § 4. Aanbrengen van huisnummers

- a. Niemand mag andere dan de door de Stad toegekende huisnummers aanbrengen of deze eenzijdig wijzigen of aanvullen.
- b. De aanvrager of de eigenaar is verantwoordelijk voor het aanbrengen of laten aanbrengen van het huisnummer, binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving bedoeld in artikel 5§5. Hetzelfde geldt voor het verwijderen en desgevallend vervangen van een huisnummer in geval van een wijziging of schrapping.

Bij nieuwbouw moet het huisnummer uiterlijk een maand na de voltooiing aangebracht worden. Opgave van adreswijziging of publicatie van een ondernemings- of vestigingszetel in het Belgische Staatsblad wordt beschouwd als voltooiing van het betreffende gebouw.
- c. Het huisnummer moet duidelijk zichtbaar op een hoogte van minimum 1 m en maximum 2 m aangebracht worden naast de toegangsdeur of andere hoofdingang langs de openbare weg of, wanneer het gebouw niet langs de openbare weg gelegen is, aan de hoofdtoegang van het terrein waarop het gebouw gelegen is.

## Artikel 5. Procedure

- § 1. De Stad kent huisnummers toe en wijzigt of schrapt deze op aanvraag van een persoon bedoeld in artikel 3§2, dan wel ambtshalve. Bij aanvraag zonder toestemming van de eigenaar kan de Stad toch beslissen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.
- § 2. Aanvragen worden ingediend bij de Dienst Burgerzaken, via een formulier dat verkrijgbaar is bij de dienst of via de website van de Stad Gent. De aanvrager voegt de nodige stukken waaruit blijkt dat een of meerdere huisnummers overeenkomstig de bepalingen van dit reglement verkregen, gewijzigd of geschrapt kunnen worden.

- § 3. De Stad kan zo nodig steeds bijkomende inlichtingen of stukken inwinnen bij de aanvrager of bij derden, alsook vaststellingen ter plaatse laten doen.
- § 4. Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.
- § 5. De aanvrager en/of de eigenaar worden schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing over de toekenning of wijziging van huisnummers, ook wanneer de Stad deze beslissing ambtshalve neemt.
- § 6. De eigenaar of andere aanvrager (erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker of projectontwikkelaar) die niet akkoord gaat met deze beslissing, kan binnen een termijn van 30 dagen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen, per aangetekend schrijven aan de Dienst Burgerzaken p/a Botermarkt 1 9000 Gent.
- § 7. Het college van burgemeester en schepenen beslist binnen een termijn van 30 dagen over het bezwaarschrift, na advies van de Dienst Burgerzaken. Het betreft een richttermijn, afhankelijk van de complexiteit van het dossier. De indiener van het bezwaarschrift wordt schriftelijk in kennis gesteld van de eventueel afwijkende richttermijn en de uiteindelijke beslissing.

#### **Artikel 6. Sancties**

Onverminderd de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties of andere sancties die vastgesteld zijn voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrengen van een of meerdere toegewezen huisnummers, kan de Stad Gent overgaan tot het ambtshalve aanbrengen daarvan, op kosten en risico van de eigenaar, wanneer deze in gebreke blijft.

#### **Artikel 7. Opheffingsbepalingen**

Het Huishoudelijk Reglement betreffende de modaliteiten voor het toekennen van nummers aan huizen en gebouwen in Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 november 2002, wordt opgeheven.

De Verordening op het nummeren van woongelegenheden, gebouwen en percelen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 november 2002, wordt opgeheven.

#### **Artikel 8. Overgangsbepalingen**

Aanvragen die, vergezeld van alle nodige stukken, vóór de inwerkingtreding van dit reglement zijn ingediend, worden nog behandeld overeenkomstig de regelgeving vermeld in artikel 7.

#### **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 01/06/2017. Tweejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

---

(einde reglement)

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 22 mei 2017:

- Met unanimitéit
-